

**Plats och tid:** Kommunhus, konferensrum Källeryd, 2024-06-26, klockan 14:00 - 15:45

**Paragrafer:** § 103 - § 128

**Beslutande:**

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§103–128  
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§103–128  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§103–128  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§103–128  
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§103–128  
Jan-Olof Bengtsson ersättare för Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§103–128  
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§103–111 och 113–128. Deltog inte i beslut §112 på grund av jäv.

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§103–128  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§103–128  
Micael Larsson, ersättare §§103–128  
Bert Persson, ersättare §§103–128  
Elias Bengtsson, planarkitekt, §§103–108

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justerings plats och tid:** Digitalt , 2024-07-01

## Underskrifter

Sekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den: 2 juli 2024

Anslaget kommer att tas ned den 24 juli 2024.

## Ärendelista

- § 103 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 104 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule) - Granskning  
SBN/2023:961
- § 105 Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221 -  
Planbesked  
SBN/2024:411
- § 106 Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221 -  
Planuppdrag  
SBN/2024:411
- § 107 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154  
och X:X - Planbesked  
SBN/2024:424
- § 108 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154  
och X:X - Planuppdrag  
SBN/2024:424
- § 109 Bygglov för tillbyggnad av industri, uppsättning av skylt och parkering  
på fastigheten Hillerstorp 4:103  
SBN/2024:582
- § 110 Bygglov i efterhand för ändrad användning från lokaler till 2 st  
studentlägenheter på fastigheten Gårö X:X  
SBN/2024:328
- § 111 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på  
fastigheten Stackebo X:X  
SBN/2024:576
- § 112 Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp  
1:170  
SBN/2024:468
- § 113 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Gårö  
X:X  
SBN/2023:595
- § 114 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag  
SBN/2024:518
- § 115 Antagande av kontrollprogram för fastigheten Siggebo 1:16 och  
Siggebo X:X  
SBN/2022:1174
- § 116 Tillsynsärende gällande olovlig försäljning av tobak på fastigheten  
Gårö 1:518  
SBN/2024:519
- § 117 Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2023  
SBN/2024:72

- § 118 Föreläggande angående avvikelser från livsmedelslagen på fastigheten  
Töllstorp 1:670 - QB Asia livs  
SBN/2023:448
- § 119 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för pir i anslutning till  
fastigheten Stackebo X:X  
SBN/2024:638
- § 120 Ansökan om strandskyddsdispens för carport på fastigheten Gårö X:X  
SBN/2024:647
- § 121 Bygglov för ändrad användning från stationshus till serveringslokal på  
fastigheten Nissafors X:X  
SBN/2024:553
- § 122 Bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av industri på  
fastigheten Kävsjö 13:3  
SBN/2024:606
- § 123 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten  
Hillerstorp X:X  
SBN/2022:663
- § 124 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalitet 2024  
SBN/2024:3
- § 125 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024  
SBN/2024:1
- § 126 Meddelande nämnd 2024  
SBN/2024:2, SBN/2022:1087, SBN/2023:1165, SBN/2023:1225,  
SBN/2023:1250, SBN/2023:914, SBN/2023:973, SBN/2024:221,  
SBN/2024:222, SBN/2024:448, SBN/2024:455, SBN/2024:463,  
SBN/2024:486, SBN/2024:504, SBN/2024:578, SBN/2024:649
- § 127 Ordförande informerar
- § 128 Övriga frågor

§ 103

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 104

Dnr SBN/2023:961

## **Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule) - Granskning**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättad samrådsredogörelse

att låta detaljplanen gå ut på granskning

### **Ärendebeskrivning**

2023-11-01, § 167 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)

2024-04-08 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på samråd.

