

**Plats och tid:** Töllstorpshallen, 2021-06-15, klockan 15:00 – 18:40

**Paragrafer:** §63 - §80

**Beslutande:**

Kristine Hästmark (M), ordförande  
Markus Kauppinen (S), 1e vice ordförande  
Nicklas Huuva (KD)  
Håkan Helgebring (SD)  
Tomas Johansson (S)

**Övriga närvarande:**

Maria Thorup, Sekreterare  
Anna Engström, kommundirektör, ej närvarande §§ 65-66, 69, 71-72 och 79  
Michael Bucht, Tf. teknik- och fritidschef, ej närvarande §§ 63-64  
Sara Avramidou, förvaltningsekonom, ej närvarande §§ 69, 71-72 och 79  
Björn Thorsson, enhetschef, § 64 och § 65  
Arben Murati, fritidsledare, § 64 och § 65

**Justerare:** Markus Kauppinen (S)

**Justeringens plats och tid:** Digital justering senast fredag 18 juni 2021

**Underskrifter**Sekreterare

---

Maria Thorup

Ordförande

---

Kristine Hästmark (M)

Justerare

---

Markus Kauppinen (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den: 18 juni 2021

Anslaget kommer att tas ned: 12 juli 2021

## Ärendelista

- § 63 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 64 Rundvisning Töllstorp
- § 65 Ersättningsrekrytering fritidsledare  
KS/2021:23
- § 66 Diskussion om lekplats i Marieholm
- § 67 Avrapportering covid-läget
- § 68 Kommunledningsförvaltningsfrågor allmänna utskottet 2021  
KS/2021:21
- § 69 Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor allmänna utskottet 2021  
KS/2021:22
- § 70 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för  
kommunledningsförvaltningen per maj  
KS/2021:317
- § 71 Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-  
och fritidsförvaltningen per maj  
KS/2021:318
- § 72 Va-plan för Gnosjö kommun  
KS/2021:265
- § 73 Markförsäljning Nissafors 1:144  
KS/2021:320
- § 74 Markförsäljning del av Töllstorp 1:2, tomt 1  
KS/2021:321
- § 75 Markförsäljning del av Töllstorp 1:2, tomt 2  
KS/2021:322
- § 76 Markförsäljning del av Österskog 1:24, tomt 1  
KS/2021:323
- § 77 Markförsäljning del av Österskog 1:24, tomt 2  
KS/2021:324
- § 78 Överlåtelse av mark på Storåvallsområdet  
KS/2021:325
- § 79 Diskussionspunkt - Industrimark
- § 80 Övriga frågor

§ 63

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare****Allmänna utskottet beslutar**

att utse Markus Kauppinen (S) till att justera protokollet digitalt senast fredag den 18 juni 2021, samt

att godkänna föredragningslistan.

§ 64

Dnr

### **Rundvisning Töllstorp**

Dagens sammanträde börjar med en rundvisning av Töllstorpshallen. Björn Thorsson visar lokalerna och de renoveringar som gjorts.

§ 65

Dnr KS/2021:23

## Ersättningsrekrytering fritidsledare

### Allmänna utskottet beslutar

att medge återbesättning av tjänst som fritidsledare vid Hammargården.

### Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har gjort framställan om att få återbesätta tjänst som fritidsledare vid Hammargården. Enligt tidigare beslut i allmänna utskottet skall teknik- och fritidsförvaltningens önskemål om att få återbesätta tjänster prövas av utskottet.

Allmänna utskottet beslutade 2021-05-18 att medge förvaltningen att påbörja rekryteringsprocessen men att innan slutligt beslut tas skall verksamheten till nästa utskott redovisa hur verksamheten kan utvecklas på Furuhall i samarbete med Mathesa samt med Gränden i Hillerstorp, hur kommunens fritidsverksamhet ska kunna utvecklas och förbättras inklusive en vision och mål för verksamheten samt redogöra för hur framtida öppettider kommer att se ut vid tre respektive fyra anställda.

Enhetschef Björn Thorsson och fritidsledare Arben Murati redogör muntligt på dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreterare, 2021-05-19  
Skrivelse från teknik- och fritidsförvaltningen

### Yrkande

Markus Kauppinen (S) med instämmande av Niclas Huuva (KD) och Kristine Hästmark (M): att medge återbesättning av tjänst som fritidsledare vid Hammargården.

