

Undersökning av betydande miljöpåverkan

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HILLERSTORP 4:103 MED FLERA
(GLASÄNGSMADENS INDUSTRIOMRÅDE) I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2024-11-20

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med undersökningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall undersökningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge

Planområdet är beläget i den östra delen i Hillerstorps tätort, i Gnosjö kommun.

Nuvarande markanvändning

Idag utgörs marken inom planområdet av verksamheter och gatumark.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet.

KONFLIKTER MED ÖP ELLER FÖP

Planområdet är inte utpekad för något specifikt ändamål i översiktsplanen. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens allmänna intentioner.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR/KULTURRESERVAT)

Inom planområdet finns en allé som omfattas av det generella biotopskyddet. Då det inte är möjligt att bevara träden i samband med att byggnaderna behöver byggas ihop ska ansökan om dispens ske innan detaljplanen antas. I övrigt bedöms planen inte ha någon påverkan på/beröras av ovan angivna områden.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Marken inom planområdet föreslås få användningen verksamhet.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Marken inom planområdet bedöms vara lämplig för verksamhetsändamål. Området används redan idag för verksamheter och detaljplanen befäster främst befintligt läge.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Stora delar av planområdet utgörs av verksamhetsområde och bebyggelsen består främst av tillverknings-och lagerlokaler.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Planens genomförande innebär att verksamheten kan utökas i viss omfattning, vilket kan medföra viss ökning av trafik i området. En ökning av trafiken i sin tur medför en ökad mängd utsläpp. Påverkan på miljön bedöms dock vara marginell.

MILJÖKVALITETSNORMER

Planens genomförande bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Viss ökning av trafik i området kan förväntas till följd av planens genomförande. Bullernivåerna i området bedöms inte öka i någon större utsträckning av planens genomförande. Planområdet är beläget i ett industriområde, viss påverkan bedöms därmed vara acceptabel.

PÅVERKAN FÖR GRANNAR

Planen bedöms inte medföra någon större påverkan för grannar.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Ingen väsentlig påverkan på stadsbilden förväntas till följd av planens genomförande. Bebyggelsen förväntas få liknande karaktär som bebyggelsen i omgivningen.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Elias Bengtsson
Planarkitekt