

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-12-04, klockan 14:00 - 15:30

Paragrafer: § 181 - § 197

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§181–186 och 188–197. Deltog inte i beslut §187 på grund av jäv.

Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§181–197

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§181–197

Micael Larsson (S) ersättare för Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§181–197

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§181–197

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§181–197

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§181–197

Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Jirka Bärnlund Fors (C) ordförande, §187

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§181–197

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§181–197

Bert Persson (SD), ersättare §§181–197

Jan-Olof Bengtsson (M), ersättare §§181–186 och 188–197

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2024-12-11

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden**Underskrifter**Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 12 december 2024

Anslaget kommer att tas ned den 3 januari 2024

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

- § 181 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 182 Detaljplan för fastigheten Tyngel 2:17
SBN/2022:556
- § 183 Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221
SBN/2024:411
- § 184 Planbesked för fastigheten Töllstorp 1:638
SBN/2024:983
- § 185 Planuppdrag för fastigheten Töllstorp 1:638
SBN/2024:983
- § 186 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154
och X:X
SBN/2024:424
- § 187 Ansökan om strandskyddsdispens för rekreationsområde på fastigheten
Mo 1:64
SBN/2024:747
- § 188 Tillsynsärende angående strandskydd på fastigheten Flahult X:X
SBN/2024:531
- § 189 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Hovmannakull 1:10
SBN/2024:919
- § 190 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Hillerstorp
1:35
SBN/2024:650
- § 191 Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten
Hillerstorp X:X
SBN/2022:1248
- § 192 Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2023
SBN/2024:72
- § 193 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalitet 2024
SBN/2024:3
- § 194 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024
SBN/2024:1
- § 195 Meddelande nämnd 2024
SBN/2024:2, SBN/2024:1071, SBN/2024:1104, SBN/2024:645,
SBN/2024:739
- § 196 Ordförande informerar
- § 197 Övriga frågor

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr SBN/2022:556

Detaljplan för fastigheten Tyngel 2:17**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Troax AB ansökte den 13 maj 2022 om planbesked. Syftet är att underlätta vid framtida byggnationer. Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan på fastigheten Tyngel 2:17, 2022-08-09 §235. Området planläggs för industriändamål.

Motivering till beslut

Planförslaget överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Sökanden står för alla plankostnader.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning (samrådshandling), 2024-11-19

Plankarta (samrådshandling), 2024-11-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-11-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-12-03

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr SBN/2024:411

**Upphävande av del av detaljplan för fastigheten
Nissafors 1:221****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 27 mars 2024 inkommit med ansökan om planbesked för upphävande av del av detaljplan för fastigheten Gnosjö Nissafors 1:221. Ärendet diskuterades på Plangruppen den 20 maj och man hade inga invändningar mot ett upphävande.

Motivering till beslut

Upphävandet strider inte mot översiktsplanen

Sökanden står för alla plankostnader.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2024-11-19

Plankarta, 2024-11-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-11-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-11-19

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr SBN/2024:983

Planbesked för fastigheten Töllstorp 1:638**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge positivt planbesked

Ärendebeskrivning

Gnosjö Automatsvarvning har under en längre tid undersökt möjligheterna att expandera sin verksamhet i anslutning till befintlig verksamhet.

2024-10-15 inkom man med förfrågan om planbesked.

Motivering till beslut

Förslaget strider inte mot översiktsplanen

Företaget ansvarar för kostnadsfrågan.

Beslutsunderlag

Kartunderlag från Gnosjö Automatsvarvning, 2024-10-15

Ansökan om planbesked, 2024-10-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-11-20

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr SBN/2024:983

Planuppdrag för fastigheten Töllstorp 1:638**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram samrådshandlingar

Ärendebeskrivning

Gnosjö Automatsvarvning har under en längre tid undersökt möjligheterna att expandera sin verksamhet i anslutning till befintlig verksamhet.

2024-10-15 inkom man med förfrågan om planbesked.

Motivering till beslut

Förslaget strider inte mot översiktsplanen

Företaget ansvarar för kostnadsfrågan

Beslutsunderlag

Kartunderlag från Gnosjö Automatsvarvning, 2024-10-15

Ansökan om planbesked, 2024-10-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-11-20

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Dnr SBN/2024:424

Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 1:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154 och 1:X**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Representant för företaget Inca plast AB i Hillerstorp har 2024-04-03 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Hillerstorp 1:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154 och 1:X. Syftet med planen är att möjliggöra fortsatt byggnation och expansion av befintliga industriverksamheter.

