

Plats och tid: Kommunhuset, sessionssalen, 2021-10-06, klockan 13:15 - 14:00

Paragrafer: §136 - §151

Beslutande:

Christer Gustafsson (KD), Ordförande §§ 136–151
Ingmar Johansson (M), 1:e vice ordförande §§ 136–151
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§ 136–151
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§ 136–151
Niclas Blomgren (C), Ledamot §§ 136–151
Kennert Sörensen-Munkholm (SD), Ledamot §§ 136–151

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§ 136–151
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§ 136–151

Justerare: Bo-Göran Härestrand

Justeringens plats och tid: Digital , 2021-10-11

UnderskrifterSekreterare

Sara NilssonOrdförande

Christer GustafssonJusterare

Bo-Göran Härestrand

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den: 2021-10-13

Anslaget kommer att tas ned: 2021-11-04

Ärendelista

- § Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 136 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
SBN/2021:885
- § 137 Obligatoisk ventilationskontroll för fastigheten Österskog 1:39 -
avskrivning
SBN/2020:532
- § 138 Detaljplan för del av fastigheten Hillerstorp 2:69
SBN/2018:1167
- § 139 Detaljplan för fastigheten HILLERSTORP 3:113 m.fl (Smemo AB)
SBN/2021:665
- § 140 Stoppliktt Södra vägen – Läroverksgatan i Gnosjö
SBN/2021:746
- § 141 Upphävande av parkeringsförbud på Köpmansgatan
SBN/2021:912
- § 142 Medborgarförslag gällande farthinder på Storgatan i Hillerstorp
SBN/2021:917
- § 143 Uppföljning av tillsynsplan miljö/ hälsoskydd 2021
SBN/2021:544
- § 144 Anmälan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet på fastigheten
Hillerstorp 3:104
SBN/2021:69
- § 145 Kontrollplan livsmedel 2020-2022
SBN/2021:894
- § 146 Barn och ungdomspolitiska programmet - med koppling till
Barnkonventionen
SBN/2021:857
- § 147 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2021
SBN/2021:150
- § 148 Delegationsbeslut meddelas nämnd okt -21
SBN/2021:947
- § 149 Meddelande nämnd oktober 2021
SBN/2021:948
- § 150 Ordföranden informerar
- § 151 Övriga frågor

§

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare

Dagordningen godkänns och Bo-Göran Härestrand (S) utses som justerare.

§ 136 Dnr SBN/2021:885

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

[Redacted text]

[Redacted text]

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Ärendet är sekretessbelagt enligt kap 26 12§ Offentlighets- och sekretesslagen.

Beslut förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 137

Dnr SBN/2020:532

Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Österskog 1:39 -avskrivning

Fastighetsbeteckning: Österskog1:39
Adress: Rocknevägen 8, 335 73 HILLERSTORP

Sökandens namn: Ågårds Fastigheter AB
Adress: Rocknevägen 4, 335 73 HILLERSTORP
Person.nr/Org.nr: 556448-1603

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avskriva ärendet då obligatorisk ventilationskontroll utförts inom föreskriven tid.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har förelagt fastighetsägaren i beslut 2021-06-02 § 83 att utföra en obligatorisk ventilationskontroll senast tre veckor efter fastighetsägaren delgivits beslutet. Föreläggandet förenades med löpande vite. 2021-07-09 inkom ett godkänt besiktningsprotokoll som visade att en obligatorisk ventilationskontroll genomförts på fastigheten 2021-07-09. Ärendet kan därför avskrivas.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll, 2021-07-09
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-02 § 83
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-09-22 § 132
Tjänsteskrivelse från OVK-handläggare 2021-08-19

Beslutet skickas till:

akten, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 138

Dnr SBN/2018:1167

Detaljplan för del av fastigheten Hillerstorp 2:69

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade granskningshandlingar

att godkänna samrådsredogörelsen

att låta detaljplanen gå ut på granskning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet att ändra ändamål för fastigheten Hillerstorp 2:69 från bostadsändamål till industriändamål och ta hänsyn till närliggande bostäder. Översiktsplanen visar på att aktuellt område ska utvecklas för funktionsblandning med verksamheter, handel och bostäder. Syftet med detaljplanen avviker från översiktsplanen. Förslagen omfattning av ändring är av allmänt intresse och planen handläggs med utökad förfarande.

Motivering till beslut

Området är inte lämpligt för bostäder. Detaljplanen möjliggör etablering och expansion av verksamheter och industri i Hillerstorp.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 139

Dnr SBN/2021:665

Detaljplan för fastigheten HILLERSTORP 3:113 m.fl (Smemo AB)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade samrådshandlingar

att låta detaljplanen gå ut på samråd

Ärendebeskrivning

Inkommen förfrågan om ändring av detaljplan från företaget Smemo AB i Hillerstorp ändringen avser en halvering av prickmark från 18 till 9 meter ut mot Storågatan. Anledningen till planändringen är att skapa möjlighet för tillbyggnad av Smemo AB och PS Retail AB med kontor och personalutrymme i två plan. Plangruppen diskuterade frågan 2021-04-12.

