

**Plats och tid:** Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2022-01-05, klockan 08:00 - 10:15

**Paragrafer:** §1 - §19

**Beslutande:**

Christer Gustafsson (KD), Ordförande §§ 1–19  
Ingmar Johansson (M), 1:e vice ordförande §§ 1–19  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§ 1–19  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§ 1–19  
Hans Uhlman (M), Ledamot §§ 1–19  
Niclas Blomgren (C), Ledamot §§ 1–19  
Kennert Sörensen-Munkholm (SD), Ledamot §§ 1-19

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§ 1-19  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§ 1-19

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justerings plats och tid:** Digitalt , 2022-01-07

**Underskrifter**Sekreterare

---

Sara NilssonOrdförande

---

Christer GustafssonJusterare

---

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 10 januari 2022

Anslaget kommer att tas ned den 1 februari 2022

## Ärendelista

- § 1 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 2 Detaljplan för del av fastigheten Hillerstorp 2:69  
SBN/2018:1167
- § 3 Hastighetsbegränsning samt parkeringsförbud på Kävsjövägen  
Hillerstorp  
SBN/2021:1102
- § 4 Hastighetsbegränsning Järnvägsgatan Hillerstorp  
SBN/2021:1103
- § 5 Hastighetsbegränsning Lidsjövägen m.fl. Gnosjö  
SBN/2021:1106
- § 6 Hastighetsbegränsning Anderstorpsvägen Gnosjö  
SBN/2021:1105
- § 7 Hastighetsbegränsning Marieströmsvägen Gnosjö  
SBN/2021:1104
- § 8 Upphävande och ändring av hastighetsbegränsning-Ringvägen,  
Hillerstorp  
SBN/2021:970
- § 9 Förbud att stanna eller parkera på Ringvägen, Hillerstorp  
SBN/2021:971
- § 10 Förhandsbesked för tillbyggnad av lager och kontor på fastigheten  
Tyngel 2:17  
SBN/2021:1061
- § 11 Ansökan om lov, ändrad verksamhet från församling till HVB Kulltorp  
2:20  
SBN/2021:940
- § 12 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2021:1110
- § 13 Tillsynsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2022  
SBN/2021:1128
- § 14 Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022-2024  
SBN/2021:1129
- § 15 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalité 2021  
SBN/2021:150
- § 16 Meddelande nämnd 2022 SBN/2022:2
- § 17 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2022 SBN/2022:1
- § 18 Ordföranden informerar
- § 19 Övriga frågor

§ 1

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 2

Dnr SBN/2018:1167

## **Detaljplan för del av fastigheten Hillerstorp 2:69**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade antagandehandlingar

att godkänna granskningsutlåtandet

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att detaljplanelägga delar av fastigheten Hillerstorp 2:69 till industriändamål. Ändamålet skiljer sig från kommunens tidigare ställningstagande i översiktsplan samt gällande detaljplaner där området är utpekad för funktionsblandning med verksamheter, handel och bostäder. Förslagen omfattning av ändring är av allmänt intresse och planen handläggs med utökad förfarande.

### **Motivering och upplysningar till beslut**

Detaljplanen möjliggör etablering och expansion av verksamheter och industri i Hillerstorp.

Detaljplanen överensstämmer inte med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Kommunstyrelsen står för detaljplanekostnaderna.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, 2021-12-08

Planbeskrivning, 2021-12-08

Granskningsutlåtande, 2021-12-08

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-08

Samrådsredogörelse, 2021-12-08

Dagvattenutredning, 2021-12-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 187

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2021-12-08

---

**Beslutet skickas till:**

Akten, kommunstyrelsen, planarkitekt

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till

samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha

inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni

fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 3

Dnr SBN/2021:1102

## Hastighetsbegränsning samt parkeringsförbud på Kävsjövägen Hillerstorp

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sänka hastighetsbegränsningen till 40 km/h enligt kartbilaga i ärendet  
att parkeringsförbud gäller på södra körfältet enligt kartbilaga i ärendet  
att beslutet träder i kraft 2022-02-07

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunstyrelsens beslut låta genomföra en hastighetsöversyn på utvalda gator i Gnosjö och Hillerstorp tätorter. Efter att mätningar gjorts med erforderliga mätinstrument har en sammanställning gjorts innehållande både resultat och eventuella förslag på åtgärder.