Motivering till beslut

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen

Sökanden står för alla plankostnader.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2024-11-20

Plankarta, 2024-11-20

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-11-25

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 187

Dnr SBN/2024:747

Ansökan om strandskyddsdispens för rekreationsområde på fastigheten Mo 1:64

Fastighetsbeteckning: Mo 1:64
Adress: Bruksgatan 4–6, 335 94 Marieholmsbruk
Sökandens namn: Marieholms samhällsförening
Adress: Skarköpsvägen 12, 335 94 Marieholmsbruk
Person.nr/Org.nr: 802446-6560

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för rekreationsområde

att dispensen gäller för ytan som rekreationsområdet upptar

att ta ut en avgift på **9360** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Jäv

Jirka Bärnlund Fors (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-09-29 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för rekreationsområde på fastigheten Mo 1:64. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1990-09-24. Sökande har även inkommit med ett marklov för åtgärden som hanteras i ett separat ärende.

Av inlämnade handlingar framgår att projektet omfattar lekplats, grillplats, pulkabacke, vattenlek och scen samt gångvägar. En del schaktarbeten kommer ske på området och kommer i sin tur ersättas med samma mängd träflis respektive sand. Den ytan som upptas av vattenlek kommer också schaktas och ersättas med singel då vatten som pumpas upp ska kunna rinna ner i marken igen. Pulkabacken kommer jämnas ut där det behövs så en slät yta skapas. I övrigt kommer gångvägarna bestå av stenmjöl och övriga ytor kring lekplatsen sås med nytt gräs. I ansökan framgår det också att projektet innebär att tillgängligheten för allmänhetens nyttjande av naturområdet ökar

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

samt att det rörliga friluftslivet främjas. Mötesplatsen bidrar till landsbygdsutvecklingen vilket bidrar till ett mer attraktivt område för både invånare och besökare, framför allt eftersom det i dagsläget inte finns en kommunal lekplats i Marieholm.

Området som anläggningen avses placeras på samt markarbeten som ska utföras ligger inom strandskyddat område. Åtgärden omfattas av förbuden i 7:15 § Miljöbalken och är därmed strandskyddspliktig.

Bedömningen görs att projektet kommer locka allmänheten till platsen i större utsträckning än det tidigare gjorts. Enligt gällande detaljplan skall det även finnas en lekplats på området. Projektet anses därmed vara ett tillskott till allmänheten och är förenligt med det särskilda skälet i 7:18 c § punkt 5 Miljöbalken, *att det område som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2024-07-04

Beskrivning, daterad inkommen 2024-07-04

Projekteringskarta, daterad inkommen 2024-09-29

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-10-30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-11-18 §126

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 188

Dnr SBN/2024:531

Tillsynsärende angående strandskydd på fastigheten Flahult X:X

Fastighetsbeteckning: Flahult X:X
Adress: Adress, 335 74 Hillerstorp

Namn: Namn Namnsson
Adress: Adress, 335 74 Hillerstorp
Personnummer: XXXXXX-XXXX

Namn: Namn Namnsson
Adress: Adress, 335 74 Hillerstorp
Personnummer: XXXXXX-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägarna, Namn Namnsson, XXXXXX-XXXX, och Namn Namnsson, XXXXXX-XXXX, att ploga och/eller harva badstranden samt förena förbudet med ett vite om 10 000 kr vardera om plogning och/eller harvning sker. Förbudet börjar gälla efter att Samhällsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ Miljöbalken

att anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § Miljöbalken

Ärendebeskrivning

2024-05-02 får Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att man har plogat och djupharvat stranden på fastigheten Flahult 1:2. Foton daterade 2024-05-02 visar att stranden är plogad och harvad.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och strandskyddet är inte upphävt i området.

Fastighetsägaren har inkommit med information om att liknande arbeten utförs varje år för att hålla badplatsen öppen.

