

Plats och tid: Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-04-08, klockan
14:00 - 15:10

Paragrafer: § 69 - § 83

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§69–83
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§69–83
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§69–83
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§69–83
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§69–83
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§69–83
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§69–83

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§69–83
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§69–83
Elias Bengtsson, Planarkitekt §§69–71

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2024-04-12

Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande
Jirka Bärnlund Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 15 april 2024

Anslaget kommer att tas ned den 7 maj 2024

Ärendelista

- § 69 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 70 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)
SBN/2023:961
- § 71 Ändring av detaljplan för fastigheten på fastigheten Åsenhöga
Prästgård 1:2 & X:X
SBN/2022:692
- § 72 Bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt nybyggnad av carport
med förråd och stödmur på fastigheten Slätthult X:X
SBN/2023:1159
- § 73 Bygglov för parkering och flytt av lagertält på fastigheten Hillerstorp
4:233
SBN/2023:960
- § 74 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd och nybyggnad av
solskydd på fastigheten Hillerstorp 4:67
SBN/2023:1249
- § 75 Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat tidsbegränsat lov 2019-05-
08 § 58 på fastigheten Kulltorp 2:2
SBN/2024:179
- § 76 Ansökan om undantag från periodisk besiktning på fastigheten Bårebo
1:17 - Orthex
SBN/2023:1170
- § 77 Anmälan för återvinning av avfall för anläggningsändamål enligt 9 kap
6 § miljöbalken (1998:808) och 35 § Miljöprövningsförordning
(2013:251) för fastigheten Näs X:X
SBN/2023:45
- § 78 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2024
SBN/2024:3
- § 79 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024
SBN/2024:1
- § 80 Meddelande nämnd 2024
SBN/2024:2
- § 81 Ordföranden informerar
- § 82 Övriga frågor
- § 83 EXTRA ÄRENDE: Samhällsbyggnadsnämndens representanter i
Skötselråd Store Mosse Nationalpark
SBN/2024:435

§ 69

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande tillägg

Punk 15 Extra ärende: Samhällsbyggnadsnämndens representant i skötselråd
Store Mosse Nationalpark. SBN/2024:435

§ 70

Dnr SBN/2023:961

Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Thule har uttryckt ett behov av att expandera sin anläggning i Hillerstorp. Man har förvärvat fastigheten Hillerstorp 15:2 i syfte att kunna expandera och har då även uttryckt behovet för en ny detaljplan för att möjliggöra en sammanslagning av fastigheter och byggnader. Plangruppen diskuterade frågan 2023-04-19 och ansåg att detaljplan bör påbörjas för fastigheten Hillerstorp 15:2 m.fl. Thule har valt att anlita BSV för framtagande av ett planförslag. 2024-02-15 inkom BSV med planförslag.

Motivering till beslut

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan
Thule står för alla kostnader kopplade till detaljplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2024-02-04

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-15

Plankarta, 2024-02-06

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-03-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §30

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 71

Dnr SBN/2022:692

Ändring av detaljplan för fastigheten på fastigheten Åsenhöga Prästgård 1:2 & X:X

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade antagandehandlingar
att godkänna granskningsutlåtandet
att anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

En förfrågan från Namn Namnsson i Åsenhöga av har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om upprättande av detaljplan för fastigheten Åsenhöga prästgård X:X.

Detaljplanen avser att göra mark som tidigare varit planlagd som allmän platsmark till kvartersmark för att göra det möjligt för Namnsson att göra en sammanslagning med sin nuvarande tomt och den mark som han köpt av kyrkan. Plangruppen diskuterade frågan 2022-08-18 ansåg att arbete med att ta fram detaljplan för Åsenhöga prästgård X:X kunde påbörjas.

Samrådshandlingar upprättade 2022-11-24 ställdes ut för samråd under tiden 18 september– 9 oktober 2023. Samrådshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Samrådet annonserades i Värnamo Nyheter 2023-09-16. Samrådshandlingar, underrättelse etcetera. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. utifrån fastighetsförteckning 2023-08-18. Granskningshandlingar ställdes ut för granskning under tiden 19 februari- 10 mars 2024.

Granskningshandlingarna lades ut på kommunens hemsida och ställdes ut i kommunhuset. Granskningen annonserades i Värnamo Nyheter 2024-02-17. Granskningshandlingar, underrättelse etc. skickades ut till berörda myndigheter, fastighetsägare etc. utifrån fastighetsförteckning rev 2024-01-02.