### **Motivering till beslut**

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Företagen förfogar över marken och står för kostnaderna av planen.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse, 2024-06-12

Plankarta, 2024-06-12

Planbeskrivning, 2024-06-12

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-06-17

§ 105

Dnr SBN/2024:411

## Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors X:X - Planbesked

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt planbesked

### Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 27 mars 2024 inkommit med ansökan om planbesked för upphävande av del av detaljplan för fastigheten Gnosjö Nissafors X:X. Ärendet diskuterades på Plangruppen den 20 maj och man hade inga invändningar mot ett upphävande.

### Motivering till beslut

Upphävandet strider inte mot översiktsplanen

Sökanden står för alla plankostnader.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2024-03-27

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-06-03

---

### Beslutet skickas till:

Sökande, fastighetsägare

§ 106

Dnr SBN/2024:411

## **Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors X:X - Planuppdrag**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge planarkitekt i uppdrag att påbörja arbete med upphävande av del av detaljplan

att sökande står för alla kostnader

### **Ärendebeskrivning**

Namn Namnsson har den 27 mars 2024 inkommit med ansökan om planbesked för upphävande av del av detaljplan för fastigheten Gnosjö Nissafors X:X. Ärendet diskuterades på Plangruppen den 20 maj och man hade inga invändningar mot ett upphävande.

### **Motivering till beslut**

Upphävandet strider inte mot översiktsplanen

Sökanden står för alla plankostnader.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked 2024-03-27

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-06-13



§ 107

Dnr SBN/2024:424

**Detaljplan för fastigheten Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103,  
4:233, 4:154 och X:X -Planbesked****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge positivt planbesked

**Ärendebeskrivning**

Representant för företaget Inca plast AB i Hillerstorp har 2024-04-03 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154 och X:X. Syftet med planen är att möjliggöra fortsatt byggnation och expansion av befintliga industriverksamheter.

**Motivering till beslut**

Upphävandet strider inte mot översiktsplanen

Sökanden står för alla plankostnader.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked 2024-04-03

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-06-04

**Beslutet skickas till:**

Sökande, fastighetsägare

§ 108

Dnr SBN/2024:424

**Detaljplan för fastigheten Hillerstorp X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154 och X:X - Planuppdrag****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ge planarkitekt i uppdrag påbörja arbete med framtagande av detaljplan att sökanden står för plankostnaderna

**Ärendebeskrivning**

Representant för företaget Inca plast AB i Hillerstorp har 2024-04-03 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna HILLERSTORP X:X, 4:373, 4:103, 4:233, 4:154 och X:X. Syftet med planen är att möjliggöra fortsatt byggnation och expansion av befintliga industriverksamheter.

**Motivering till beslut**

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen  
Sökanden står för alla plankostnader.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked 2024-03-27

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2024-06-13

§ 109

Dnr SBN/2024:582

## Bygglov för tillbyggnad av industri, uppsättning av skylt och parkering på fastigheten Hillerstorp 4:103

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:103  
Adress: Storgatan 42, 335 73 Hillerstorp

Sökandens namn: Mountpac Fastigheter AB  
Adress: Storgatan 42, 335 73 Hillerstorp  
Person.nr/Org.nr: 556140-2974

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, uppsättning av skylt och parkering

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **98 822** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

att den påbörjade detaljplanen för området ska ha vunnit laga kraft innan fler bygglov beviljas

### Reservationer

Bo-Göran Härestrand (S) och Ann-Charlotte Hilding (S) reserverar sig emot beslutet till förmån till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

### Ärendebeskrivning

Sökande har 2024-05-29 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, uppsättning av skylt och parkering på fastigheten Hillerstorp 4:103. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av några områdesbestämmelser. Enligt inlämnade ritningar är den tillkommande ytan 1121kvm och den del som rivs och byggs upp igen 619kvm. Båda dessa ytor ska räknas med i beslutet då de finns med i ansökan.

Enligt 9:31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4:2 eller 3 § PBL och uppfyller resterande krav i tredje punkten. Sökt åtgärd strider inte mot några områdesbestämmelser då det inte finns några i området. Enligt 4:2 § punkt 3 a PBL framgår när kommunen med en detaljplan ska pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk. Ett av dessa är om en åtgärd kräver bygglov och om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för eller om den vidtas inom ett område som redan har tagits i anspråk för att anlägga ett industriområde.

