

Plats och tid: Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-05-02, klockan 14:00 - 15:00

Paragrafer: § 84 - § 98

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§84–98
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§84–98
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§84–98
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§84–98
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§84–98
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§84–98

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§84–98
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§84–98

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2024-05-07

Underskrifter

Sekreterare
Sara Nilsson

Ordförande
Jirka Bärnlund Fors

Justerare
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag den 8 maj 2024 på kommunens digitala anslagstavla den

Anslaget kommer att tas ned den 30 maj 2024

Ärendelista

- § 84 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 85 Revidering av riktlinjer för tvätt av fordon
SBN/2024:422
- § 86 Ansökan om dispens för tävlingssskytte på fastigheten för fastigheten
Algustorp 1:10
SBN/2024:428
- § 87 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för
komplementbyggnader på fastigheten Törestorp X:X
SBN/2023:1165
- § 88 Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Bondarp X:X
SBN/2023:26
- § 89 Bygglov i efterhand för ändrad användning från kyrka till gym på
fastigheten Hillerstorp 4:124
SBN/2024:302
- § 90 Bygglov för parkering på fastigheten Hillerstorp 4:15 och Hillerstorp
4:124
SBN/2024:323
- § 91 Förslag till revidering av Handlingsplan om rättigheter för personer
med funktionsnedsättning 2024-2028
SBN/2024:486
- § 92 Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov på
fastigheten Töllstorp 1:190
SBN/2024:421
- § 93 Regler för hantering av personuppgiftsincidenter
SBN/2024:339
- § 94 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2024
SBN/2024:3
- § 95 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024
SBN/2024:1
- § 96 Meddelande nämnd 2024
SBN/2024:2, SBN/2022:692, SBN/2023:1172, SBN/2023:884,
SBN/2023:904, SBN/2024:439, SBN/2024:458, SBN/2024:463,
SBN/2024:474, SBN/2024:485, SBN/2024:487
- § 97 Ordförande informerar
- § 98 Övriga frågor

§ 84

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande ändringar

Punkt 8 Bygglov i efterhand för ändrad användning från kyrka till personalutrymme på fastigheten Hillerstorp 4:124, SBN/2024:293, utgår på sökandes begäran.

Punkt 8 EXTRA ÄRENDE Förslag till revidering av Handlingsplan om rättigheter för personer med funktionsnedsättning 2024-2028, SBN/2024:486

§ 85

Dnr SBN/2024:422

Revidering av riktlinjer för tvätt av fordon

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revidering av riktlinjer för tvätt av fordon

Ärendebeskrivning och motivering av beslut

I samband med ny tillsynshandledning från Naturvårdsverket har en revidering av riktlinje för tvätt av fordon gjorts.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av riktlinjer för tvätt av fordon, 2024-04-05

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17 §42

§ 86

Dnr SBN/2024:428

Ansökan om dispens för tävlingskytte på fastigheten för fastigheten Algustorp 1:10

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens till Gnosjöortens Jaktvårdsförening att använda sin anläggning vid Gullstensmo för följande tävlingar:

Torsdag 6 juni 2024 kl. 08:00-19:00, Nationalduvan och SM-kval, trap.

Söndag 23 juni 2024 kl. 08:00-19:00, SM-kval, skeet.

Lördag- och söndag 24–25 augusti 2024 kl. 08:00-20:00, SM Nationell Skeet.

Ärendebeskrivning

Gnosjöortens Jaktvårdsförening inkom den 4 april 2024 till Samhällsbyggnadsförvaltningen med ansökan om dispens för anordnande av följande tävlingar vid anläggningen Gullstensmo. Torsdag den 6 juni, 2024, söndag den 23 juni 2024 samt lördag- och söndag 24-25 augusti 2024.

Motivering till beslut

Söndagar och övriga röda dagar är skjutfria under sommarhalvåret. Därför ansöker Gnosjöortens Jaktvårdsförening om dispens för ovanstående tävlingar.

Beslutsunderlag

Dispensansökan från Gnosjöortens Jaktvårdsförening, 2024-04-04

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2024-04-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17

Beslutet skickas till:

Gnosjöortens Jaktvårdsförening (markku@kauppinen.se)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 87

Dnr SBN/2023:1165

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnader på fastigheten Törestorp X:X

Fastighetsbeteckning: TÖRESTORP X:X
Adress: Adress, 33574 HILLERSTORP

Sökandens namn: Namn Namnsson
Adress: Adress, 33574 HILLERSTORP
Person.nr/Org.nr: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnader

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsavgränsning

att tomtplatsavgränsningen ner mot sjön tydligt ska markeras med staket, häck eller liknande

att ta ut en avgift på **8560** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2023-12-21 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnader på fastigheten Törestorp X:X. Av inlämnade handlingar framgår att ansökan avser ett växthus samt en gäststuga. Dessa placeras ca 12 respektive 21 meter från befintligt enbostadshus. Befintligt enbostadshus var redan uppförd 1960 eller tidigare enligt flygfoto. Växthuset uppmäts till ca 59 kvm och gäststugan till ca 23 kvm. Växthuset och gäststugan är redan uppförda byggnader.

