

**Plats och tid:** Kommunhus, konferensrum Kävsjö, 2024-09-04, klockan 14:00 - 15:10

**Paragrafer:** § 129 - § 144

**Beslutande:**

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§129–144  
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§129–144  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§129–144  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§129–144  
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§129–144  
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§129–144  
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§129–144

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§129–144  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§129–144

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt , 2024-09-09

## Underskrifter

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Bärnlund Fors

Justerare  
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 10 september 2024

Anslaget kommer att tas ned den 2 oktober 2024

## Ärendelista

- § 129 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 130 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:587 och Töllstorp 1:341  
SBN/2024:743
- § 131 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:670  
SBN/2022:1250
- § 132 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:174  
SBN/2022:1252
- § 133 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö X:X  
SBN/2022:1251
- § 134 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö X:X  
SBN/2022:1254
- § 135 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:19  
SBN/2022:1255
- § 136 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:251  
SBN/2021:979
- § 137 Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Hillerstorp X:X  
SBN/2022:1248
- § 138 Hastighetssänkande åtgärder på Storgatan i Hillerstorp  
SBN/2024:802
- § 139 Brukarundersökning 2024, halvårsuppföljning  
SBN/2024:736
- § 140 Ekonomisk information
- § 141 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024  
SBN/2024:1
- § 142 Meddelande nämnd 2024  
SBN/2024:2, SBN/2023:1272, SBN/2023:584, SBN/2024:3,  
SBN/2024:638, SBN/2024:647, SBN/2024:680, SBN/2024:741,  
SBN/2024:742
- § 143 Ordföranden informerar
- § 144 Övriga frågor

§ 129

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 130

Dnr SBN/2024:743

## Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:587 och Töllstorp 1:341

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:587  
Adress: Nybyvägen 1, 335 32 Gnosjö

Sökandens namn: Nyby Graden AB  
Adress: Nybyvägen 1, 335 32 Gnosjö  
Person.nr/Org.nr: 556195-2895

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att ta ut en avgift på **121 539** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa  
(faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-07-10 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:587 och Töllstorp 1:341. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 2000-02-28. Tillbyggnaden är avsedd för lager och ytan uppmäts till ca 2260 kvm. Befintliga silon flyttas och placeras längs med tillbyggnaden likaså gäller lastslussen. Två nya silon tillkommer. En stor asfalterad yta tillkommer och en begränsad del hamnar på fastigheten Töllstorp 1:341.

Sökt åtgärd är en avvikelse eftersom en del av asfaltsytan hamnar på NATUR enligt detaljplanen. NATUR används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver skötsel. Vägar för fordonstrafik är generellt inte tillåtet. Inom naturmark inryms bil- och busstrafik endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning i området, vilket det inte kan anses

göra i detta fall. I övrigt är tilltänkt tillbyggnation förenligt med gällande detaljplan vad gäller utformning och placering.

Eftersom en planavvikelse föreligger gällande asfaltering på NATUR ska ett grannhör göras enligt 9:25 § Plan- och bygglagen.

Enligt 9:30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Enligt 9:31 b § punkt 1 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. De avvikelser som beviljats i tidigare bygglov gäller byggnadshöjden på befintlig byggnad. Den avvikelse som föreligger nu handlar om asfalteringen på NATUR område. Gällande detaljplan syftar till bland annat att möjliggöra utbyggnad av industriföretaget NYBY AB. Eftersom en mycket begränsad del av asfalteringen är på NATUR området görs bedömningen att avvikelsen är liten och någon olägenhet för omgivningen bedöms inte förekomma. Bygglov bör därmed beviljas enligt 9:31 b § punkt 1 Plan- och bygglagen.

#### **Yta**

BYA= 2260 kvm

#### **Yttrande**

Grannhör enligt 9:25 § PBL har gjorts. Inga yttranden har inkommit.

#### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2024-07-04  
Projekteringskarta, daterad 2024-07-04  
Situationsplan, daterad 2024-07-04  
Planritning, daterad 2024-07-04  
Fasadritning, daterad 2024-07-04  
Sektionsritning, daterad 2024-07-04 & 2024-07-10  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-07-15  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §79

#### **Inför startbesked**

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, antigona.jashari@gnosjo.se

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Antigona Jashari, 0370-331040, [antigona.jashari@gnosjo.se](mailto:antigona.jashari@gnosjo.se).

### **Upplysningar**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 131

Dnr SBN/2022:1250

## **Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:670**

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:670  
Adress: Järnvägsgatan 29, 335 30 Gnosjö

Namn: Tråddragaren AB  
Adress: Storgatan 15, 335 80 Gnosjö  
Personnummer: 559194-4201

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastighetsägaren Tråddragaren AB, 559194-4201 ska betala ett vite på:  
40 000 kronor för dörröppnare  
2500 kronor för svepyta för dörren  
1500 kronor för ledstänger på rampen och  
3000 kronor för avåkningsskydd på rampen  
om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömande av vite till Mark och miljödomstolen

### **Ärendebeskrivning**

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats.



2022-12-21 skickades ett föreläggande till er om bristerna som föreligger på fastigheten och att det skulle åtgärdas senast 2023-12-22. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite 11:37 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Åtgärdsföreläggande 2022-12-22 §717

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-01-04

Skrivelse från fastighetsägare, 2024-01-10

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-07-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §80

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl (samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

---

### **Skickas till:**

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 132

Dnr SBN/2022:1252

## **Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Töllstorp 1:174**

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:174  
Adress: Järnvägsgatan 16, 335 30 Gnosjö

Namn: JRS Living AB  
Adress: BOX 2, 335 21 GNOSJÖ  
Org.nr: 559208-7943

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastighetsägaren JRS Living AB, 559208-7943, ska betala ett vite på:  
100 000 kronor för rampen  
1 500 kronor för ledstänger på rampen och  
3 000 kronor för avåkningskydd på rampen  
40 000 kronor för dörröppnare  
2 500 kronor för svepyta för dörren om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömning av vite till Mark och miljödomstolen

### **Ärendebeskrivning**

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats.

2022-12-22 skickades ett föreläggande till er om bristerna som föreligger på fastigheten och att det skulle åtgärdas senast 2023-12-22. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite 11:37 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Åtgärdsföreläggande 2022-12-21 §715

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-01-04

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-07-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §81

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl (samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

---

### **Skickas till:**

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 133

Dnr SBN/2022:1251

## Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X  
Adress: Adress, 335 30 Gnosjö

Namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress  
Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet i befintligt skick.

### Ärendebeskrivning

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats.

2022-12-21 skickades ett föreläggande till er om bristerna som föreligger på fastigheten och att det skulle åtgärdas senast 2023-12-22. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite 11:37 § PBL.

## Beslutsunderlag

Åtgärdsföreläggande 2022-12-21 §715

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-01-04

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-07-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §82

Skrivelse från fastighetsägare, 2024-08-26

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har den 26 augusti 2024 inkommit med en skrivelse. I skrivelsen uppger fastighetsägaren att det inte är någon verksamhet i lokalen. Lokalen omfattas därför inte längre av kraven och ärendet avslutas därför i befintligt skick.

## Upplysningar

Kraven på att åtgärda bristerna kvarstår om någon verksamhet skulle startas i lokalen.

---

## Beslutat skickas till:

Fastighetsägare

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 134

Dnr SBN/2022:1254

## Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X  
Adress: Gatuadress, 335 30 Gnosjö

Namn: Namn Namnsson  
Adress: Gatuadress  
Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren, Namn Namnsson, personnummer, ska betala ett vite på 2 500 kronor för svepyta vid entrédörren och om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite enligt 11 § 37 Plan- och Bygglagen.