### Beslutsunderlag

Hastighetsmätning 2020-05-19

Föreskrift för parkeringsförbud, 2021-12-09

Föreskrift ang hastighet, 2021-12-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 188

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-11-23

### Beslutet skickas till:

Akten, Teknik- och fritidsförvaltningen, vägföreningen i Hillerstorp

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 4

Dnr SBN/2021:1103

## Hastighetsbegränsning Järnvägsgatan Hillerstorp

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sänka hastighetsbegränsningen till 40 km/h enligt kartbilaga i ärendet  
att beslutet träder i kraft 2022-02-07

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunstyrelsens beslut låta genomföra en hastighetsöversyn på utvalda gator i Gnosjö och Hillerstorp tätorter. Efter att mätningar gjorts med erforderliga mätinstrument har en sammanställning gjorts innehållande både resultat och eventuella förslag på åtgärder.

### Beslutsunderlag

Hastighetsmätning 2020-05-19

Föreskrift om hastighetssänkning, 2021-12-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 189

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-11-23

---

### Beslutet skickas till:

Akten, Teknik- och fritidsförvaltningen, vägföreningen i Hillerstorp

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 5

Dnr SBN/2021:1106

## Hastighetsbegränsning Lidsjövägen m.fl. Gnosjö

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sänka hastighetsbegränsningen till 40 km/h enligt kartbilaga i ärendet  
att beslutet träder i kraft 2022-02-07

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunstyrelsens beslut låta genomföra en hastighetsöversyn på utvalda gator i Gnosjö och Hillerstorp tätorter. Efter att mätningar gjorts med erforderliga mätinstrument har en sammanställning gjorts innehållande både resultat och eventuella förslag på åtgärder.

Samhällsbyggnadsutskottet gav under sammanträdet den 17 november 2021 i uppdrag till förvaltningen att bereda ett förslag till parkeringsförbud för delar av Lidsjövägen. Ett parkeringsförbud anses dock inte nödvändigt.

### Beslutsunderlag

Hastighetsmätning 2020-05-19

Föreskrift om hastighetssänkning, 2021-12-09

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 §190

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-11-23

---

### Beslutet skickas till:

Akten, Teknik- och fritidsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Datum 2022-01-05

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 6

Dnr SBN/2021:1105

## Hastighetsbegränsning Anderstorpsvägen Gnosjö

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hastighetsbegränsningen inte ska sänkas.

### Reservationer

Bo-Göran Härestrand (S) och Ann-Charlott Hilding (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunstyrelsens beslut låta genomföra en hastighetsöversyn på utvalda gator i Gnosjö och Hillerstorp tätorter. Efter att mätningar gjorts med erforderliga mätinstrument har en sammanställning gjorts innehållande både resultat och eventuella förslag på åtgärder.

### Beslutsunderlag

Hastighetsmätning 2020-05-19

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 191

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-12-13

---

### Beslutet skickas till:

Akten, Tof trafik Gnosjö kommun, Lars Nordén

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 7

Dnr SBN/2021:1104

## Hastighetsbegränsning Marieströmsvägen Gnosjö

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sänka hastighetsbegränsningen till 40 km/h enligt kartbilaga i ärendet samt från tätortsskylten på väg 623, Järnvägsgatan, till rondellen Järnvägsgatan/Marieströmsvägen

att besluten träder i kraft 2022-02-07

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att i enlighet med kommunstyrelsens beslut låta genomföra en hastighetsöversyn på utvalda gator i Gnosjö och Hillerstorp tätorter. Efter att mätningar gjorts med erforderliga mätinstrument har en sammanställning gjorts innehållande både resultat och eventuella förslag på åtgärder.

### Beslutsunderlag

Hastighetsmätning 2020-05-19

Kartbilaga 2021-12-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 192

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-12-13

### Yrkanden

Christer Gustafsson (KD) yrkar på att sträckan med sänkt hastighetsbegränsning ska förlängas från rondellen längst 623, Järnvägsgatan, fram till där tätortsskylten står i dag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Christer Gustafssons yrkande och samhällsbyggnadsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Christer Gustafssons yrkande.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten, Tof Trafik Gnosjö kommun, Lars Nordén

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 8

Dnr SBN/2021:970

## Upphävande och ändring av hastighetsbegränsning- Ringvägen, Hillerstorp

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att sänka hastighetsbegränsningen till 40km/h enligt kartbilaga i ärendet

Att beslutet träder i kraft 2022-02-07

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att sänka hastigheten på Ringvägen i Hillerstorp.