Omkringliggande fastigheter, som är industriverksamheter, inklusive aktuell fastighet har tidigare från kommunen fått till sig att området behöver detaljplaneläggas. Någon detaljplan har ännu inte kommit till.

Enligt 1:2 § PBL framgår att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt denna lag.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att aktuellt område är ett sådant område som nämns i 4:2 § 3 a PBL "industriområde" vilket innebär att området först ska föregås av detaljplan innan fler bygglov kan beviljas. Ansökan om bygglov ska därmed avslås då sökt åtgärd förutsätter planläggning enligt 4:2 § PBL.

### **Yttranden**

Ärendet har grannhört enligt 9:25 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

### **Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att det är viktigt att näringslivet utvecklas och beviljar därför bygglov för den sökta åtgärden. Det råder dock inget tvivel om att det aktuella området behöver detaljplaneläggas. Därför säger samhällsbyggnadsnämnden att detta är det absolut sista bygglovet som beviljas i området innan det finns en lagakraftvunnen detaljplan.

### **MB-utlåtande**

Fastigheten är inte klassad i Länsstyrelsens EBH-databas men har identifierats som en potentiellt förorenad fastighet.

Inför byggnation ska provtagning genomföras med anledning av att det på angränsande fastighet Hillerstorp 4:233 (Luni Metall AB) påträffats föroreningar i samband med grävarbeten 2023. För säkerställande att föroreningsspridning inte skett till fastigheten Hillerstorp 4:103 (Mountpac AB) behövs därför provtagning ske i utbyggnadszonen. Provtagning bör främst göras av eventuell förekomst av halogenerade lösningsmedel.

Provtagning av andra ämnen kan bli aktuellt efter att en oberoende konsult bedömt om det finns behov av det.

Innan startbesked kan ges behöver föreningssituationen på fastigheten utredas. Detta innebär att i ett första skede ska en provtagningsplan inlämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Baserat på resultaten från provtagningen kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en ny bedömning

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-05-20  
Projekteringskarta, daterad 2024-05-29  
Planritning, daterad 2024-05-29  
Fasadritning, daterad 2024-05-29  
Sektionsritning, daterad 2024-05-29  
3D vyer, daterad 2024-05-29  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-05-31  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §59  
Yttrande från sökande, 2024-06-14  
Kompletterande MB-utlåtande, 2024-06-17  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §59

### Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370–331040, antigona.jashari@gnosjo.se, Ingela Hilding, 0370–331018, ingela.hilding@gnosjo.se eller Cornelia Johansson 0370–331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har den 14 juni 2024 inkommit med ett yttrande. Det får antas att sökande yrkar på att bygglov för sökt åtgärd ska beviljas. Sökanden skriver i sitt yttrande att man behöver bygglov under pågående detaljplanprocess för att inte tappa affärer.

Vidare skriver sökande att det finns felaktigheter i MB-utlåtandet. Miljö- och hälsoskyddsinspektörer har granskat ärendet på nytt och har den 17 juni 2024 lämnat ett kompletterande MB-utlåtande.

Sökanden anger att den uppmätta tillkomna ytan inte stämmer i samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut. Sökande uppger att tillkommen yta är 870 kvm. Bygglovshandläggare har räknat på inlämnade ritningar igen. Enligt inlämnade ritningar är den tillkommande ytan 1121kvm och den del som rivs och byggs upp igen 619kvm. Båda dessa ytor ska räknas med i beslutet då de finns med i ansökan.

## Yrkande

Jan-Olof Bengtsson (M) med instämmande av Jakob Wendefors (KD), Ingmar Johansson (M) och Daniel Elmquist (SD) yrkar på att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, uppsättning av skylt och parkering, att kontrollplan ska inlämnas, att ta ut en avgift på 98 822 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa samt att den påbörjade detaljplanen för området ska ha vunnit laga kraft innan fler bygglov beviljas.