Ordföranden konstaterar att inga motyrkanden finns varmed allmänna utskottet beslutar i enlighet med Markus Kauppinens yrkande.

**Beslutet skickas till**

Akten, teknik- och fritidsförvaltningen och Björn Thorsson

§ 66

Dnr

### **Diskussion om lekplats i Marieholm**

Tf. teknik- och fritidschef Michael Bucht redogör i ärendet och inbjuden från samhällsföreningens projektgrupp redogör för tankar och ideér med projektet. Vidare samtal förs med Länsstyrelsen och Länsmuseet.



§ 67

Dnr

### **Avrapportering covid-läget**

Kommundirektören och teknik- och fritidschefen informerar om aktuellt covid-läge på sina respektive förvaltningar.

§ 68

Dnr KS/2021:21

**Kommunledningsförvaltningsfrågor allmänna utskottet  
2021**

Kommundirektör Anna Engström informerar om aktuella frågor inom kommunledningsförvaltningen.

§ 69

Dnr KS/2021:22

## **Teknik- och fritidsförvaltningsfrågor allmänna utskottet 2021**

Tf. teknik- och fritidschef Michael Bucht informerar om aktuella frågor inom förvaltningens verksamhetsområde.

§ 70

Dnr KS/2021:317

## **Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen per maj**

### **Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen**

att lägga kommunledningsförvaltningens månadsuppföljning av förvaltningens ekonomi, personal och kvalitet per maj 2021 till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen har upprättat månadsuppföljning av förvaltningens ekonomi, personal och kvalitet per maj 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2021-06-08  
Månadsuppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för kommunledningsförvaltningen per maj månad 2021.

### **Beslutet skickas till**

Akten och kommunstyrelsen

§ 71

Dnr KS/2021:318

## **Månadsvis uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik-och fritidsförvaltningen per maj**

### **Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen**

att lägga teknik- och fritidsförvaltningens månadsuppföljning av ekonomi, personal och kvalitet per maj 2021 till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat månadsuppföljning av förvaltningens ekonomi, personal och kvalitet per maj månad 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunsekreteraren daterad 2021-06-08  
Månadsuppföljning av ekonomi, personal och kvalitet för teknik- och fritidsförvaltningen per maj månad

### **Beslutet skickas till**

Akten och kommunstyrelsen

§ 72

Dnr KS/2021:265

## Va-plan för Gnosjö kommun

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

att anta den nya upplagan av VA-plan som innehåller en översikt samt en handlingsplan som ersätter den tidigare upplagan av kommunens VA-plan, samt

att dokumentet, tills ett helt nytt skapas, hålls aktuellt genom att den årligen genomgår en översyn av teknik-och fritidsförvaltningen och ev ändringar av *större karaktär och innebörd* återkopplas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ett godkännande.

### Ärendebeskrivning

Teknik-och fritidsförvaltningen har sedan september år 2020 fram till maj år 2021 arbetat med att skapa en ny VA-plan för Gnosjö kommun. VA-planen ska synliggöra kommunens förutsättningar för att kunna bedriva ett fortsatt och framtida arbete med att vara VA-huvudman och i detta erhålla legalt stöd och möjligheter att även kunna utveckla verksamheten. Planen är i 3-delar och berör allt från lagstiftning, miljömål, demografiska förutsättningar, klimatpåverkan med hydrologi och geologi, säkerhet samt organisatoriska frågor kopplat till ekonomi etc.

VA-planen har delvis finansierats av Länsstyrelsen i Jönköpings län via LOVA - bidrag. Genom finansieringen står det därmed länsstyrelsen fritt att använda denna VA-översikt.

VA-planen har under april månad-2021 skickats till följande instanser i en Remissrunda, Räddningstjänsten och SKA i Gislaveds kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen och samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö samt Länsstyrelsen i Jönköpings län. Svar har inkommit och redovisas separat i bifogade bilagor från Länsstyrelsen samt Räddningstjänsten som är de som har återkopplat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från tf. teknik- och fritidschef, 2021-05-26

Gällande beslut för Ny VA-plan Gnosjö Kommun

VA-plan Huvuddokument med

Del 1-VA-översikt

Del 2-VA-policy

Del 3-Handlingsplan VA

Övriga;

Referenslista

Synpunkter och svar från Remissrundan Länsstyrelsen

Synpunkter och svar från Remissrundan Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö

