

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-04-02, klockan 14:00 - 15:11

Paragrafer:

§ 42 - § 56

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§42–56
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§42–56
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§42–56
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§42–56
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§42–56
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§42–56
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§42–56

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§42–56
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§42–56
Oscar Jörnlid, Planarkitekt §§42–43

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2025-04-04

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 7 april 2025.

Anslaget kommer att tas ned 29 april 2025

Ärendelista

- § 42 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 43 Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3
SBN/2024:1113
- § 44 Diskussionspunkt: Yttrande till Mark- och miljödomstolen P1413-25
SBN/2024:553
- § 45 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingarp X:X
SBN/2025:121
- § 46 Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp
1:583
SBN/2025:150
- § 47 Bygglov för torn samt nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten
Töllstorp 1:41
SBN/2024:965
- § 48 Bygglov för tillbyggnad av industri, nytt tält, parkering och
uppsättning av skylt & rivningslov för rivning av skärmtak på
fastigheten Törestorp 2:58
SBN/2025:115
- § 49 Bygglov för nybyggnad av maskinhall/ekonomibygnad på fastigheten
Hillerstorp X:X
SBN/2025:82
- § 50 Ny föreskrift gällande långtidsparkering på fastigheten Töllstorp 1:332
SBN/2025:211
- § 51 Informationspunkt: Bokslut och verksamhetsberättelse 2024
SBN/2024:3
- § 52 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2025
SBN/2025:3
- § 53 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 54 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2
- § 55 Ordförande informerar
- § 56 Övriga frågor

§ 42

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande ändring:

Punkt 10: Blir en informationspunkt då Kommunfullmäktige redan beslutat om ansvarsfrihet.

§ 43

Dnr SBN/2024:1113

Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade samrådshandlingar.

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastighet Kävsjö 13:3 har under en längre tid expanderat sin verksamhet på platsen genom bygglov och efterfrågas nu av kommunen att detaljplanelägga verksamheten i och med att plankrav aktualiserats. Fastighetsägare till Kävsjö 13:3 har därmed inkommit med förfrågan om upprättande av detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3 till samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2025-03-24

Plankarta, 2024-03-24

Undersökning av betydande miljöpåverkan,

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-03-24

Beslutet skickas till:

Sökande

§ 44

Dnr SBN/2024:553

Diskussionspunkt: Yttrande till Mark- och miljödomstolen P1413-25

Samhällsbyggnadsnämndens svar på Trafikverkets överklagande diskuteras. Ärendet gäller bygglov för ändrad användning från stationshus till serveringslokal i Nissafors.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 26 juni 2024. Beslutet överklagades av Trafikverket. Länsstyrelsen i Jönköpings län avslog överklagandet. Trafikverket har nu överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Samhällsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i målet senast den 9 maj 2025.

§ 45

Dnr SBN/2025:121

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingarp X:X

Fastighetsbeteckning: Ingarp X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen

att ta ut en avgift på **6 364** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-02-12 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingarp X:X. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas heller inte av några områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom ett område, Isaberg-Rannebo, som tidigare var utpekad som riksintresseområde för friluftsliv, enligt länsstyrelsens kartunderlag är området där berörd fastighet ligger numera inte utpekad. I närheten ligger ett område som är utpekad som riksintresse för vindbruk i kommunens översiktsplan, antagen 2015-06-25, står följande *"Även riksintresset för friluftsliv, Isaberg-Rannebo, bör ej vara aktuellt för storskalig vindkraftsutbyggnad då området bör hållas ostört från andra verksamheter för att områdets värden ska kunna bestå"*.

Enligt 9:17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

I ett förhandsbesked görs en lokaliseringsprövning. Enligt förarbeten samt rättsfall ska hänsyn tas till om åtgärden först kräver detaljplaneläggning därefter utreda möjlighet för vatten, avlopp etc. Hänsyn ska även tas till om området där åtgärden avses placeras på är brukningsvärd jordbruksmark. Någon WC/dusch eller kök ska inte inrymmas i fritidshuset varför frågan om möjlighet för vatten och avlopp inte är aktuell.

