

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

SAMRÅDSHANDLING

UPPHÄVANDE DEL AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN NISSAFORS 1:221
(ISABERG GOLFKLUBB) I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad: 2024-10-28
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med bedömningen är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Bedömningen består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall bedömningen leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Planen omfattar södra delen av Isaberg Golfklubb. Området ligger i Gnosjö kommuns nordvästra del, på gränsen till Gislaveds kommun, strax över 3 km norr om samhället Nissafors och har en areal på cirka 90 500 m².

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Marken inom planområdet består i dagsläget av naturmark där det främst är brukningsskog med bestånd av gran samt mindre bestånd av björk och rönn i form av sly.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av detaljplanen som medger golfbaneändamål då Magnusson ämnar nyttja fastigheten som skogsfastighet med brukningsskog. Markytan är idag oexploaterad och används idag som brukningsskog. Upphävandets syfte är därför enbart att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Nissafors 1:99 och 1:221 och behålla nuvarande användning av marken.

KONFLIKTER MED ÖVERSIKTSPLANEN

Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanen.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Upphävandet innebär att mark som idag är planlagd för golfbaneändamål blir oplanerad mark. Tanken är att marken ska användas för skogsbruk.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Marken är idag planerad för golfbaneändamål men har aldrig exploaterats och används idag för skogsbruket. Upphävandet har därför ingen betydelse för den användning platsen har i dagsläget. Upphävandet innebär inte heller att marken inte går att planlägga för andra syften i framtiden. Upphävandet är därför inte olämpligt med hänsyn till placering och betingelser på platsen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Norr och väster om området finns bostäder.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Ingen påtaglig förändring kommer att ske i området. Påverkan på miljön bedöms därför som oförändrad av upphävandet.

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljö kvalitetsnormer kan befaras överskridas.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Riskerna för människors hälsa anses vara små. Upphävandet innebär ingen betydande förändring i trafik och buller.

PLANFÖRSLAGETS PÅVERKAN PÅ STADSBILDEN

Planförslaget innebär ingen förändring av områdets karaktär.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Elias Bengtsson
Planarkitekt