Eftersom åtgärderna anses som byggnader är dessa förbjudna att uppföras inom strandskyddat område enligt 7:15 § punkt 1 Miljöbalken. Enligt 7:18 c § framgår särskilda skäl som ska användas vid prövning av en fråga om dispens från strandskyddet. Särskilt skäl nummer ett är att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar

betydelse för strandskyddets syfte. Ån som går norr om fastigheten gör att området som ansökan avser ligger inom strandskydd och största delen av fastigheten. Törestorp X:X består av tre olika områden, ett med befintligt bostadshus, ett med ladugård och hästhage samt ett med campingstugor och café med tillhörande servicebyggnad. En grusväg går mellan bostadshuset och ladugården och vidare till campingområdet.

Komplementbyggnaderna angränsar till befintligt bostadshus och kan anses ligga i omedelbar närhet till huset. Det finns även en jordkällare norr om växthuset som också har uppförts 1960 eller tidigare enligt flygfoto. Eftersom jordkällaren är befintlig görs bedömningen att även den ska ingå i tomtplatsavgränsningen.

Idag finns ett staket runt området där bostadshuset och sökt växthus är inom. Gäststugan, som också söks nu, finns utanför staketet likaså jordkällaren. Utifrån platsbesöket som gjordes 2024-02-23 kan det konstateras att staketet runt byggnaderna tillkommit efter att jordkällare och bostadshus uppförts. Nuvarande fastighetsägare har inte kännedom när staketet uppfördes då det var tidigare ägare som satte upp det. Trots att redan uppförd gäststuga hamnar utanför staketet likaså befintlig jordkällare görs bedömningen att tomtplatsavgränsningen bör innefatta jordkällaren då den är lagligt uppförd likaså den yta som gäststugan upptar. Gäststugan nås endast från tomten och inte utanför staketet. Staketet går ända till gäststugans kanter men inte utanför därmed bör även den yta som gäststugan upptar ingå, likt befintlig jordkällare.

Som utgångspunkt i ovanstående bör ansökan om strandskyddsdispens beviljas i enlighet med särskilt skäl nummer ett där området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7:18 c § punkt 1 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Fastighetskarta, daterad 2023-12-21
Ritningar gäststuga, daterad inkommen 2023-12-21
Ritningar växthus, daterad inkommen 2023-12-21
Ansökan, daterad inkommen 2023-11-16
Platsbesök fotografier, 2024-02-23
Karta med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-04-03
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-04-03
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17 §45

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län,
Kommunfullmäktige för delgivning

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 88

Dnr SBN/2023:26

Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Bondarp X:X

Fastighetsbeteckning: BONDARP X:X
Adress: Gatunamn, 335 93 Åsenhöga

Namn: Namn Namnsson
Adress: Gatunamn, Postort
Personnummer: ÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka om utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt för perioden 2023-12-12 – 2024-04-07 då någon obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ej utförts på fastigheten Bondarp X:X inom föreskriven tid.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) ansöker härmed hos Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt om att det förelagda vitet om 10 000 (tiotusen) kronor för varje påbörjad månad som OVK inte utförts utdöms för perioden 2023-12-12 – 2024-04-07. Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2023-09-06 § 132 förelagt Namn Namnsson att utföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Bondarp X:X. En påskriften delgivningsbekräftelse genom stämmningsmannadelgivning inkom 2023-11-20.

Beslutet har vunnit laga kraft 2023-12-11. Enligt beslutet skulle OVK vara utförd senast tre veckor efter fastighetsägaren tagit del av beslutet. Vilket var 2023-12-11. Möjlighet till rättelse har funnits.

Fastighetsägaren har inte visat på något som visar på att en OVK har utförts på fastigheten. Detta trots flera påminnelser. Denne har heller inte framfört något som styrker att särskilda skäl föreligger för att fastigheten ska undantas. Därför bör vite utdömas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) skickade en påminnelse via brev 2023-01-13 om att det var dags att göra en ny OVK senast 2023-02-27. En ny påminnelse skickades 2023-04-13. Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om OVK inte utförs inom föreskriven tid. Under handläggningstiden har förvaltningen varit i kontakt med fastighetsägaren via telefon 2023-04-23 och 2023-05-10.