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden**Motivering till beslut**

Även om fastighetsägaren har uppgett att stranden plogats regelbundet kan åtgärden inte anses utförd så kontinuerligt att den inte anses påverka växt- och djurliv. Enligt flygfoton från Lantmäteriet och Kommunens GIS har det område som plogas förändrats mellan 2019 och 2023. Det område som förefaller ha plogats har inte plogats innan eller när reglerna om strandskydd infördes.

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap 14§ 1 stycket Miljöbalken någon upphävning av strandskyddet har inte skett via dispensförfarande.

Enligt 7 kap 15 4p får åtgärder inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Att med plog och harv bearbeta marken inom strandskyddat område är sådana åtgärder som förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (prop. 2008/09:119 s 101). Åtgärden är som utgångspunkt att anse som förbjuden, varför strandskyddsdispens krävs för att åtgärden ska vara laglig. Då dispens saknas förbjuds fastighetsägarna att ploga och/eller harva i området.

Enligt 9§ 26 kap Miljöbalken kan tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet besluta om föreläggande eller förbud om det behövs. Ett förbud får inte vara mer ingripande än vad som krävs. Beslutet får enligt 14§ 26 kap Miljöbalken förenas med vite.

Enligt 3§ Lag (1985:206) om viten (VitesL) ska beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena. Vidare ger 4§ VitesL att vite kan utgå för varje gång fastighetsägaren inte följer förbudet. Med hänsyn till detta sätts vitet till 10 000 kronor vardera varje gång fastighetsägarna bryter emot förbudet.

Beslutsunderlag

Foton, daterade 2024-05-02

Fastighetskarta, daterad 2024-05-30

Ortofoto, 2019

Ortofoto 2021

Ortofoto 2023

Lantmäteriets flygfoto 1975

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-11-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-11-18 §127

Yttrande från fastighetsägare, 2024-12-02

Samhällsbyggnadsnämnden**Lagrum****7 kap 13§ Miljöbalken**

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

7 kap 14§ Miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

7 kap 15§ 4 p. Miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

26 kap 15§ 1 st Miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträtthavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna. Namn Namnsson har den 2 december 2024 inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande beskriver hen att man varje år plogar och harvar stranden. Man säger att det inte rör sig om djupharvning. Detta gör man för badgästernas bästa och för att hålla undan växtligheten. Vad man får förstå anser fastighetsägaren inte att det påverkar växt- och djurlivet negativt.

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

I en skrivelse från den 3 december 2024 uppger dock samma fastighetsägare att man inte alls plöjer och harvar varje år. Men att man städar stranden från vass och vegetation.

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 189

Dnr SBN/2024:919

**Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten
Hovmannakull 1:10**

Fastighetsbeteckning: Hovmannakull 1:10
Adress: Gunnarsvägen 16, 335 31 Gnosjö

Sökandens namn: Melkerssons Bygg AB
Adress: Gunnarsvägen 16, 335 31 Gnosjö
Org.nr: 5593 790-0784

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstad med lager enligt 9 kap 31b§
1p Plan- och bygglagen (2010:900)

att ta ut en avgift på **15 678:-** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa
(faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning

Sökande har 2024-10-02 kommit in med en komplett ansökan för
tillbyggnad av industri på fastigheten Hovmannakull 1:10. Fastigheten
omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1970-10-23.

Av inlämnade handlingar framgår det att det ska byggas en tillbyggnad på
befintlig industri i form av ett lager på 120m². Tillbyggnaden kommer
hamna 2 meter från den nordöstliga gränsen. Enligt detaljplanen ligger
fastigheten i ett område som är för bostadsändamål. Detaljplaner som har
vunnit laga kraft innan den 1 juli 1987, som inte har reglerad placering till
fastighetsgräns, ska byggnader placeras 4,5 meter från fastighetsgräns.
Eftersom planavvikelse föreligger så har en underrättelse till
grannar/sakägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Grannhör pågick till och
med 2024-11-08. Inga yttranden har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden**Motivering till beslut**

Enligt 9:31 b § 1p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten. Avvikelserna bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL och ansökan om tillbyggnad av verkstad med lager bör därför beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-09-27
Projekteringskarta, daterad 2024-09-27
Beskrivning lager, daterad 2024-09-27
Plan- och fasadritning, daterad 2024-09-27
Sektionsritning, daterad 2024-09-27
Information kontrollansvarig, daterad 2024-10-02
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-10-04
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-11-18 §128

