

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅSENHÖGA PRÄSTGÅRD 1:8 I GNOSJÖ KOMMUN



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

m.m

Upprättad: 2022-10-31

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun

INLEDNING

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska upprättas för alla detaljplaner. Syftet med undersökning av betydande miljöpåverkan är att avgöra om planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökning av betydande miljöpåverkan består av en analys över området samt av det beslut som sedan fattas angående planens antagna påverkan på miljön. I de fall undersökning av betydande miljöpåverkan leder till att beslut fattas om att planen kommer att medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

PLANOMRÅDET

Läge

Planområdet kallat Åsenhöga prästgård 1:8 är beläget i Åsenhöga tätort i Gnosjö kommun. Planområdet ligger centralt i Åsenhöga tätort och gränsar till kyrkan i söder och mot bostadsbebyggelse i de andra väderstrecken.

Nuvarande markanvändning

Den nuvarande markanvändningen är planlagt som bostadsområde samt allmän platsmark. Området består av ett mindre skogsområde med lövträd.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra mark som tidigare varit planlagd som allmän platsmark till kvartersmark. Detta för att möjliggöra en sammanslagning mellan Åsenhöga prästgård 1:8 och den norra delen av Åsenhöga prästgård 1:2 som fastighetsägaren till Åsenhöga prästgård 1:8 har köpt av kyrkan.

KONFLIKTER MED ÖVERSIKTSPLANEN

Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanen.

MKB ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 4 KAP 34§

Detaljplanen innebär inte att mark får tas i anspråk för ändamål där en MKB krävs enligt plan- och bygglagen 4 kap 34§.

MILJÖBALKENS 7 KAP. (STRANDSKYDD, BIOTOPSKYDD, NATUR/KULTURRESERVAT)

Planen berör inga skyddsområden och de kommer ej att påverkas nämnvärt.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Detaljplanen ändrar en del av för nuvarande park och allmän platsmark till kvartersmark i den norra delen av fastigheten Åsenhöga Prästgård 1:2.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNINGENS LÄMPLIGHET

Föreslagen markanvändning anses lämplig då förutsättningarna för planområdet i princip förblir densamma.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ett bostadshus tillhörande fastighetsägaren till Åsenhöga prästgård 1:8 samt en kyrka i sydlig riktning från planområdet. Runt om planområdet finns det bostäder i form av villor samt lägenhetshus.

PÅVERKAN PÅ MILJÖN

Detaljplanen bedöms inte påverka miljön nämnvärt. Planen ger inte upphov till några kraftiga förändringar och miljön i området kommer därav ej påverkas.

MILJÖKVALITETSNORMER

Inga miljökvalitetsnormer kan befaras överskridas.

RISK FÖR MÄNNISKORS HÄLSA (TRAFIK, BULLER, LUKT M.M)

Risken för människors hälsa förväntas inte påverkas utav planen.

PÅVERKAN FÖR GRANNAR

Planen anses inte medföra någon förändrad omgivningspåverkan för grannar och närboende.

KOMMUNENS PRELIMINÄRA STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt 4 kap 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning av betydande miljöpåverkan

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Elias Bengtsson

Planarkitekt