### Beslutsunderlag

Föreskrift med karta, 2021-12-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 193

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-12-13

---

### Beslutet skickas till:

Akten, Teknik- och fritidsförvaltningen, vägstyrelsen Hillerstorp

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 9

Dnr SBN/2021:971

## **Förbud att stanna eller parkera på Ringvägen, Hillerstorp**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att införa stopp- och parkeringsförbud enligt kartbilaga i ärendet

att beslutet träder i kraft 2022-06-07

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till stopp- och parkeringsförbud på Ringvägen i Hillerstorp

### **Beslutsunderlag**

Föreskrift med karta, 2021-12-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 194

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2021-12-13

---

### **Beslutet skickas till:**

Akten, Teknik- och fritidsförvaltningen, Vägstyrelsen Hillerstorp, Thule

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se



§ 10

Dnr SBN/2021:1061

## Förhandsbesked för tillbyggnad av lager och kontor på fastigheten Tyngel 2:17

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2021-11-02 kommit in med en komplett ansökan om förhandsbesked på fastigheten Tyngel 2:17. Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för en tillbyggnation av huvudbyggnadens östra långsida. Enligt kartmaterial inlämnat tillsammans med ansökan är tillbyggnaden estimerad till 5 430m<sup>2</sup> samt har en höjd på cirka 15.5meter.

Fastigheten i fråga omfattas inte av en detaljplan eller några områdesbestämmelser, men ingår inom sammanhållen bebyggelse. Med detta till grund har åtgärden remitterats till de som angivits i plan- och bygglagens 9 kap 25 §.

Enligt situationsplanen i ärendet avser byggnadsverket till störst del ett höglager och i den norra delen av tillbyggnaden kontor i två plan.

För att byggnadsverket ska var möjlig att placera på den avsedda platsen bör en mindre väg öster om befintlig byggnad flyttas längre österut. Vägens ändring i placering innebär att en biotopsskyddad stenmur delvis behöver flyttas/omplaceras. I dialog med Länsstyrelsen i Jönköping har sökande medgett tillstånd från miljöbalken att till förmån för det nytillkomna byggnadsverket få omplaceras. Muren ska dock återuppbyggas i enlighet med de försiktighetsmått som angivits i Länsstyrelsens dispens.

I 9 kap 17 § plan- och bygglagen, framgår att byggnadsnämnden ska ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det.

En lämplighetsprövning ska ske enligt plan- och bygglagens 2 kap. Enligt MÖD 2014-12-18 mål nr P 430-14 ska den sökta åtgärden även prövas mot om den ska föregås av en detaljplaneläggning enligt 4 kap 2 §. Enligt 1 kap.

2 § är den en kommunal angelägenhet att planlägga användning av mark och vatten.

Utan att byggnadsverket och- eller hela fastigheten detaljpaneläggas går det inte att utesluta att den tillkommande byggnaden inte kommer ha en betydande miljöpåverkan eller annan omgivningspåverkan. Enligt myndighetsdata är fastigheten klassad som en riskklass "2" ur markföroreningssynpunkt.

2018 ansökte verksamhetsutövaren om bygglov för en tillbyggnation på samma långsida som avses i detta ärende. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanade då fastighetsägaren att upprätta en detaljplan som reglerar byggnationen på fastigheten. Det villkorades också att framtida bygglov kommer förutsätta planläggning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 § p.2. Se beslut 2018-10-03 § 150 DNR 2018:976

Med ovanstående som grund bedöms det inte möjligt att utreda frågan om huruvida byggnaden uppfyller de föreskrifter som finns i 9 kap 31 § plan- och bygglagen, utan att först detaljpanelägga området.

#### **Yta**

5430m<sup>2</sup>

#### **Yttranden**

Eftersom åtgärden inte omfattas av en detaljplan eller några områdesbestämmelser, har grannar och berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig i frågan. Länsstyrelsen har yttrat sig avseende mur med biotopskydd samt redovisat en given dispens för flytt av densamma.