2023-06-10 skickade handläggare ytterligare ett brev med information. Handläggare har även skickat mail till den mailadress som fastighetsägare uppgav på telefon men inte fått svar. Fastighetsägaren berättar i telefon att man bytt aggregat något år tidigare och hen skulle då prata med ventilationsföretaget och skicka in godkänt besiktningsprotokoll. Fastighetsägare uppger även att fastigheten inte har någon verksamhet. Handläggare ber då fastighetsägaren att inkomma med det godkända protokollet, alternativt att återkomma om man vill göra en ansökan om anstånd från OVK.

Inget har framkommit som visar på att en OVK är utförd på fastigheten. Inget protokoll på utförd OVK har heller inkommit till förvaltningen. Det har inte heller inkommit någon ansökan om anstånd från OVK.

Samhällsbyggnadsnämnden kan därmed konstatera att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet.

Beslutsunderlag/bifogade handlingar

Påminnelse, 2023-03-30, 2023-04-13 och 2023-06-12
Mail till fastighetsägare, 2023-04-13 och 2023-05-17
Föregående besiktningsprotokoll, 2023-06-20
Tjänsteskrivelse från OVK-handläggare, 2023-08-09, 2024-02-27
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2023-08-23 §110 och 2024-04-17 §46
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-06 §132
Delgivningsbekräftelse, 2023-11-20

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 89

Dnr SBN/2024:302

Bygglov i efterhand för ändrad användning från kyrka till gym på fastigheten Hillerstorp 4:124

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:124
Adress: Storgatan 11, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen
Adress: 335 80 GNOSJÖ
Person.nr/Org.nr: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand för ändrad användning från kyrka till gym

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **12 870** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-03-14 kommit in med en komplett ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från kyrka till gym på fastigheten Hillerstorp 4:124. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1987-11-20. Gymverksamheten upptar en yta på ca 240 kvm.

Byggnaden som ansökan avser är placerad på mark som enligt detaljplanen är avsedd för C-samlingslokaler. En gymverksamhet är därmed en planavvikelse. Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har grannar och berörda sakägare fått möjligheten att yttra sig i enlighet med 9:25 § PBL. Ett yttrande har inkommit från en granne som har synpunkter på att det bland annat rör sig mycket barn från fritidsgården samt att det blåser in skräp på hans tomt. Dessa synpunkter är inte relevanta för detta ärende då ändringarna endast berör invändiga ytor och inte den del där fritidsgården finns.

Enligt 9:31 § 2 p. PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bedömningen görs att sökt åtgärd på avsedd plats

inte bidrar med någon störning eller olägenhet för omgivningen. Åtgärden bedöms även kunna godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Eftersom genomförande tiden för detaljplanen löpt ut bedöms åtgärden förenlig med plan- och bygglagen 9:31 c § 2p, vilket innebär att marken används som ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Yta

240 kvm

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-03-13

Planritning, daterad 2024-03-13

Verksamhetsbeskrivning, daterad 2024-03-13

Yttrande, 2024-04-02

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-04-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17 §47

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 90

Dnr SBN/2024:323

Bygglov för parkering på fastigheten Hillerstorp 4:15 och Hillerstorp 4:124

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:15
Adress: Trädgårdsgatan 9, 335 73 Hillerstorp

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:124
Adress: Storgatan 11, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: Gnosjö kommun, teknik- och fritidsförvaltningen
Adress: 335 80 Gnosjö
Org.nr: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för parkering

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **9300:** - kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

2024-02-07 inkom sökande med en komplett bygglovsansökan för parkering på fastigheten Hillerstorp 4:15 och Hillerstorp 4:124. Fastigheterna omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1987-11-20. Av inlämnade handlingar framgår att parkeringen avses placeras bland annat på mark som enligt detaljplanen är avsedd för bostäder, handel samt samlingslokaler.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglovs ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § punkt 1 efter det att genomförendetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanen, om åtgärden läget gemensamt behov eller ett anmält intresse. Då åtgärden är en avvikelse har berörda grannar/ sakägare haft möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 25 § och inga synpunkter har inkommit.

Den befintliga parkeringen kommer utökas över hela fastigheten Hillerstorp 4:15 och delar på fastigheten Hillerstorp 4:124. Då parkeringen kan användas av allmänheten anses åtgärden vara ett allmännyttigt ändamål. Bygglov enligt 9:31 c § 1 PBL bör därmed beviljas.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Anmälan, daterad 2024-03-15

Projekteringskarta, daterad 2024-03-25

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-04-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17 §49

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 91

Dnr SBN/2024:486

Förslag till revidering av Handlingsplan om rättigheter för personer med funktionsnedsättning 2024-2028

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att revidera Handlingsplan om rättigheter för funktionshindrade 2024–2028 enligt nedan.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

År 2019 gav Kommunfullmäktige Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en tillgänglighetsinventering av kommunens tätorter, offentliga lokaler, näringslivslokaler med mera, 2019-04-09 §105. Inventeringen redovisades vid Kommunstyrelsens sammanträde 2020-03-09 §81. Kommunstyrelsen beslutade då att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att uppdatera inventeringen en gång per mandatperiod.