Motivering till beslut

Detaljplanen överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Fastighetsägaren står för alla kostnader av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Tjänsteskrivelse från planarkitekt

Beslutet skickas till:

Sökande, kommunstyrelsen

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 72

Dnr SBN/2023:1159

Bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt nybyggnad av carport med förråd och stödmur på fastigheten Slätthult X:11

Fastighetsbeteckning: Slätthult X:X
Adress: Slätthult X, 335 93 Åsenhöga

Sökandens namn: Namn Namnsson
Adress: Adress
Person.nr/Org.nr: XXXXXX-XXXX

Sökandens namn: Namn Namnsson
Adress: Adress
Person.nr/Org.nr: XXXXXX-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt nybyggnad av carport med förråd och stödmur på fastigheten Slätthult X:X

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **26 750** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-10 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt nybyggnad av carport med förråd och stödmur på fastigheten Slätthult X:X. Ärendet sattes vilande på sökandes begäran tills besked angående strandskyddsdispens inkom från Länsstyrelsen. Beskedet inkom 2024-02-13 och handläggningstiden börjar därmed. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av områdesbestämmelser, däremot ligger den inom sammanhållenbebyggelse.

Av inlämnade handlingar framgår att fritidshuset på den norra delen av fastigheten ska uppföras i ett plan och ha en storlek på ca 145 m². Intill detta fritidshus ska det även uppföras en carport med förråd på 44 m². Fritidshuset på södra delen av fastigheten uppförs i ett plan med loft som har en storlek på ca 129m².

Eftersom fastigheten i fråga ligger inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen har en underrättelse till berörda fastighetsägare gjort i enlighet med 9:25 § PBL. Ett negativt yttrande har inkommit som bifogas till beslutet.

I yttrandet framgår det att avloppsanläggningen känns opassande. Enligt utlåtande från kommunens miljöinspektör framgår det att det finns möjlighet att anlägga avlopp på fastigheten dock att det kommer krävas en speciellösning då fastigheten ligger intill en sjö. En ansökan för enskilt avlopp ska inkomma till samhällsbyggnadsnämnden innan ett startbesked kan ges.

Enligt inlämnade ritningar ska fritidshuset i norr sänkas så färdig golvhöjd ligger på ungefär samma medelhöjd som den nuvarande markhöjden. Byggnaden uppförs inte mycket högre än byggnader i omgivningen som har bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att byggnationerna av fritidshusen utgör en sådan betydande olägenhet för omgivningen att detaljplaneläggning skulle kvävas. Det finns inga hus bakom fritidshusen att ta hänsyn till. Alla fastigheter i närområdet har utsikt till sjön och kommer inte få skymmd sikt av de nya husen.

Enligt 9:31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller resterande krav i tredje punkten. Den sökta åtgärden är lämplig för sitt ändamål och kan inte på något sätt anses bidra med en sådan olägenhet som nämns i 2:9§ PBL. Bygglov ska därmed beviljas

Yta

BYA + OPA = 318m²

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-11-16
Nybyggnadskarta, daterad 2023-11-16
Planritningar, daterad 2023-11-16
Fasadritningar, daterad 2023-11-16
Sektionsritningar, daterad 2023-11-16
Komplettering, daterad 2023-12-10
Yttrande från granne, daterad 2023-12-29
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-03-20
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §31

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid.

Kontakta Ingela Hilding, 0370–33 10 18, ingela.hilding@gnosjo.se

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, Namn Namnsson

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 73

Dnr SBN/2023:960

Bygglov för parkering och flytt av lagertält på fastigheten Hillerstorp 4:233

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:233
Adress: Storgatan 40, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: Luni Metall AB
Adress: Storgatan 40, 335 37 Hillerstorp
Person.nr/Org.nr: 556255-8220

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för parkering och flytt av lagertält

att en kontrollplan ska inlämnas

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov för nytillkommen yta kan beviljas på fastigheten

att ta ut en avgift på **5 748**: - (Enligt kommunfullmäktiges taxa faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-09-26 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för parkering och flytt av lagertält.

Enligt inlämnade handlingar så kommer ett befintligt lagertält flyttas, nya parkeringsplatser och asfaltering anordnas på den nordvästliga delen av fastigheten. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser därför har en underrättelse enligt 9:25 § Plan- och bygglagen (2010:90) (PBL) gjorts. Inga yttrande har inkommit.