Motivering till beslut

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Företagen förfogar över marken och står för kostnaderna av planen.

Efter omfattande provtagning tros grannfastigheten LEBA vara fri från markföreningar.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 140

Dnr SBN/2021:746

Stopplikt Södra vägen – Läroverksgatan i Gnosjö

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa stopplikt för samtliga tillfarter på korsningen Södra vägen – Läroverksgatan-Bäckaskogsplan enligt kartbilaga.

att beslutet träder i kraft 2021-10-06

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan om hur korsningen Läroverksgatan – Södra vägen – Bäckaskogsplan, kan få en bättre lösning ur trafiksäkerhetsaspekt. Att samtliga tillfarter omfattas av stopplikt bedöms vara en bra lösning för platsen som idag endast innebär väjningsplikt för trafikanter på Läroverksgatan.

Upplysningar

Remiss har skickats till polismyndigheten, räddningstjänsten samt vägstyrelsen i Gnosjö. Polismyndigheten och räddningstjänsten har yttrat sig och har inget att invända mot förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-09-22 § 135

Beslutet skickas till:

Akten, Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Vägstyrelsen Gnosjö, ToF för skyltning och märkning.

§ 141

Dnr SBN/2021:912

Upphävande av parkeringsförbud på Köpmansgatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva det parkeringsförbud på Köpmansgatan i Hillerstorp som anges i beslut 0617 2005:002 – DNR 2004-873

att föreskriften upphävs 2021-10-06

Ärendebeskrivning

Med anledning av att beslut om enkelriktning har antagits på Köpmansgatan bedöms föreskriften om parkeringsförbud utmed nämnd sträcka ha mindre betydelse eftersom samtliga fordon åker i samma färdriktning på gatan. Parkeringsförbudet föreslås upphävas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-09-22 § 136

Beslutet skickas till:

Akten, Vägstyrelsen Hillerstorp, ToF för nedmontering av skylt

§ 142

Dnr SBN/2021:917

Medborgarförslag gällande farthinder på Storgatan i Hillerstorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att trafiknämnden avstyrker förslaget om fysiskt farthinder på del av Storgatan, Hillerstorp.

Att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendebeskrivning och motivering

Förslaget från medborgare avseende hastighetsdämpande åtgärd på angiven plats på Storgatan har redovisats till trafiknämnden som tillsammans med trafikhandläggarna har kommit fram till följande. En fysisk fast åtgärd på vägbanan bedöms inte vara en optimal lösning på den korta sträckan som dels vid ICA är avsmalnad, samt att det kort därefter finns en korsning till Järnväggsgatan. Istället föreslår trafiknämnden att en digital hastighetsskylt sätts upp på sträckan för att upplysa förare om gällande hastighet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2021-05-30

Kommunstyrelsens beslut 2021-08-12 § 213

Yttrande från Jönköpings Länstrafik, 2021-09-10

Yttrande från Teknik- och fritidsförvaltningen, 2021-09-16

Yttrande från vägföreningen i Hillerstorp, 2021-09-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2021-09-22 § 137

Tjänsteskrivelse från 1:a bygginspektör, 2021-10-04

Beslutet skickas till:

Akten, kommunstyrelsen

§ 143

Dnr SBN/2021:544

Uppföljning av tillsynsplan miljö/ hälsoskydd 2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplan miljö/hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan för 2021 så ska tillsynsplanen följas upp på utskott i september och i nämnden i oktober. Vi följer upp hur många tillsynsbesök som gjorts utifrån de planerade i tillsynsplanen för miljö, hälsoskydd och livsmedel.

Inom alla områden bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen inte att målen kommer uppnås. Detta beror bland annat på Covid-19 pandemin.

Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan jan-aug 2021

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-09-22 § 139

Beslutet skickas till

Akten,

§ 144

Dnr SBN/2021:69

Anmälan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet på fastigheten Hillerstorp 3:104

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att avslå ChiPham Market AB att bedriva livsmedelsverksamhet.

Ärendebeskrivning

ChiPham Market AB är en ambulerande food truck som reser till många olika platser i Sverige. ChiPhman Market AB har under flera år haft en oregistrerad verksamhet. Verksamheten har mellan 2020 och 2021 försökt anmäla sig till Jönköpings kommun där de har fått avslag då de utgår från Hillerstorp i Gnosjö kommun. Tidigare Livsmedelsinspektör har arbetet med detta men har inte lyckats få tag i verksamhetsutövaren. Dock har livsmedelsinspektören fått kännedom om verksamheten från andra kommuner om att ChiPham Market AB ej sköter verksamheten på ett hygieniskt eller säkert sätt. Polisen i Linköping beslagtogs alla livsmedel från verksamheten 2020-09-11 då allt livsmedel som fraktades ej var godkända att saluföras. Information gällande verksamheten har även inkommit från Göteborg stad där en livsmedelsinspektör har hört av sig gällande verksamhetens livsmedel samt fordonets anpassning för att förvara livsmedel. Livsmedelsinspektören informerade om att fordonet ej hade utrustning för att förvara livsmedlet, dvs ej lämpliga anordningar för kyl trots att de säljer kylda livsmedel. Livsmedelsinspektören från Göteborg stad meddelade även om att livsmedlet som saluförs inte är godkänt samt att verksamheten ej är registrerad och därav ej godkänd att bedrivas.