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 190

Dnr SBN/2024:650

Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Hillerstorp 1:35

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 1:35
Adress: Skillingarydsvägen 7, 335 73 Hillerstorp

Namn: Proton Finishing Hillerstorp AB
Adress: BOX 1002, 33129 VÄRNAMO
Personnummer: 556363-3972

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på **34 380** kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 7 § 4 p (2011:338)

att byggsanktionsavgiften riktas mot Proton Finishing Hillerstorp AB, 556363-3972

Motivering till beslut

Enligt Plan och bygglagen kap 10:3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 57 § 1 p ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk om överträdelsen avser.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

2022-03-14 inkom en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av fläktrum på fastigheten Hillerstorp 1:35. Bygglov beviljades 2022-05-12. 2024-03-22 skickades en påminnelse om startbesked till sökanden. 2024-06-11 ringer entreprenören upp bygglovshandläggare för att ta reda på vilka handlingar som krävs för startbesked. Samma dag ringer entreprenören igen och meddelar att sökanden har missat att det krävs startbesked och fläktrummet är redan uppfört. Entreprenören får reda på att ett tillsynsärende kommer att upprättas.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift, daterad 2024-08-29
Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-11-18
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-11-18 §129

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

Skickas till:

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 191

Dnr SBN/2022:1248

Avslut: Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Hillerstorp X:X

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp X:X
Adress: Adress, 335 73 Hillerstorp

Namn: Namn Namnsson
Adress: Adress, 335 73 Hillerstorp
Personnummer: XXXXXX-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04 § 137 om föreläggande om enkelt avhjälpna hinder

att avsluta ärendet i befintligt skick

att anmäla återkallelse av beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 11 kap. 42 § PBL

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-09-04 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att du som fastighetsägare ska åtgärda de brister som föreligger i ärende om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Hillerstorp X:X. Fotografi samt film på åtgärden har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-10-14 samt 2024-09-18.

Då bristerna är åtgärdade upphävs tidigare beslut om enkelt avhjälpna hinder som var förenat med vite. Ärende Föreläggande om enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Hillerstorp X:X bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Foto, daterat 2024-10-14

Video, daterat 2024-09-18

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-11-18

Samhällsbyggandsutskottets protokoll 2024-11-18 §130

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till:

Fastighetsägare, verksamhetsutövare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

Dnr SBN/2024:72

**Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen
2023****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna nämndsekreterarens information och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Dataskyddsombudet har genomfört en revision gällande samhällsbyggnadsnämndens (nämnden) efterlevnad av dataskyddsförordningen. Detta eftersom nämnden är personuppgiftsansvarig.

Dataskyddsombudets bedömning är att lagstiftningen uppfylls delvis. Utom när det gäller ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd där bedömningen är att lagstiftningen inte efterlevs.

Nämnden antog 2024-10-02 §154 en ny delegationsordning för att säkerställa beslutsleden när det gäller frågor om dataskydd.

Nämndsekreterare deltar i kommunens arbetsgrupp för dataskydd samt arbetsgrupp och styrgrupp för informationssäkerhet. Just nu pågår diskussioner kring att upphandla systemstöd för registerförteckning på centralnivå.

Dataskyddsombudet genomför en ny revision för året 2024. Resultatet kommer att redovisas under 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-11-19

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 193

Dnr SBN/2024:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2024**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisningen

ÄrendebeskrivningEkonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott. Prognosen för årets slut är ett plusresultat på 2 000 tkr.

Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under året fått in flera stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst under årets första månader bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 1,9% 2024. Procent för samma period 2023 var 5,0 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 39,7%. Procent för samma period 2023 var 70,2%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning jan-okt 2024 för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-11-25

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-11-25

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

Dnr SBN/2024:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande december 2024, 2024-11-26

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-11-26

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Dnr SBN/2024:2,

SBN/2024:1071, SBN/2024:1104, SBN/2024:645, SBN/2024:739

Meddelande nämnd 2024**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande december 2024, 2024-11-19

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-11-19

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Dnr

Ordförande informerar

Ordförande informerade om:

Mötesplats Marieholm

Pågående tillgänglighetsinventiering på skolor och förskolor

Indikatorer för 2025–2028 antagna av Kommunfullmäktige.

Möte med näringslivet.

Datum 2024-12-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.