En underrättelse har gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Ett yttrande från Namn Namnsson har inkommit. Han motsätter sig att det byggs ett fritidshus på platsen för att det inte finns några riktiga vägar för att ta sig fram till berörd tomt. Han nämner även att sökande fick bygglov för fritidshus 2013 men att det aldrig byggdes. Enligt sökande finns det en befintlig väg men tanken är att man skall gå till fritidshuset. Det bygglov som Namnsson nämner var ett förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, sökande fick ett positivt förhandsbesked från samhällsbyggnadsnämnden, men detta beslut överklagades och upphävdes i högre instans.

Enligt kartsiktet "Myndighetsdata" finns inga markföreningar eller fornninnen som påverkar den tilltänkta byggnationen. Åtgärden kan heller inte anses vara sådan som behöver föregås av detaljplan och detta antagande görs på grund av dess omfattning. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att förhandsbesked kan tillåtas på platsen i enlighet med 9:17 § PBL.

Yta

BYA = 50-60 m²

BOA = 40-45 m²

Yttranden

Länsstyrelsen har gjort bedömning att åtgärden inte kräver någon arkeologisk undersökning eller tillstånd enligt Kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsen påminner dock om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap. 10 § andra stycket KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd ändå skulle påträffas under arbetet.

Fastighetsägare till grannfastigheten Ingarp X:X har den 25 februari 2025 där man får förstå att hen avstyrker positivt förhandsbesked.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-02-11

Fastighetskarta, daterad 2025-02-05

Mail, daterad 2025-02-12

Yttrande från Namn Namnsson, daterat 2025-02-25

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2025-02-13

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §25

Upplysningar

Samrådsmöte för en vindkraftspark har hållits. Vindkraftparken planeras i närområdet. Platsen lämpar sig därför inte för permanent boende.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats till sökande och de sakägare som yttrat sig. Ingen av dem har hörts av.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, ToF kart, Namn Namnsson (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 46

Dnr SBN/2025:150

Förhandsbesked för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:583

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:583

Fastighetsadress: Hemvärnsvägen 8, 335 32 Gnosjö

Sökande: M. Johansson & Söner AB

Adress: Hemvärnsvägen 8, 335 32 Gnosjö

Organisationsnummer: 556250–8951

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan tillåtas på den berörda platsen.

att ta ut en avgift på **6 364** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Förutsättningar och redovisning av handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-07

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § ska ett förhandsbesked ges om den bygglovspliktiga åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9:18 § PBL framgår det att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Bedömningen är att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen, 9 kap 31c§ 2 p. PBL. Därför bör det ges ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av industri med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2025-02-07

Nybyggnadskarta, daterad inkommen 2025-02-07

Yttrande från Trafikverket, daterad inkommen 2025-02-19

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §26

Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked gäller i två år förbehållet att bygglov ansökts högst två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Tänk på att detta beslut om förhandsbesked inte innebär att du får påbörja arbetena.

Förhandsbeskedet gäller för den byggnad som redovisats på inlämnade handlingar i detta ärende.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 47

Dnr SBN/2024:965

Bygglov för torn samt nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten Töllstorp 1:41

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:41

Fastighetsadress: -

Sökande: Vinnergi AB

Adress: KOPPARGATAN 10, 602 23 NORRKÖPING

Personnummer/Organisationsnummer: 556713-7962

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för torn samt nybyggnad av teknikbyggnad

att ta ut en avgift på **12 492** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Förutsättningar och redovisning för handläggning framkommer i tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-10.

I ärenden om bygglov får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. 2 kap 4§ Plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Den sökta åtgärden är placerad i närheten av en gång- och cykelväg som binder samman området Åviken med Töllstorp och Vinkåsen. Området används som rekreationsområde av allmänheten. Platsen anses vara lämpad för rekreationsområde. Allmänhetens intresse för 5G-nät kan tillfredsställas på annan plats varför, intresset för ett rekreationsområde väger tyngre.

Bedömningen görs att denna placering inte är lämplig för det sökta ändamålet och bedöms påverka befintlig gång-och cykelväg negativt. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att sökt åtgärd kommer påverka omgivningen negativt.