Enligt 9 kap. 31 § 3p. (PBL) ska ett bygglov ges för en åtgärd om åtgärden bland annat uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagens 2 kap.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk enligt 2 kap. 5 § lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland

annat människors hälsa och risken för olyckor, översvämning och erosion. Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) översvämningskartering, se bilaga, når 100 årsregnet fram till befintlig byggnad, 200 årsregnet når en bit in på byggnaden och högsta beräknade flödet når bostadsområdet på andra sidan Storgatan. Enligt Sveriges meteorologiska och hydrologiska instituts (SMHI) fördjupade klimatscenariotjänst förväntas regnmängden fram till 2040 i området att öka med 5–10% vilket också försvårar dagvattenhanteringen, fram till 2100 beräknas mängderna öka med upp till 25%. Eftersom risken för översvämning förekommer i området görs bedömningen att området inte är lämpligt för den sökta åtgärden. Den tillkomna hårdgjorda ytan på fastighetens nordvästra del bidrar till en försämrad dagvattenhanteringen både för den egna fastigheten samt för fastigheter i området.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att lov inte kan ges eftersom ändamålet inte är lämplig enligt 2 kap 5§ PBL.

Motivering till beslut

Eftersom åtgärden inte innebär någon tillkommen hårdgjord yta eller takyta, är det samhällsbyggnadsnämndens mening att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser dock fortfarande att området måste detaljplaneläggas innan fler bygglov med tillkommen yta kan beviljas.

MB-utlåtande

Fastigheten är i Länsstyrelsens EBH-databas inte klassat men har identifierats som en potentiellt förorenad fastighet eftersom det finns eller har funnits verksamhet inom branschen verkstadsindustri på fastigheten. Inför ett startbesked behöver föroreningsituationen på fastigheten utredas. För att kunna göra en bedömning om provtagningar av mark eller vatten är rimliga att krävas behöver samhällsbyggnadsförvaltningen en redovisning av platsens och företags historik.

Viktiga frågor som behöver besvaras är sedan när det har bedrivits verksamhet på platsen samt vilken eller vilka typer av verksamheter som har funnits. Dessutom ska i processerna använda kemikalier redovisas, inklusive mängder och förvaring. Även den nuvarande och historiska lagringen av material, avfall eller liknande utomhus behöver beskrivas. Baserat på den inlämnade informationen kommer samhällsbyggnadsnämnden göra en bedömning om det krävs provtagningar för att kunna säkerställa att det inte består en risk för människans hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2023-09-26
Nybyggnadskarta, daterad 2023-09-26
Planritning, daterad 2023-09-26
Fasadritning, daterad 2023-09-26
Bygglovsbeslut SBN/2023 § 41
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-04-02
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §32
MBS:s översvämningskartering, daterad 2024-04-02
SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst, daterad 2024-04-03
Yttrande från sökande, 2024-03-21 och 2024-04-04

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Denne har kommit in med yttranden den 21 mars och den 4 april. I sitt yttrande från den 21 mars får sökanden anses yrka på att bygglov ska beviljas. Som det får förstås är motiveringen till att bygglov ska beviljas att detta är ett delmoment i ett större projekt. Sökanden avser att den nu aktuella ansökan är en komplettering av en tidigare ansökan. Eftersom man redan asfalterat den ytan som denna ansökan berör anser sökanden att den sökta åtgärden inte kommer att påverka översvämningsrisken på fastigheten. I yttrandet från den 4 april tillkommer inget nytt.

Yrkande

Jirka Bärnlund Fors (C) yrkar på att bygglov ska beviljas, att kontrollplan ska lämnas in, att kontrollansvarig är Peter Englund samt att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov för nytillkommen yta kan beviljas på fastigheten. Detta motiverat av att det inte tillkommer någon hårdgjord yta eller takyta.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadsutskottets förslag och Jirka Bärnlund Fors yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 74

Dnr SBN/2023:1249

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd och nybyggnad av solskydd på fastigheten Hillerstorp 4:67

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:67
Adress: Brogatan 9, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: Hillerstorps Missionsförsamling
Adress: Brogatan 9, 335 73 Hillerstorp
Person.nr/Org.nr: 828000-0939

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av förråd och solskydd
att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **13 396** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-02-13 kommit in med en komplett ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd och nybyggnad av solskydd på fastigheten Hillerstorp 4:67. Fastigheten omfattas av två detaljplaner som vunnit laga kraft 1996-10-21 respektive 1987-11-20.