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan-Olof Bengtssons yrkande och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Olof Bengtssons yrkande.

## Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 110

Dnr SBN/2024:328

## Bygglov i efterhand för ändrad användning från lokaler till 2 st studentlägenheter på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X  
Adress: Adress,335 30 Gnosjö

Sökandens namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress, 557 71 Virserum  
Person.nr/Org.nr: Personnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för ändrad användning från lokal till två studentlägenheter

att ta ut en avgift på **6 318** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-04-23 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till 2 st studentlägenheter på fastigheten Gårö X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1953-04-10. Av inlämnade handlingar framgår det att en försäljningslokal i källaren på fastigheten ska ändras till två stycken studentlägenheter, den ena på 35 m<sup>2</sup> och den andra på 37 m<sup>2</sup>.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen, däremot strider den mot 9:30 § 4 p. PBL med hänsyn till tillgänglighetskraven i 8:1 § 3p. I den vänstra lägenheten är badrummet mindre än minimikravet som är 1,7m x 1,9m, dvs att det badrummet inte är tillgänglighetsanpassat. I den högra lägenheten är badrummet inrett så att det inte är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Dispens från tillgänglighetskraven kan inte ges då källaren inte kan jämföras med en vind.

Med utgångspunkt i ovanstående är inte alla punkter i 9:30 § PBL uppfyllda, varför bygglov bör avslås.

#### Yta

35 + 37 m<sup>2</sup>

#### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

#### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-03-18

Planritning, daterad 2024-03-30

Fasadritning, daterad 2024-03-18

Sektionsritning, daterad 2024-03-30

Mailkonversation ang. vändradie badrum, daterad 2024-04-23

Anhållan om dispens från tillgänglighetskraven, daterad 2024-04-05

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-12

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §60

Yttrande från ombud, 2024-06-25

#### Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Denne har via sitt ombud inkommit med ett yttrande. Det får antas att sökande med ombud yrkar på att bygglov ska beviljas. I sitt yttrande menar sökande att badrummen bör vara att betrakta som tillgänglighetsanpassade. Man menar att åtgärderna som krävs för att studentlägenheterna ska uppfylla tillgänglighetskraven är allt för omfattande, oskäliga, orimliga och allt för kostsamma. Istället menar sökande att källaren ska likställas med ett vindsutrymme. Därmed skulle man kunna göra avsteg ifrån tillgänglighetskraven enligt Boverkets vägledning för vindsutrymmen.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Datum 2024-06-26

Det är samhällsbyggnadsnämndens mening att den aktuella källaren inte är att likställa med ett vindsutrymme och Boverkets vägledning för vindsutrymmen är därmed inte tillämpliga.

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, ombud

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 111

Dnr SBN/2024:576

## Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Stackebo X:X

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X  
Adress: Adress, 335 91 Gnosjö

Sökandens namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress, 332 91 Hestra  
Person.nr: Personnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

att dispensen gäller inom tomtplatsavgränsning enligt karta

att ta ut en avgift på **9 360** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-05-22 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Stackebo X:X. Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser.

På fastigheten finns det idag ett fritidshus och flera komplementbyggnader. Enligt lantmäteriets flygfoto uppfördes fritidshuset innan 1960 samt att i tidigare beviljade bygglov har strandskyddsdispens beviljats. Området där fastigheten ligger i är som ett pärlband av bebyggda små tomter med små lucktomter mellan. Enligt inlämnade handlingar ska fritidshuset byggas till på den nordostliga fasaden av byggnaden med en ny entré och ett sovrum, det vill säga att tillbyggnaden inte hamnar mot vattnet utan på framsidan av byggnaden. Fastigheten är i anspråkstagen och har en tydlig tomtplatsavgränsning med en välklippt gräsmatta.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för tillbyggnad av fritidshus med hänvisning till att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte i enlighet med 7 kap. 18 c § 1p. Miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-05-21