Marken anses inte som lämplig för ändamålet från allmänhetens synpunkt, 2 kap 4§ PBL. Vad sökande anfört i sitt yttrande, 2025-03-19, medför ingen annan bedömning. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2024-10-10
Projekteringskarta, daterad inkommen 2025-02-13
Ritning torn, daterad inkommen 2025-01-16
Ritning teknikbyggnad, daterad inkommen 2024-10-09
5G informationsblad, daterad inkommen 2024-10-09
Radiovågor från 5G-basstationer, daterad inkommen 2024-10-09
Yttrandet från Försvarsmakten, daterad inkommen 2025-02-20, 2025-02-13
Yttrandet från Trafikverket, daterad inkommen 2025-02-21
Yttrandet från Luftfartsverket, daterad inkommen 2025-02-27
Yttrande från granne, daterad inkommen 2025-03-05
Yttrande från granne, daterad inkommen 2025-03-05
Yttrande från Växjö Småland Airport AB, daterad inkommen 2025-03-10
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-10
Svar på kommunikering från sökande, 2025-03-19
Lokaliseringsutredning, 2025-03-19
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §27

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande, Teknik- och fritidsförvaltningen och sakägare som yttrat sig. Sökande har inkommit med en lokaliseringsbedömning. Sökande skriver att placeringen av tornet inte skulle medföra ett större intrång mot vare sig människa eller miljö i närområdet. Lokaliseringen är belägen inom ett skogsområde intill en mindre väg i norr och väg 151 cirka 58 meter åt väst. Området ligger inom Försvarsmaktens riksintresse, ett MSA-område.

Vidare skriver man att en viss påverkan bedöms ske med avseende på landskapsbild, däremot kommer större delen av tornet att skymmas av träd i skogsmarken där endast den övre delen av masten behöver gå över trädkronorna och därmed vara synlig. Ett fåtal träd skulle behöva avverkas för att skapa plats för tornet.

Sökande anser att alternativa lokaliseringar bedöms ej vara aktuella eftersom det skulle medföra en mindre tillförd nytta jämfört med den aktuella lokaliseringen. Tornet skapar möjlighet till samlokalisering innebär det att andra telekomoperatörer inte har behov av att anlägga ytterligare torn eller master i närområdet för att fylla täckningsbehovet.

Sökande är också villig att vidta vissa åtgärder för att till exemplet skapa faunadepåer och, vid önskemål, stängsla in anläggningen. Hela sökandes lokaliseringsutredning finns i Lokaliseringsutredning, inkommen 2025-03-19.

Beslutet skickas till:

Sökanden (REK), fastighetsägare, kontrollansvarig, fastighetsägare till
Töllstorp 1:604

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 48

Dnr SBN/2025:115

Bygglov för tillbyggnad av industri, nytt tält, parkering och uppsättning av skylt & rivningslov för rivning av skärmtak på fastigheten Törestorp 2:58

Fastighetsbeteckning: TÖRESTORP 2:58

Fastighetsadress: ÅGÅRDSVÄGEN 4, 335 72 HILLERSTORP

Sökande: GT Properties 1 AB

Adress: ÖSTERSKOGSVÄGEN 2, 335 73 HILLERSTORP

Personnummer/Organisationsnummer: 556702-7668

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, nytt tält, parkering och uppsättning av skylt

att bevilja rivningslov för rivning av skärmtak

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **244 795** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2025-02-07 kommit in med bygglov för tillbyggnad av industri, nytt tält, parkering och uppsättning av skylt samt rivningslov för rivning av skärmtak på fastigheten Törestorp 2:58. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 2007-11-02. Av inlämnade handlingar framgår att befintlig parkeringsyta utökas och tillbyggnationen tillsammans med tältet upptar en yta på 3739 kvm. Av fasadritningar framgår att skylten blir 2x7 m.