Av inlämnade handlingar framgår att solskyddet samt förrådet placeras på prickad mark, på mark som är avsedd för lokalgata samt mark för bostadsändamål enligt detaljplanen. Det föreligger därmed en avvikelse och ärendet har grannhört enligt 9:25 § PBL. Några synpunkter har inte inkommit över sökt åtgärd.

Enligt 9:31 c § punkt 1 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om genomförandetiden för detaljplanen löpt ut, om åtgärden följer detaljplanen syfte och tillgodoser ett gemensamt behov/allmänt intresse. Sökt åtgärd kan anses följa planens syfte och detaljplanens genomförandetid har löpt ut. Åtgärden är till för förskolan därmed är åtgärden ett gemensamt behov. Bedömningen görs att bygglov bör beviljas enligt 9:31 c § punkt 1 PBL.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2023-12-06

Nybyggnadskarta, daterad inkommen 2023-12-06

Ritning för förrådet, daterad inkommen 2024-02-05

Ritning för solskyddet, daterad inkommen 2024-02-13

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-03-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §33

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 75

Dnr SBN/2024:179

Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat tidsbegränsat lov 2019-05-08 § 58 på fastigheten Kulltorp 2:2

Fastighetsbeteckning: Kulltorp 2:2
Adress: Västanvägen 14–16, 335 96 Kulltorp

Sökandens namn: Teknik- och fritidsförvaltningen
Adress: 335 80 GNOSJÖ
Person.nr/Org.nr: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov till och med 2029-04-15

att ta ut en avgift på **13 150** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-02-12 kommit in med en komplett ansökan om förnyelse av tidigare beviljat tidsbegränsat lov 2019-05-08 § 58. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1992-02-24. Sökt åtgärd avser skolpaviljonger för förskoleverksamhet.

Enligt gällande detaljplan placeras åtgärden på mark som är avsedd för bostadsändamål vilket är en avvikelse från detaljplanen. Med anledning av detta har grannar och berörda sakägare fått möjligheten att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer 2019-05-08 § 58. Det tidsbegränsade bygglovet får förlängas med max 5 år till. Den sökta åtgärden uppfyller 9:33 § PBL och tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2029-04-15.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-02-12

Nybyggnadskarta, daterad 2029-04-16 (från tidigare bygglov)

Planritning, daterad 2019-04-15 (från tidigare bygglov)

Fasadritning, daterad 2019-04-15 (från tidigare bygglov)

Sektionsritning, daterad 2019-04-15 (från tidigare bygglov)

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-03-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §34

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 76

Dnr SBN/2023:1170

Ansökan om undantag från periodisk besiktning på fastigheten Bårebo 1:17 - Orthex

Fastighetsbeteckning: Bårebo 1:17
Adress: Bårebo, 335 91 Gnosjö

Verksamhetsutövare: Orthex Sweden AB
Adress: Bårebo 335 91 Gnosjö
Organisationsnummer: 556051-7160

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att medge Orthex Sweden AB med organisationsnummer 556051–7160 att kravet på periodisk besiktning av verksamheten vart femte år tas bort.

att punkt 7 i miljö- och byggnämndens beslut 2008-03-25 §54 upphävs samt att samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-04 §71 upphävs i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Orthex Sweden AB med organisationsnummer 556051–7160 nedan kallat bolaget inkom den 17 november 2023 till samhällsbyggnadsnämnden med ansökan om att kravet på periodisk miljöbesiktning av verksamheten vart femte år tas bort. Anledning till ansökan är att bolaget inte ser behovet utifrån de förändringar som skett i verksamheten.

Idag är huvudsaklig verksamhet formsprutning av plast, lite automatpressning, lite våttrumling-och tvättning av metall samt montering och packning.

För länge sedan hade bolaget egen reningsanläggning för processvatten, men sedan väldigt många år så tar Stena hand om allt processvatten. Våttrumling har gått från 40-50 ton/år till 2-3 ton/år. Slipning och polering förekommer inte alls.

Bolaget är certifierade enligt ISO9001, ISO14001 och ISO45001 och har mycket starkt fokus på hållbarhet i sin strategi. Det betyder att bolaget har mycket hög kontroll på vad de håller på med och starkt fokus kring miljöfrågor.