## Händelser under pågående beslut

Den 4 september 2024 klockan 13:42 genomförs ett platsbesök på fastigheten av byggnadsinspektör. Man kan då konstatera att alla brister förutom svepyta vid entrédörren är åtgärdade.

## Beslutsunderlag

Åtgärdsföreläggande 2022-12-27 §723

Skrivelse från entreprenör, 2023-06-06

Skrivelse från fastighetsägare, 2024-01-04

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-08-21

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §83

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

## Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl ([samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

## Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 135

Dnr SBN/2022:1255

## **Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:19**

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:19  
Adress: Bankgatan 1, 335 30 Gnosjö

Namn: BR Palmquist Fastighets AB  
Adress: Betselgatan 5, 335 32 Gnosjö  
Personnummer: 556704-7633

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastighetsägaren BR Palmquist Fastighets AB, 556704–7633 ska betala ett vite på

1 500 kronor för tröskeln,

2 000 kronor för kontrastmarkering i dörr för såväl stående som rullstolsburen person,

2 500 kronor för svepytan och

40 000 kronor för dörröppnare,

om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen

### **Ärendebeskrivning**

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.



2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats.

Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite enligt 11 § 37 Plan- och Bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Åtgärdsföreläggande 2022-12-27 §724

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-01-04

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-08-21

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §84

Skrivelse från fastighetsägare, 2024-08-26

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har den 26 augusti 2024 inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande berättar fastighetsägaren att man kommer att åtgärda bristerna med hjälp av en entreprenör. Arbetet bedöms vara klart inom åtta veckor.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl ([samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

### **Skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 136

Dnr SBN/2021:979

## **Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Gårö 1:251**

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:251  
Adress: Köpmansgatan 10, 335 30 Gnosjö

Namn: Bernt Ove Broling i Gnosjö AB  
Adress: Tallstigen 9, 33533 GNOSJÖ  
Personnummer: 556203-3497

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastighetsägaren, Bernt Ove Broling i Gnosjö AB, 553203–3497, ska betala ett vite på:  
40 000 kronor för dörröppnare  
om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömning av vite till Mark och miljödomstolen

### **Ärendebeskrivning**

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats.

2021-12-14 skickades ett föreläggande till er om bristerna som föreligger på fastigheten och att det skulle åtgärdas senast 2022-12-22. 2022-12-20 skickades ett nytt föreläggande och bristerna skulle åtgärdas senast.

2023-12-22. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite 11:37 § PBL.

2024-08-19 inkommer fastighetsägaren med en skrivelse där man beskriver verksamheten i byggnaden. Man framför även argument för att det skulle vara praktiskt och ekonomiskt svårt att åtgärda bristerna på rampen.

### **Motivering till beslut**

Det är Samhällsbyggnadsnämndens mening att det med hänsyn till verksamhetens art och omfattning är orimligt att kräva ombyggnation av rampen. Denna bedömning kan komma att ändras om omständigheterna ändras. Samhällsbyggnadsnämnden anser också att utifrån gällande förhållanden och lagstiftningen ska en dörröppnare installeras för att så många som möjligt ska kunna använda lokalen.

### **Beslutsunderlag**

Åtgärdsföreläggande, 2021-12-14 §587

Skrivelse till fastighetsägare, 2022-10-25

Åtgärdsföreläggande, 2022-12-20 §710

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-07-10

Offert, ritning och mail från entreprenör, 2024-07-18

Skrivelse från fastighetsägare, 2024-08-12

Skrivelse från fastighetsägare med bilagor, 2024-08-19

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-07-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §85

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl ([samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

**Samhällsbyggnadsnämnden**Sida  
Datum 2024-09-04

---

**Skickas till:**

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 137

Dnr SBN/2022:1248

## Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Hillerstorp X:X

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp X:X  
Adress: Gatuadress, 335 73 Hillerstorp