Eftersom tilltänkt tillbyggnation hamnar närmare än 6 meter till fastigheten föreligger en planavvikelse. Ett grannhör har gjorts enligt 9:25 § PBL. Ett yttrande från grannen har inkommit samt från Trafikverket. I yttrandet från grannen framgår bland annat att tillbyggnationen hamnar för nära grannens fastighet. Grannen önskar att avståndet blir 4,5 meter från gränsen då deras fastighet ligger utanför detaljplanelagt område. Grannen skriver även att en

viss oro finns för brandskyddet när byggnationen avses placeras så nära. Av yttrandet framgår även att tillbyggnationen kommer att byggas över ett U område, samt att det finns ett kommunalt avlopp och en högsämningsledning någonstans i detta U område. Sökande har inkommit med reviderade ritningar där det framgår att väggen som är mot grannens fastighet blir brandklassad så det inte påverkar eventuella möjligheter för byggnation. Ledningarna som går förbi aktuell fastighet går även förbi grannens fastighet. Enligt projekteringskartan hamnar inte tillbyggnationen på U område eller prickad mark därmed är inte detta aktuellt.

Trafikverket har inga synpunkter kring ärendet.

Vid uppmätning av den yta som hamnar närmare än 6 meter blir ytan cirka 95 kvm. En bedömning ska göras i varje enskilt fall. I detta fall anses 95 kvm som en begränsad del av den sökta tillbyggnationen. Eftersom sökande valt att brandklassa den väggen anses heller inte åtgärden medföra någon olägenhet för omgivningen. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att tilltänkt åtgärd anses som en sådan liten avvikelse som nämns i 9:31b § punkt 1 Plan- och bygglagen, varför bygglov bör beviljas.

Skärmtaket som avses rivas omfattas inte av något rivningsförbud och inte heller anses det nödvändigt att bevaras på grund av kulturvärden, rivningslov bör därmed beviljas enligt 9:34 § Plan- och bygglagen.

Yta

BYA tillbyggnad: 3019 kvm

BYA tält: 720 kvm

MB-utlåtande

Om det upptäcks en förorening vid markarbetena ska tillsynsmyndigheten genast underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester (tegel, betong, trä o.dyl). Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerad. Om det blir överskottsmassor klassas dessa som avfall om de inte återanvänds inom arbetsområdet. Ni bör kontrollera att mottagaren av eventuella överskottsmassor får ta emot denna typ av avfall. När det kommer till återvinning av avfall i anläggningsarbete hänvisas till Naturvårdsverkets handbok 2010:1.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2025-02-03
Projekteringskarta, daterad 2025-02-27
Planritning, daterad 2025-02-27
Fasadritning, daterad 2025-02-27
Sektionsritning, daterad 2025-02-27
Ritningar tält, daterad inkommen 2025-02-27
Yttrande från grannen, daterad inkommen 2025-02-25
Yttrande från Trafikverket, daterad inkommen 2025-03-07
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-17
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §28

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, antigona.jashari@gnosjo.se

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Antigona Jashari, 0370–331040, antigona.jashari@gnosjo.se.

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats till sökande och sakägare som yttrat sig. Ingen av dessa har hörts av.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, entreprenör, fastighetsägare till
Törestorp 2:51 (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt
överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden,
Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till
samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av
beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 49

Dnr SBN/2025:82

**Bygglov för nybyggnad av
maskinhall/ekonomibyggnad på fastigheten Hillerstorp
X:X**

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp X:X

Fastighetsadress: Adress

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall/ekonomibyggnad

att kontrollansvarig är Namn Namnsson, Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att ta ut en avgift på **8 095** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2025-02-06 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för maskinhall/ekonomibyggnad på fastigheten Hillerstorp X:X. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas heller inte av några områdesbestämmelser. Av inlämnade handlingar framgår det att en maskinhall/ekonomibyggnad på 270 m² ska uppföras på fastighetens västra del, i anslutning till övriga byggnader på fastigheten.

Med anledning av att åtgärden utförs utanför detaljplanlagt område har grannar och berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Yttranden från Trafikverket samt Namn Namnsson och Namn Namnsson har inkommit. Trafikverket har inga synpunkter. Namn Namnsson och Namn Namnsson har synpunkter på placering, topografi och bygghöjd. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att placeringen av maskinhall/ekonomibyggnad är lämplig då den ska uppföras i anslutning till befintliga byggnader och till befintlig väg. Det finns ingenting som reglerar byggnadshöjden i området genom detaljplan eller områdesbestämmelser eftersom det inte finns några i området.