Verksamheten inkom med en ansökan om registrering till förvaltningen 2021-01-12. Tidigare livsmedelsinspektör i Gnosjö har under lång tid försökt kontakta verksamheten genom telefon, mejl samt besök men inte lyckats få kontakt. Nuvarande livsmedelsinspektör har försökt nå verksamheten via mejl samt telefon. Den angivna verksamhetsutövaren svarade i telefon, 2021-08-18, men meddelade att hen ej har hand om företaget utan enbart står som ägare. Hen kunde inte meddela om verksamheten är i drift eller ej.

Personen i fråga skulle ringa tillbaka men går där efter inte att få tag i. Inget svar har kommit från verksamheten om de är i drift eller ej.

Motivering till beslut

Trots försökt att få kontakt med verksamheten har ingen kontroll kunnat ske för att kontrollera verksamheten. Verksamheten är inte villig att vara i kontakt med kommunen eller visa upp verksamheten för kontroll. Detta går emot 2006:804, 20 §; EU 2017/625, artikel 15 då kontrollmyndigheter har laglig rätt att få tillgång till verksamhetens lokaler, områden samt andra utrymmen. Verksamheten har även tidigare varit oregistrerat under en längre tid samt påvisat brister i förvaring samt spårbarhet för livsmedlet i verksamheten.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats sökanden. Ingen synpunkt har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan om nyregistrering av livsmedelsverksamhet, 2021-01-12
Mailkonversation, 2020-09-14
Foto, 2020-09-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2021-09-22 § 140

Beslutet skickas till

Akten, verksamhetsutövare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 145

Dnr SBN/2021:894

Kontrollplan livsmedel 2020-2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta upprättat förslag till Kontrollplan livsmedel 2020-2022

Ärendebeskrivning

En kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu upprättat ett förslag på kontrollplan för 2020-2022. Anledningen till att kontrollplanen sträcker sig mellan 2020-2022, det vill säga bakåt i tiden är för att den ska följa de nationella operativa målen som nu gäller för 2020-2022.

Beslutet skickas till

Akten,

§ 146

Dnr SBN/2021:857

Barn och ungdomspolitiska programmet - med koppling till Barnkonventionen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att meddela kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämnden inte har några synpunkter på ”Barn- och ungdomspolitiska programmet - med koppling till Barnkonventionen”.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått ”Barn och ungdomspolitiska programmet- med koppling till Barnkonventionen” på remiss och har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

”Barn- och ungdomspolitiska programmet – med koppling till Barnkonventionen”

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2021-09-22 § 142

Beslutet skickas till

Akten, Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr SBN/2021:150

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2021

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning av T2

att överlämna redovisad uppföljning av T2 till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

T2 är årets andra delårsbokslut som sträcker sig från 1 maj 2021 – 31 augusti 2021 där det ekonomiska resultatet för samhällsbyggnadsnämnden redovisas.

Beslutet skickas till

Akten, kommunstyrelsen

§ 148

Dnr SBN/2021:947

Delegationsbeslut meddelas nämnd okt -21**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§ 437-481 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Beslutet skickas till

Akten,

§ 149

Dnr SBN/2021:948

Meddelande nämnd oktober 2021**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 150

Dnr

Ordföranden informerar

Ordföranden informerade om följande:

Dom angående detaljplan för Uppebo 1:20 har vunnit laga kraft.

Bostadsanpassning

§ 151

Dnr

Övriga frågor

Under punkten togs följande upp;

Det är ofta långa köer från korsningen väg 604/623 (Järnvägsgatan) vid 16-tiden på vardagar. Ordföranden tar med frågan till plangruppen.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Sara Nilsson
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46766955775)
IDENTIFIKATIONS-ID: 35225fdf26ea4b53bee5d479e0280e1c
DATUM & TID: 2021-10-11 09:29:09 +02:00



NAMN: Christer Gustafsson
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703622364)
IDENTIFIKATIONS-ID: 496cefc5c0474a899d4268094ad1019e
DATUM & TID: 2021-10-11 09:36:29 +02:00



NAMN: Bo-Göran Härestrand
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725689449)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2e5b21e0eae042d0a5ab4ea60fc964dc
DATUM & TID: 2021-10-11 16:40:36 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-10-11 16:40:47 +02:00
Ref: 1193083
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)