Namn: Namn Namnsson  
Adress: Gatuadress, 335 73 Hillerstorp  
Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet

att fastighetsägaren Namn Namnsson, personnummer, ska betala ett vite på:  
40 000 kronor för dörröppnare  
2 500 kronor för svepyta för dörren  
2 000 kronor för att markera trappan på nedersta plansteget  
2 000 kronor för att markera framkanten av trappavsatsen vid översta sättsteget  
2 000 kronor för att markera glaspartier i ögonhöjd  
om nämnda åtgärder inte avhjälpas senast tre månader efter det att man tagit del av beslutet

att om bristerna inte är åtgärdade inom föreskriven tid lämnas det en ansökan om utdömmande av vite till Mark och miljödomstolen

### Ärendebeskrivning

För att så många som möjligt ska kunna använda publika lokaler samt allmänna platser finns regler som kan tillgodose detta. Dessa regler finns i boverkets föreskrifter om enkelt avhjälpna hinder BFS 2013:9 HIN 3. Enligt BFS (2013:9) 5§ ska hinder enligt 6-18 §§ avhjälpas snarast om det inte är orimligt utifrån de praktiska samt ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska förutsättningarna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

2019-12-13 utfördes en tillgänglighetsinventering av samhällsbyggnadsnämnden. I tillgänglighetsinventeringen beskrivs bland annat vilka brister som förekommer på respektive publik lokal/ allmän plats. 2022-12-20 skickades ett föreläggande till er om bristerna som föreligger på fastigheten och att det skulle åtgärdas senast 2023-12-22. Eftersom bristerna föreligger skickades en påminnelse till er om att åtgärda bristerna senast 2024-08-20 annars kommer ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-21 för beslut om vite 11:37 § PBL.

### **Händelse under pågående beslut**

Ett platsbesök genomfördes av byggnadsinspektör den 4 september klockan 13:49. Arbetet med att åtgärda bristerna var då påbörjade men inte slutförda.

### **Beslutsunderlag**

Åtgärdsföreläggande, 2022-12-20 §706

Skrivelse till fastighetsägare, 2024-01-04

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-08-21

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §86

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har den 2 september 2024 via telefon meddelat att hen har beställt arbetet med att åtgärda bristerna av en entreprenör.

### **Upplysningar**

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen antingen via mejl ([samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)) eller telefon (0370 33 10 18 / 0370 33 10 46 / 0370 33 10 40) när ovannämnda brister är åtgärdade.

---

### **Skickas till:**

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 138

Dnr SBN/2024:802

## Hastighetssänkande åtgärder på Storgatan i Hillerstorp

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ändra hastighetsbegränsningen i nuläget

att överlämna ärendet till Teknik- och fritidsförvaltningen för vidare beredning

### Ärendebeskrivning

Boende längst med Storgatan, Hillerstorp, Namn Namnsson och Namn Namnsson har den 5 augusti 2024 skickat en skrivelse till Samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Av vad som får förstås av skrivelsen önskar de boende att hastigheten på sträckan sänks. Det framgår inte av skrivelsen vilken hastighetsbegränsning som de boende önskar. Vidare så får det anses att de boende önskar att det utförs hastighetssänkande åtgärder på sträckan. Exakt vilken sträcka som avses framkommer inte av skrivelse. Men man får anta att skrivelse avser minst sträckan utanför de boendes fastighet.

Den 15 augusti 2024 inkom de boende med ytterligare en skrivelse. I skrivelsen förtydligar man att önskemålet är att hastighetsbegränsningen sänks till 40 kilometer i timmen. Man förtydligar också att det är sträckan på Storgatan mellan korningarna Ringatan/Storgatan och Storåvägen/Storgatan som avses. Man vill också framföra att man önskar både hastighetssänkning och hastighetssänkandeåtgärder.