Byggnadshöjden bedöms understiga den befintliga huvudbyggnadens takhöjd vilket gör att maskinhallen/ekonomibyggnaden inte kommer dominera över huvudbyggnaden. Bedömningen är även att topografin inte kommer påverkas så mycket då det kommer behövas en liten förändring med hänsyn till fastighetens yta.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning samt uppfyller resterande krav i tredje punkten. Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser då det inte finns några i området, inte heller förutsätter åtgärden någon planläggning på grund av dess omfattning, varför bygglov bör beviljas i enlighet med 9:31 § PBL.

Vad Namn Namnsson och Namn Namnsson framfört i sina yttranden föranleder ingen annan bedömning.

Yta
270 m²

Yttranden
Finns i bifogat bilaga

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2025-01-24
Projekteringskarta, daterad 2025-02-06
Planritning, daterad 2025-01-24
Fasadritning, daterad 2025-01-24
Sektionsritning, daterad 2025-01-24
Yttrande från Trafikverket, daterat 2025-02-18
Yttrande från Bengt-Ola och Ethel Almqvist, daterat 2025-02-26
Svar på yttrande från sökande, daterat 2025-02-26
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-03-17
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §29

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglövet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande och de sakägare som yttrat sig. Fastighetsägare till Hillerstorp 2:107 har den 2 april 2025 inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande får man antas att fastighetsägarna menar att bygglov inte kan beviljas på grund av vilken typkod fastigheten har hos Skatteverket. Ett annat hinder för att bevilja bygglov är att det i framtiden kan bedrivas verksamhet i byggnaden som kräver miljötillstånd. Till sist får man anta att fastighetsägarna menar att åtgärden kommer medföra betydande olägenhet för deras fastighet i form av begränsad utsikt.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, fastighetsägare till Hillerstorp 2:107 (REK)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 50

Dnr SBN/2025:211

Ny föreskrift gällande långtidsparkering på fastigheten Töllstorp 1:332

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa långtidsparkering (72 timmar) samt campingförbud på fastigheten
Töllstorp 1:332 enligt kartbilagan

att föreskriften träder i kraft 2025-05-01

Ärendebeskrivning

En kommuninvånare har ringt till en trafikhandläggare angående var det finns långtidsparkeringar vid stationen i Gnosjö. Idag finns ingen långtidsparkering i kommunen. Det innebär att man som mest kan stå parkerad på samma plats i 24 timmar på arbetsdagar. För att tillgodose behovet för de som till exempel pendlar i jobbet anser Samhällsbyggnadsnämnden att en långtidsparkering behövs. Detta skulle gynna kommuninvånare och öka attraktiviteten att bo i kommunen. Med långtidsparkering menas i detta fall att det blir tillåtet att parkera i upp till 72 timmar.

För att förhindra att parkeringen används som ställplats förbjuds camping inom det aktuella området. Föreskriften gäller i markerade parkeringsplatsrutor enligt kartunderlag.

Marken är kommunägt och kommunen har därför möjlighet att besluta om lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen 1998:1276 samt att parkeringen har ett bygglov som har slutbesked.

Beslutsunderlag

Kartunderlag, 2025-03-10

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2025-03-17

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-03-17 §30

Skicka till:

Teknik- och fritidsförvaltningen

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 51

Dnr SBN/2024:3

Informationspunkt: Bokslut och verksamhetsberättelse 2024

Ekonomi

Förvaltningen har för året 2024 ett överskott på 2 667 tkr. Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under året fått in flera stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst under årets första månader bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

Indikatorer

Förvaltningen uppnår lägsta värdet för båda sina indikatorer under året.

Personal

Sjukfrånvaron för året är 1,63 %. Procent för samma period 2023 var 4,84 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 39,7%. Procent för samma period 2023 var 73,8%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Underlag

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsförvaltningen 2024
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-03-16

§ 52

Dnr SBN/2025:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen följer budgeten och har ett litet överskott på 35 tkr för perioden. Prognosen för årets slut är ingen avvikelse.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 6,82% 2025. Procent för samma period 2024 var 6,28%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 0,0%. Procent för samma period 2024 var 60,6%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-feb för samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-03-16

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§125–183 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-03-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-03-36

§ 54

Dnr SBN/2025:2

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande april 2025, 2025-03-24

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-03-24

§ 55

Dnr

Ordförande informerar

Ordförande informerade om aktuella händelser som berör
Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

§ 56

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.