E.on har som ledningsägare yttrat sig avseende krav på anvisning av elledningar som berörs av den sökta åtgärden. E.on motsätter sig inte ärendet förutsatt att samtliga krav som berör dom uppfylls.

#### **MB-utlåtande**

Inför en eventuell byggnation av höglager och kontor enligt inkommen situationsplan tillsammans med ansökan om förhandsbesked kommer Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöfunktion att kräva en markundersökning av utbyggnadsområdet. På fastigheten Tyngel 2:17 har det utförts ett flertal markundersökningar, men just i det aktuella utbyggnadsområdet finns inga uppgifter på att undersökningar gjorts.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2021-11-02

Situationsplan, daterad 2021-11-02

Dispens från biotopskyddet (länsstyrelsen), daterad 2021-11-22

Yttrande från E.on, daterat 2021-11-25

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll

Tjänsteskrivelse från 1:e bygginpektör, 2021-12-02

### Kommunicering

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över beslutet. Den 21 december 2021 har sökanden inkommit med ett yttrande. Denne framför, vad som får förstås, att den sökta åtgärden är viktig för företagets verksamhet och planerade expansion.

### Händelser i pågående beslut

Under tiden mellan utskott och nämnd har ordföranden träffat sökanden. Det har då framkommit att sökanden har en positiv inställning till att påbörja en detaljplan om man beviljas den sökta åtgärden.

### Yrkanden

Christer Gustafsson (KD) yrkar att förhandsbesked ska beviljas och att detaljplan inte fodras.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Gustafssons yrkande och samhällsbyggnadsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Christer Gustafssons yrkande.

### Upplysningar

Beslutet om förhandsbesked gäller i två år förbehållet att bygglov ansökts högst två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Tänk på att detta beslut om förhandsbesked inte innebär att du får påbörja arbetena.

Förhandsbeskedet gäller för den byggnad som redovisats på inlämnade handlingar i detta ärende.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Avgift: **6 283** :- (Enligt kommunfullmäktiges taxa) Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Akten, sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 11

Dnr SBN/2021:940

## **Ansökan om lov, ändrad verksamhet från församling till HVB Kulltorp 2:20**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ändrad användning från församling till HVB

att samordningsansvarig är sökande

att tekniskt samråd inte behövs

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att brandskyddsbeskrivning ska inlämnas och godkännas av räddningstjänsten

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Fastigheten omfattat inte av en detaljplan, områdesbestämmelser och ligger inte inom område som betraktas som sammanhållen bebyggelse. Sökande har 2021-10-15 inkommit med en komplett ansökan om lov för ändring av verksamhet.

Sökande har i en separat bilaga inkommit med en verksamhetsbeskrivning i vilken det framgår vilken omfattning och användningssätt ändringen innebär. På fastigheten finns idag tre byggnader, varav en av byggnaderna är ett komplement som kan användas som garage/förråd.

De två andra byggnaderna är huvudsakligen de byggnader som kommer omfattas av lovet avseende ändring av verksamhet från församling till HVB. Verksamhetens befintliga användning kan ses som mer sporadisk, och att den sökta verksamheten är att betrakta som en verksamhet som bedrivs dygnet runt. Bedömningen är därför att ett lov för ändrad användning krävs. Enligt sökande ska inte ombyggnationer göras förutom renoveringar som är tänkta att fräscha upp lokalerna.

För att ett bygglov utanför detaljplan ska beviljas i enlighet med plan- och bygglagens 9 kap 31 §, ska samtliga föreskrifter i lagen stämma överens med åtgärden. Bedömningen är att åtgärden inte kräver planläggning och att den följer 3p. ovan nämnda lag, varför förslaget är att bygglov bör beviljas.

### Yttranden

Eftersom fastigheten i fråga inte ligger inom detaljplan eller områdesbestämmelser har åtgärden grannhört. Inga synpunkter har inkommit från grannar eller berörda sakägare. Räddningstjänsten har dock yttrat sig på inlämnad brandskyddsbeskrivning.