Bolaget är en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251). Enligt beslut om försiktighetsmått från Miljö- och byggnämnden daterat 25 mars 2008 § 54 ska bolaget genomföra periodisk miljöbesiktning av verksamheten vart tredje år med start 2009. Bolaget ansökte 2019 om förlängt intervall av periodisk miljöbesiktning från tre till fem år och detta beviljades av Samhällsbyggnadsnämnden 4 juni 2019 § 71.

Motivering till beslut

Orthex Sweden AB har vid tillsynsbesök från samhällsbyggnadsförvaltningen och när periodiska miljöbesiktningar genomförts visat att man bedriver sitt miljöarbete på ett föredömligt sätt. Dessutom har bolaget angett i ansökan att förändringar skett i verksamheten som till exempel att allt processvatten omhändertas av avfallsmottagare, slipning och polering förekommer inte längre och våttrumling har minskat till 2-3 ton/år. Utifrån detta anser Samhällsbyggnadsnämnden det motiverat att medge Orthex Sweden AB att kravet på periodiska miljöbesiktningar tas bort.

Beslutsunderlag

Ansökan om att kravet på periodiska miljöbesiktningar tas bort 2023-11-17
Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2024-02-22
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §36

Beslutet skickas till:

Orthex Sweden AB

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 77

Dnr SBN/2023:45

**Anmälan för återvinning av avfall för
anläggningsändamål enligt 9 kap 6 § miljöbalken
(1998:808) och 35 § Miljöprövningsförordning
(2013:251) för fastigheten Näs X:X**

Fastighetsbeteckning: Näs X:X
Adress: Adress, 335 93 Åsenhöga

Verksamhetsutövare: Gynnås Demo och Mekanik AB
Adress: Sommarvädersgatan 2 lgh 1102, 418 30 Göteborg
Organisationsnummer: 559156–1765

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda Gynnås Demo och Mekanik AB, (org.nr. 559156–1765) att påbörja anmäld verksamhet gällande bildemontering till dess att samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om försiktighetsmått i ärendet, meddelat förbud av verksamheten eller meddelat att ärendet inte leder till någon åtgärd från myndighetens sida. Detta beslut gäller även om det överklagas.

att Gynnås Demo och Mekanik AB, (org.nr 559156–1765), ska komplettera anmälan med en utredning som visar på verksamhetens påverkan på det intilliggande vattendraget, Dummebäck. Bäckens är ett tillflöde till Källerydsån som ingår i Nissans vattensystem. Källerydsåns natur är klassad som regionalt särskilt värdefull. I ån finns en relativt stabil öringsstam. Övre delen av ån är hänsynsområde för flodkräfta. Fastigheten Näs X:X ligger i direkt anslutning till Dummebäck. Delar av fastigheten avvattnas direkt via kulvert under järnvägen till vattendraget. Utredningen ska utföras av utomstående sakkunnig expertis.

att komplettera anmälan med följande uppgifter enligt § 25 d (Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 1998:899):

1. typer av avfall och mängder avfall som ska behandlas,
2. metoder för att behandla avfall som ska användas,

3. de största mängder avfall som vid något tillfälle ska lagras inför och efter behandlingen,
4. förslag till skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som behövs med hänsyn till verksamheten, den plats som verksamheten bedrivs på och andra omständigheter,
5. förslag till åtgärder för övervakning och kontroll av verksamheten, och
6. förslag till åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten och efterbehandling.

att begärda kompletteringar ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen till handa senast fyra veckor efter det att beslutet tagits emot

