

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR TYNGEL 2:17 (TROAX AB)
I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2022-06-21

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

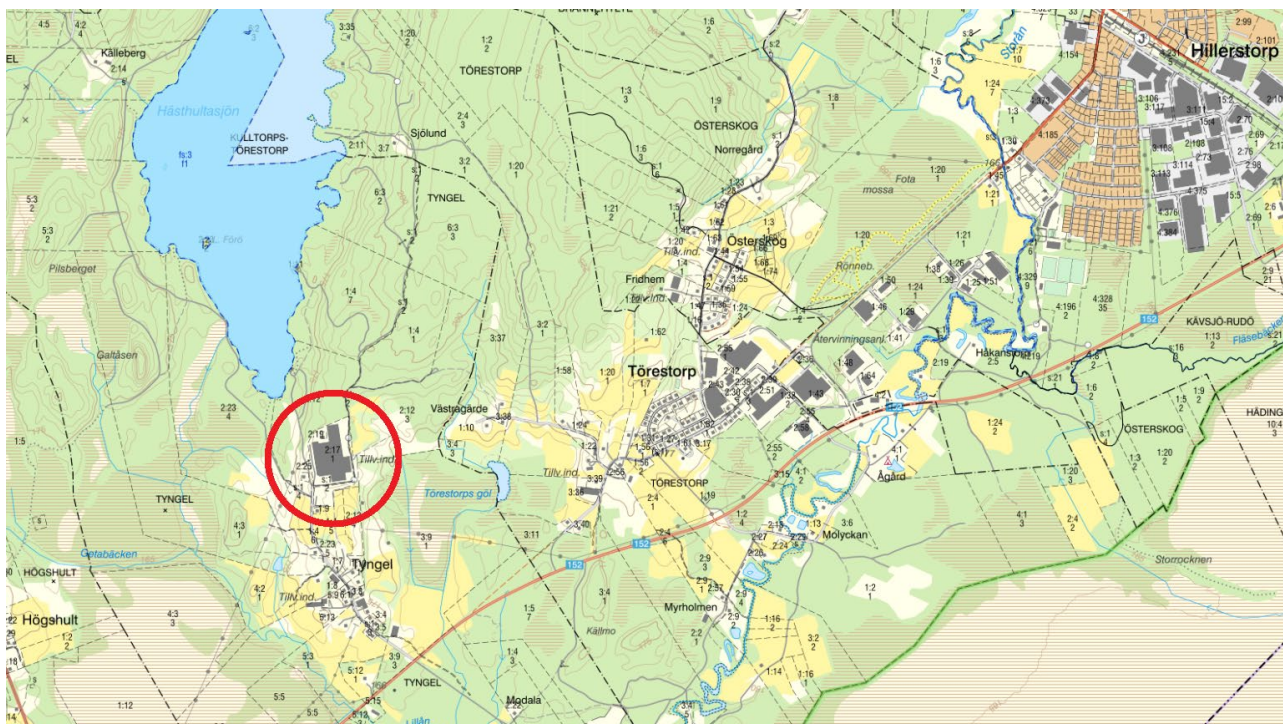
INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med undersökningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall behovsbedömningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge och areal

Planområdet ligger norr om Tyngel, utanför Hillerstorp. Området omfattar 7,7 hektar.



Nuvarande markanvändning

Marken används i dagsläget till industri.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Troax AB att expandera sin verksamhet inom fastigheten. Området planläggs för industriändamål.

KONFLIKTER MED ÖP ELLER FÖP

Detaljplanen strider inte mot kommunens översiktsplan. Ingen fördjupad översiktsplan finns för området.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR- /KULTURRESERVAT)

Planen bedöms inte ha någon påverkan på områden som omfattas av strandskydd, biotopskydd eller natur- och kulturresevat.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Industri

Större delen av planområdet planläggs för industriändamål. Användningen betecknas på plankartan med J Industri. Med användningen J Industri avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager samt tekniska anläggningar inryms i användningen. Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten. Inom användningen industri är det tillåtet med övernattnig i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål.

Natur

I områdets södra del sparas en yta med naturmark för att agera buffertzoon mellan industriområdet och bebyggelsen söder om planområdet.

Park

Ett mindre område planläggs som park, för att möjliggöra skötsel.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Marken anses lämplig för användningen, då den redan är ianspråktagen för industriändamål. Ytorna inom det område som planläggs som industri är bebyggda eller hårdgjorda.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

På området ligger i dagsläget Troax industribyggnad.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Genomförande av detaljplanen kan medföra utökad gods- och persontransport till fastigheten.

MILJÖKVALITETSNORMER

Detaljplanen medger en utökning av industribyggnaden på Tyngel 2:17. Området är idag redan ianspråktaget för industriändamål, och en stor del av fastigheten är bebyggd. Genomförande av detaljplanen bedöms inte ge sådan utökning av påverkan på luft- eller vattenkvalitet att miljökvalitetsnormerna kommer att överskridas.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Industriverksamhet bedrivs redan på fastigheten. De störningar som skulle kunna tillkomma i och med detaljplanens genomförande, är utökade störningar av typer som redan förekommer. Om verksamheten skulle öka i omfattning, ligger den främsta risken i en ökande mängd trafik. En utbyggnad enligt detaljplanen förväntas inte leda till utsläpps- eller bullernivåer som överskrider gränsvärdena.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ LANDSKAPSBILDEN

Detaljplanen ger rätt att utöka industribyggnaden, men det bedöms inte ge någon betydande påverkan på landskapsbilden jämfört med dagsläget.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess behovsbedömning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ylva Folkeson
Planarkitekt