Kommunfullmäktige antog 2024-03-25 §27 Handlingsplan om rättigheter för funktionshindrade 2024–2028. I avsnitt 6 Handlingsplan sidan 7 punkt 6 står det att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska göra en ny tillgänglighetsinventering gällande befintliga kommunala gator, gång- och cykelvägar, torg och andra allmänna platser. Målet är att alla enkelt avhjälpbara hinder ska åtgärdas.

För att handlingsplanen ska harmonisera med kommunstyrelsens beslut, 2020-03-09 §81 föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att avsnitt 6 punkt 6 ändras enligt nedan

6. Enkelt avhjälpbara hinder kommunens tätorter, offentliga lokaler, näringslivslokaler med mera ska åtgärdas	Göra en ny tillgänglighetsinventering. I möjligaste mån anpassa exploateringar och utemiljöer efter tillgänglighetsperspektiv vid ex. höjder av nya gator, kanter och ramper.	2024–2027 2024 - 2030	Samhällsbyggnadsförvaltningen Teknik- och fritidsförvaltningen med kommunens samhällsutvecklare och allmänna utskottet som beslutsfattare
---	--	------------------------------	--

Alternativt att man upphäver Kommunstyrelsens beslut 2020-03-09 §81

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2019-04-09 §105 och 2024-03-25 §27

Kommunstyrelsens protokoll 2020-03-09 §81

Handlingsplan om rättigheter för funktionshindrade 2024–2028

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

§ 92

Dnr SBN/2024:421

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov på fastigheten Töllstorp 1:190

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:190
Adress: Fritidsvägen 6, 335 32 Gnosjö

Sökandens namn: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen
Adress: 335 80 GNOSJÖ
Person.nr/Org.nr: 212000-0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2029-05-02
att ta ut en avgift på **10 162:** - kronor enligt kommunfullmäktiges taxa
(faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-04-02 kommit in med en komplett ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov av sjöcontainer på fastigheten Töllstorp 1:190. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1995-11-22. Sökt åtgärd avser en sjöcontainer på ca 14,4m² intill befintlig byggnad, norr om sporthallen som användas som ett förråd för möbler för gymnasieskolan GKC.

Enligt gällande detaljplan placeras sjöcontainern på område för idrottshallar. Detta är därmed en planavvikelse och därför har en underrättelse till grannar och sakägare gjorts i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Inga yttrande har inkommit.

Sökt åtgärd är en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med beslutsnummer SBN 2019-04-03 § 47. Det tidsbegränsade bygglovet får förlängas med 10 år till, max 5 år i taget. Den sökta åtgärden uppfyller 9:33 § PBL och tidsbegränsat bygglov bör därmed beviljas till och med 2029-05-02.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2021-04-02
Situationsplan, daterad 2024-04-04 (från tidigare bygglov)
Beskrivning, daterad 2024-04-04 (från tidigare bygglov)
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-04-03 §47
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-04-08
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2024-04-17 §50

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 93

Dnr SBN/2024:339

Regler för hantering av personuppgiftsincidenter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till regler om hanteringen av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Kommunstyrelsen har antagit regler för personuppgiftsincidenter. I sitt beslut, 2024-03-12 §95, uppmanar kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden att anta liknanden regler. De regler som antogs av kommunstyrelsen har anpassats för att passa förhållanden för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden är personansvarig och ska därför ha regler för hantering av personuppgiftsincidenter.

Beslutsunderlag

Förslag till regler för personuppgiftsincident, 2024-04-04

Kommunstyrelsens protokoll 2024-03-12 §95

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-04-04

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-04-17 §51

§ 94

Dnr SBN/2024:3

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott. Prognosen för årets slut är en budget i balans.

Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under årets första månader fått in ett par stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 5,0% 2024. Procent för samma period 2023 var 5,3 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 53,1%. Procent för samma period 2023 var 66,7%.

Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-04-12

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-04-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr SBN/2024:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§281–343 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-04-23

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-04-23

§ 96 Dnr SBN/2024:2,
SBN/2022:692, SBN/2023:1172, SBN/2023:884, SBN/2023:904, SBN/2024:439,
SBN/2024:458, SBN/2024:463, SBN/2024:474, SBN/2024:485, SBN/2024:487

Meddelande nämnd 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande maj 2024, 2024-04-23

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-04-23

§ 97

Dnr

Ordförande informerar

Ordförande informerar om aktuella händelser inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

§ 98

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.