### Motivering till beslut

I skrivelsen framförs två önskemål. Det ena avser hastighetsbegränsning i form av lokala trafikföreskrifter. Det andra gäller fysiska hastighetsbegränsande åtgärder. Frågor om lokala trafikföreskrifter behandlas av Samhällsbyggnadsnämnden i egenskap av trafiknämnd. Frågor om fysiska hastighetsbegränsande åtgärder behandlas av Kommunstyrelsen och Teknik- och fritidsförvaltningen i egenskap av väghållare. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar därför den del av ärendet som avser

fysiska hastighetsbegränsande åtgärder till Teknik- och fritidsförvaltningen för vidare beredning.

Frågan om lokala trafikföreskrifter på sträckan har diskuterats flera gånger de senaste tio åren, 2014, 2019, 2020, 2022 och 2023. Vid samtliga tillfällen har man bedömt att 60 km/h är den lämpliga hastigheten på sträckan. Beslut om lokala trafikföreskrifter ska fattas med långsiktigt perspektiv och det är viktigt att beslutsfattande myndighet är konsekvent. Därför anser Samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns behov av att ändra hastighetsbegränsningen i dagsläget.

### **Beslutsunderlag**

Mail från boende, 2024-08-05

Trafikutredning, 2023-04-25

Trafikmätning, 2023-04-27

Samhällsbyggnadsnämndensprotokoll 2011-10-26 §204

Samhällsbyggnadsnämndensprotokoll 2014-05-07 §150

Samhällsbyggnadsnämndensprotokoll 2020-08-05 §116

Samhällsbyggnadsnämndensprotokoll 2022-01-05 §6

Hastighetsplan i Gnosjö kommun, 2014-05-07

Hastighetsöversyn, 2020-06-07

Trafikverkets handbok Rätt fart i staden

Sveriges kommuner och regioners Åtgärds katalog för säker trafik i tätort, tredje utökade upplagan

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-08-14

Skrivelse från boende, 2024-08-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §87

Svar på kommunikering, 2024-08-26

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med de boende. Namn Namnsson har den 26 augusti 2024 inkommit med en skrivelse. Hon uttrycker missnöje med ärendets beredning. Vidare hänvisar hon till den Hastighetsöversyn som genomfördes 2020. Namn anser att Hastighetsöversynen inte är korrekt utförd. Hennes upplevelse är att få fordon håller hastighetsbegränsningen på sträckan. Det är Samhällsbyggnadsnämndens mening att en sänkning av hastighetsbegränsningen inte skulle göra någon skillnad på den upplevda efterlevnaden.



**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen för kännedom, Teknik- och fritidsförvaltningen, Johanna Josefsson Bjuvensjö, Emanuel Bjuvensjö

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 139

Dnr SBN/2024:736

## **Brukarundersökning 2024, halvårsuppföljning**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna uppföljning av brukarundersökning januari-juni 2023

### **Ärendebeskrivning**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska brukarundersökningen följas upp 2 gånger per år med en halvårsuppföljning i augusti avseende januari till juni och en slutredovisning i februari följande år. Se separat redovisning.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av brukarundersökning januari - juli 2024, 2024-07-04

Synpunkter halvår 2024, 2024-07-04

Tjänsteskrivelse från administratör, 2024-08-21

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-08-21 §88

§ 140

Dnr

## **Ekonomisk information**

Samhällsbyggnadschefen informerar om det ekonomiska nuläget och personalfrågor.

§ 141

Dnr SBN/2024:1

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§503–649 och 651–685 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-08-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-08-27

§ 142 Dnr SBN/2024:2,  
SBN/2023:1272, SBN/2023:584, SBN/2024:3, SBN/2024:638, SBN/2024:647,  
SBN/2024:680, SBN/2024:741, SBN/2024:742

## **Meddelande nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande augusti 2024, 2024-08-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2024-08-27

§ 143

Dnr

### **Ordföranden informerar**

Ordförande informerar om aktuella frågor inom nämndens verksamhetsområde.

§ 144

Dnr

**Övriga frågor**

Inget togs upp under punkten.