

**Plats och tid:** Per capsulam, 2024-09-09

**Paragrafer:** § 132 - § 133

**Beslutande:**

Kristine Hästmark (M), ordförande  
Camilla Karlsson (S), 1e vice ordförande  
Lars-Åke Magnusson (KD)  
Daniel Elmqvist (SD)  
Mikael Carlsson (C)

**Övriga närvarande:**

Christian Bagan, kommunsekreterare

**Justerare:** Camilla Karlsson (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt måndag 9 september 2024

**Underskrifter**Sekreterare

---

Christian Bagan

Ordförande

---

Kristine Hästmark (M)

Justerare

---

Camilla Karlsson (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag  
på kommunens digitala anslagstavla den: 9 september 2024

Anslaget kommer att tas ned: 1 oktober 2024

## Ärendelista

§ 132 Godkännande av dagordning och val av justerare

§ 133 Byte av lokal för Science Park och Leader  
KS/2024:439

§ 132

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Allmänna utskottet beslutar**

att godkänna att paragrafen tas utan sammanträde (per capsulam), samt

att utse Camilla Karlsson (S) till att justera protokollet digitalt måndag 9 september 2024.

§ 133

Dnr KS/2024:439

## **Byte av lokal för Science Park och Leader**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att ingå hyresavtal med Bygginvest avseende lokal på Regeringsgatan 5,  
att hyresavtal skrivs från och med 2024-11-01, samt  
att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

### **Ärendebeskrivning**

Då hyresavtalet för den lokal som Gnosjö kommun idag hyr på Bankgatan 2 i Tappershuset är på väg att löpa ut, beslutades det att lokalen skulle sägas upp för att istället hyra en lokal med lägre månadskostnad. I lokalerna inryms affärsutvecklare från Science Park samt Leaders kontor.

Efter att ha tittat på några olika lokaler kan Bygginvest erbjuda den lokal som passar bäst för verksamheten. Lokalen finns på Regeringsgatan 5, är på 103 kvadratmeter och har en årshyra på för närvarande 80,1 tkr. Avtalet skrivs på fem år, utifrån Leaders programperiod. Om inte avtalet sägs upp, förlängs det därefter med två år i taget.

Initialt kommer inköp av exempelvis skärmväggar m.m. att behöva göras. Detta är dock en engångskostnad.

Byte av lokal innebär en minskning av hyreskostnad med ca 140 tkr/år.

### **Beslutet skickas till:**


Teknik- och fritidsförvaltningen

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Christian Bagan	
TID:	2024-09-09 13:14:00 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46702010730)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	f309598934484082ab612731b0452b57	

NAMN:	Camilla Karlsson	
TID:	2024-09-09 13:25:22 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46703398221)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	e71087afeb00416dbab7ec8d93ed1923	

NAMN:	Kristine Hästmark	
TID:	2024-09-09 15:35:42 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46721424000)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	439ed85f8bf44249aa17cfb5764ee10b	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-09-09 15:35:54 +02:00  
Ref: 152690SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)