**Beslutet skickas till**

Akten och kommunstyrelsen

§ 73

Dnr KS/2021:320

## **Markförsäljning Nissafors 1:144**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 1 krona samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Önskemål har inkommit om att köpa fastigheten Nissafors 1:144 för uppförande av bostadshus. Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna. Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från tf. teknik- och fritidschef, 2021-06-03.  
Köpekontrakt med tillhörande karta

### **Beslutet skickas till**

Akten och teknik- och fritidsförvaltningen



§ 74

Dnr KS/2021:321

## **Markförsäljning del av Töllstorp 1:2, tomt 1**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 72 960 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Önskemål har inkommit att utöka fastighet Töllstorp 1:692 genom förvärv av del av Töllstorp 1:2. Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna. Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från tf. teknik- och fritidschef, 2021-06-03.  
Köpekontrakt med tillhörande karta

### **Beslutet skickas till**

Akten och teknik- och fritidsförvaltningen

§ 75

Dnr KS/2021:322

## **Markförsäljning del av Töllstorp 1:2, tomt 2**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 171 000 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare tf. förvaltningschef Michael Bucht i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Önskemål har inkommit om att utöka fastighet Töllstorp 1:694 genom förvärv av del av Töllstorp 1:2. Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna. Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från tf. teknik- och fritidschef, 2021-06-03.  
Köpekontrakt med tillhörande karta

### **Beslutet skickas till**

Akten och teknik- och fritidsförvaltningen

§ 76

Dnr KS/2021:323

## **Markförsäljning del av Österskog 1:24, tomt 1**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare Tf. förvaltningschef Michael Bucht att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 1 560 600 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare Tf. förvaltningschef Michael Bucht i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Hifast Ett AB (Swede-Wheel AB) har framfört önskemål om att utöka sin fastighet Österskog 1:48 genom förvärv av del av Österskog 1:24. Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna. Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Tf. teknik- och fritidschef, 2021-06-09.  
Köpekontrakt med tillhörande karta

### **Beslutet skickas till**

Akten och teknik- och fritidsförvaltningen

§ 77

Dnr KS/2021:324

## **Markförsäljning del av Österskog 1:24, tomt 2**

### **Allmänna utskottet beslutar**

att uppdra åt teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare Tf. förvaltningschef Michael Bucht att fullfölja försäljningen enligt upprättat köpekontrakt med köparen nedan för en köpeskilling av 50 000 kronor samt på de villkor i övrigt som framgår av köpekontraktet, samt

att ge teknik- och fritidschef Jan Sandberg eller dennes ersättare Tf. förvaltningschef Michael Bucht i uppdrag att på kommunens vägnar underteckna alla med försäljningen förenade handlingar.

### **Ärendebeskrivning**

Önskemål har inkommit om att förvärva del av Österskog 1:24 för att lägga till nybildad fastighet för anordnande av infart. Ett köpekontrakt är upprättat och undertecknat av parterna. Värdeberäkning mot anläggningsregistret skall utföras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Tf. teknik- och fritidschef, 2021-06-09.  
Köpekontrakt med tillhörande karta

### **Beslutet skickas till**

Akten och teknik- och fritidsförvaltningen

§ 78

Dnr KS/2021:325

## Överlåtelse av mark på Storåvallsområdet

### Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från dagens sammanträde och lyfts åter på allmänna utskottets sammanträde i augusti.

### Skickas till

Kommunsekreteraren och teknik- och fritidsförvaltningen

§ 79

Dnr

**Diskussionspunkt - Industrimark**

Diskussion om kommunens framtida behov av inköp av mark.

§ 80

Dnr

## Övriga frågor

### Korttidsboende, Läroverksgatan

Markus Kauppinen (S) ställer fråga om befintligt brandskydd. Anna Engström tar frågan vidare med socialförvaltningen.

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Kristine Hästmark  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46708813674)  
IDENTIFIKATIONS-ID: e517661bd6ef4bcda05d17eea8775b84  
DATUM & TID: 2021-06-18 09:17:07 +02:00



NAMN: Maria Thorup  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46760089666)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 0c8eee8140ae4a54a7e3ea652b2dd667  
DATUM & TID: 2021-06-18 09:33:51 +02:00



NAMN: Markus Kauppinen  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46726442800)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 08c8342c5582419c8031c4bf87548ae9  
DATUM & TID: 2021-06-18 10:34:42 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-06-18 10:34:53 +02:00  
Ref: 1126287  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)