### MB-utlåtande

Om det vid något arbete upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2021-10-15

Planritning, daterad, 2021-10-15

Verksamhetsbeskrivning, daterad, 2021-10-15

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 196

Tjänsteskrivelse från 1:e byggnadsinspektör, 2021-12-08

### Upplysningar

**Dispens från strandskyddet krävs innan verksamheten får tas i bruk. En sådan ansökan görs till samhällsbyggnadsförvaltningen.**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

Avgift: 13 108 :- (**16 565** Avgift reducerad med 40% i de delar som är avdragsgilliga enligt 12 kap 8a § PBL. Enligt kommunfullmäktiges taxa)  
Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till:**

Akten, sökanden, fastighetsägare

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 12

Dnr SBN/2021:1110

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen  
(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 13

Dnr SBN/2021:1128

## Tillsynsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen 2022

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2022

### Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska alla operativa tillsynsmyndigheter för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning och ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Myndigheten ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet. Uppföljning av tillsynsverksamheten för föregående år sker i samband med miljömöte i början av året, en redovisning lämnas även till samhällsbyggnadsnämnden i början av året. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2022.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2022 Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-12-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 198

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2021-12-03

### Beslutet skickas till

Akten, Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 14

Dnr SBN/2021:1129

## Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022-2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022-2024

### Ärendebeskrivning

Alkohollagen utgör en av grundstenarna i den svenska alkoholpolitiken och reglerar om när, hur och var servering av alkohol får ske. Det viktigaste målet för Sveriges alkoholpolitik är att begränsa alkoholens skadeverkningar så som överkonsumtion och allt för tidig alkoholdebut. Skyddet för människors hälsa går alltid före företagsekonomiska eller näringspolitisk hänsyn. Den 1 januari 2011 fick vi en ny alkohollag, vilken medförde en hel del förändringar däribland krav på kommunala tillsynsplaner. Tillsynsplanen syftar till att beskriva hur tillsynsarbetet fungerar, vilken tillsyn som görs och hur ofta den sker. Med hjälp av tillsynsplanen skapas en tydlig struktur på tillsynsarbetet. Enligt alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska skickas in till Länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på tillsynsplan enligt alkohollagen för 2022-2024.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2022–2024, 2021-12-06

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 199

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2021-12-03

### Beslutet skickas till

Akten, Länsstyrelsen, Gnosjö kommuns alkoholhandläggare

§ 15

Dnr SBN/2021:150

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2021**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med november månad ett ekonomiskt resultat på plus 1 566 000 kr. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett plusresultat på 1 200 000 kr. Anledningen till det stora plusresultatet är framförallt att det har byggts väldigt mycket i kommunen under året och att vi därmed har fått in större intäkter än vad vi budgeterat för.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi, personal och kvalité för november 2021, 2021-12-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2021-12-15 § 200

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef, 2021-12-07

### **Beslutet skickas till**

Akten, Kommunstyrelsen

§ 16

Dnr SBN/2022:2

## **Meddelande nämnd 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande januari 2022, 2021-12-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2021-12-30

### **Beslutet skickas till**

Akten,

§ 17

Dnr SBN/2022:1

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2022**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§ 553-623 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2021-12-30

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2021-12-30

### **Beslutet skickas till**

Akten,

§ 18

Dnr

**Ordföranden informerar**

Ordföranden informerade om;

Representanter från en vindkraftsentreprenör kommer att besöka plangruppen.

En företagsbot har dömts ut till ett företag i kommunen för miljöbrott.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-12-01 § 171 har överklagats till Länsstyrelsen.

§ 19

Dnr

## Övriga frågor

Frågor ställdes till förvaltningen gällande enskilda ärenden.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Bo-Göran Härestrand  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725689449)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 7809774c50934fe2b9e379e83852f797  
DATUM & TID: 2022-01-09 16:07:47 +01:00



NAMN: Sara Nilsson  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46766955775)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 98c3797e6b334745b64f73a3a7e7f619  
DATUM & TID: 2022-01-09 16:34:17 +01:00



NAMN: Christer Gustafsson  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703622364)  
IDENTIFIKATIONS-ID: b191e4a96f3045f0bf6b33cd557e67fa  
DATUM & TID: 2022-01-09 21:54:04 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-01-09 21:54:15 +01:00  
Ref: 1257768  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)