

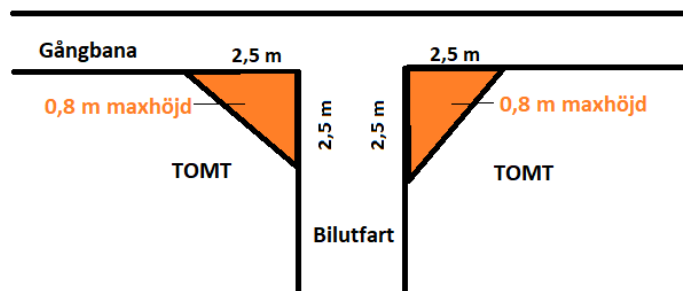
Riktlinjer i Gnosjö kommun

Du får normalt sätta upp ett vanligt staket utan bygglov däremot behövs det oftast bygglov för ett plank eller en mur. Ett plank kan definieras som inhägnader som är högre än ett normalt staket. Materialvalet avgör inte definitionen på ett staket, ett plank eller en mur utan det mest avgörande är utseendet samt konstruktionen. Bygglovsplikten råder för en mur oavsett om den är fristående eller om den har en jordfylld sida (stödmur).

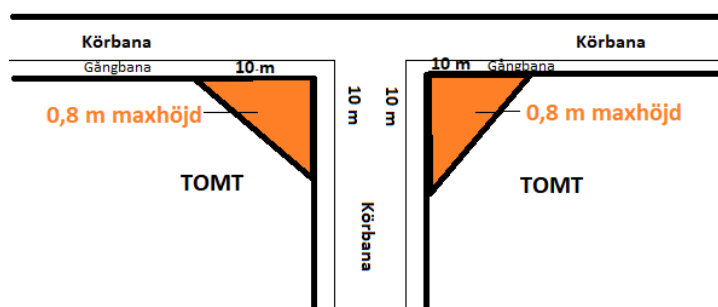
Skall placeringen av den bygglovspliktiga muren eller planket hamna närmare 4,5 meter från grannfastigheten behövs ett medgivande från alla berörda grannar/sakägare. Det är då samhällsbyggnadsförvaltningen som beslutar om du får bygga så nära en tomtgräns.

Sammanfattningsvis gäller följande i Gnosjö kommun:

- Plank som är 1,1 meter höga eller mindre är inte bygglovspliktiga oavsett dess genomsiktlighet.
- Plank som är mer än 1,1 meter höga & har en genomsiktlighet(öppningsarea) mindre än 50 % är bygglovspliktiga.
- Plank/spaljé som är mer än 1,1 meter höga & har en genomsiktlighet(öppningsarea) på 50 % eller mer är inte bygglovspliktiga.
- Mur som är max 0,5 meter hög är bygglovsbefriad.
- Mur som är högre än 0,5 meter är bygglovspliktig.
- I korsningar & utfart skall hänsyn tas till siktringeln exempelvis staket, soptunnor, häckar etc får max ha en höjd på 0,8 meter för att inte skymma siktringeln (orangemarkerat, se bild nedan)



Siktringel vid utfart från bostadstomt.



Siktringel vid korsning.