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 19 januari 2023 emot anmälan om miljöfarlig verksamhet, gällande bildemontering på fastigheten Näs X:X i Gnosjö kommun. Samhällsbyggnadsnämnden tog den 15 februari 2023 beslut att förbjuda anmäld verksamhet för att man inte kommer att hinna ta beslut inom sex veckor då anmälan inte var komplett och kompletteringar begärdes in. Kompletteringar inkom 1 mars 2023 samt 30 maj 2023. Samhällsbyggnadsnämnden tog 6 september 2023 beslut att förbjuda Gynnås Demo & Mekanik AB att utföra bildemontering på fastigheten Näs X:X i Gnosjö kommun med motivering att den anmälda verksamheten inte uppfyller kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. 6 § Miljöbalken. Fastigheten Näs 1:12 ligger i direkt anslutning till vattendraget Dummebäck. Delar av fastigheten avvattnas direkt via kulvert under järnvägen till vattendraget Dummebäck. Vidare ansåg Samhällsbyggnadsnämnden att Gynnås Demo & Mekanik AB hade brutit mot gällande bestämmelse i bilskrotningsförordningen (2007:186) §§ 3, 24 genom att starta demontering av bilar innan auktorisation från Länsstyrelsen erhållits samt att tät ytbeläggning saknas där bilar ska lagras före behandling. Gynnås Demo & Mekanik AB överklagade den 20 september 2023 Samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 6 september 2023 till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen i Jönköpings län tog den 16 februari 2024 beslut att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är motiverat att förbjuda anmäld verksamhet till dess att begärda kompletteringar inkommit och nämnden tagit beslut i ärendet.

Kompletteringarnas som avses är en utredning som visar på verksamhetens påverkan på intilliggande vattendrag Dummebäck samt de sex punkterna

som följer av förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) § 25 d.

Beslutsunderlag

Anmälan med bilagor 2023-01-19

Komplettering med bilagor 2023-03-01

Komplettering 2023-05-30

Synpunkter angående förslag till beslut 2023-09-04

Överklagan till Länsstyrelsen i Jönköpings län 2023-09-20

Komplettering till Länsstyrelsen i Jönköpings län 2023-09-21

Skrivelse 2023-11-27

Slutligt bemötande till Gnosjö kommun 2024-02-05

Beslut Länsstyrelsen i Jönköpings län 2024-02-19

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2024-03-06

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-03-20 §37

Lagtext

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. §§ 9, 21 miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap. 6 c §, 2 kap §§ 1, 2, 3 och 7 samma lag samt 25, 25 d, § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 § Miljöbalken).

En tillsynsmyndighet får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet. (26 kap. 21 § Miljöbalken).

En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat. (9 kap. 6c § Miljöbalken).

När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. (2 kap 1 § Miljöbalken)

I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap 2 § Miljöbalken).

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap 3 § Miljöbalken).

Kraven i 2–5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. (2 kap 7 § Miljöbalken).

En anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken ska innehålla 1. de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter. (25 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

anmälan som avser en sådan verksamhet med behandling av avfall som omfattas av 29 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251) ska utöver det som anges i 25 § innehålla uppgifter om:

1. typer av avfall och mängder avfall som ska behandlas,
2. metoder för att behandla avfall som ska användas,
3. de största mängder avfall som vid något tillfälle ska lagras inför och efterbehandlingen,

4. förslag till skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som behövs med hänsyn till verksamheten, den plats som verksamheten bedrivs på och andra omständigheter,
 5. förslag till åtgärder för övervakning och kontroll av verksamheten, och
 6. förslag till åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten och efterbehandling.
- (25 d § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Beslutet skickas till

Länstyrelsen i Jönköpings län, sökanden, ombud

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 78

Dnr SBN/2024:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott. Prognosen för årets slut är ingen avvikelse.

Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under årets första månader fått in ett par stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 6,3% 2024. Procent för samma period 2023 var 6,3%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 60,6%. Procent för samma period 2023 var 56,2%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-feb för samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-03-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelse

§ 79

Dnr SBN/2024:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§60 och 174–280 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-03-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-03-27

§ 80

Dnr SBN/2024:2

Meddelande nämnd 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande april 2024, 2024-03-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-03-27

§ 81

Dnr

Ordföranden informerar

Återkoppling från dialogmöten. Årets alla dialogmöten är genomförda.

§ 82

Dnr

Övriga frågor

Möte med Länsstyrelsen den 16 april angående detaljplaner och översiktsplan.

§ 83

Dnr SBN/2024:435

EXTRA ÄRENDE: Samhällsbyggnadsnämndens representanter i Skötselråd Store Mosse Nationalpark

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) till samhällsbyggnadsnämndens
representant i Skötselråd Store Mosse Nationalpark
att som ersättare utse Jirka Bärnlund Fors (C)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

En representant till Skötselråd Store Mosse Nationalpark ska utses. Bo-Göran Härestrand (S) har tidigare innehaft posten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Bo-Göran Härestrand (S) till ordinarie och Jirka Bärnlund Fors (C) till ersättare.