Tomtplatsavgränsning (projekteringskarta), daterad 2024-05-22

Ritningar fritids, 2024-05-21

Kartor 2023 och 1960, 2024-06-04

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-03

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §61

## Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

## Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

## Beslut skickas till:

Sökanden, Fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 112

Dnr SBN/2024:468

## Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp 1:170

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:170  
Adress: Långgatan 35 och Parkgatan 2C, 335 31 Gnosjö

Namn: Gnosjö kommun  
Adress: Teknik- och fritidsförvaltningen, 335 80 Gnosjö  
Personnummer: 212000-0506

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 15 270 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 9 § 1 p (för lägenheten)

att ta ut en byggsanktionsavgift på 155 784 kr beräknat enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 8 § 4 p (för AME)

att byggsanktionsavgiften riktas mot Teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö Kommun, org.nr: 212000-0506

### Jäv

Daniel Elmqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### Motivering till beslut

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 4 p  
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 9 § 1 p  
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 14, eller en del av en sådan åtgärd, och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 1. för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Enligt 11:57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### Ärendebeskrivning

2024-04-17 upprättades ett tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Töllstorp 1:170. Fastighetschef på Teknik- och fritidsförvaltningen ställde frågan 2024-04-03 till Samhällsbyggnadsförvaltningen om bygglov finns för verksamheten (arbetsmarknadsenheten, AME) och bostaden. Något bygglov har inte hittats i Samhällsbyggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem. Därefter upprättades tillsynsärendet.

Under platsbesöken 2024-04-29 samt 2024-05-29 kunde det konstateras att en bostad har inretts i ena delen av byggnaden. Arbetsmarknadsenheten (AME) har också verksamhet i ena delen av byggnaden, som består av kök, matsal, omklädningsrum samt monteringsavdelning. Den delen som ändrats till AME:s verksamhet uppmäts till ca 410 kvm och bostaden till ca 43 kvm. Fastighetschefen och gruppledaren för AME har framfört att AME:s monteringsavdelning startades under våren 2019 och resterande delar tillkom året efter, det vill säga 2020. Bostaden färdigställdes 2021.

Enligt senast bygglov benämns aktuell byggnad som "Affärshus-lager/utställning för maskiner". Med hänsyn till detta innebär det att den verksamhet som finns idag i byggnaden (bakning, mattillagning, omklädningsrum, monteringsavdelning) är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9:2 § 3 a Plan- och bygglagen. Detsamma gäller den del av byggnaden som är inredd till en bostad. Även det är bygglovspliktigt enligt 9:2 § 3 b Plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Foto från platsbesök AME, daterad 2024-04-29  
Foto från platsbesök LGH, daterad 2024-05-29  
Beräkning av byggsanktionsavgift AME, daterad 2024-05-31  
Beräkning av byggsanktionsavgift LGH, daterad 2024-05-31  
Planritning, area AME, daterad 2024-05-31  
Planritning, area LGH, daterad 2024-05-29  
Tjänsteskrivelse från bygginspektör 2024-05-31  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §62

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 113

Dnr SBN/2023:595

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X  
Adress: Adress, 335 30 Gnosjö

Namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress, 335 30 Gnosjö  
Personnummer: Perssonnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare Namn Namnsson, Perssonnummer att åtgärda de brister i takskyddsanordningen som framgår av brandskyddskontrollen 2023-05-25, pos 5:1.

att rättelse ska senast 3 månader efter ni tagit del av beslutet

att föreläggandet förenas med ett vite om tiotusen (10 000) kronor om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

att ansöka om utdömmande av vite hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### Ärendebeskrivning

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor framkom att det har monterats bärläktsteg av felaktig modell på del av tak med mer än 45 graders lutning. Inbördes avstånd mellan taksteg (vid takbrytning) är även för stort.

Enligt BBR (Boverkets Bygg Regler) kap 8:24 skall byggnader vars yttertak skall beträddas förses med anordningar som skyddar mot fall och personskador. Dessa föreskrifter gäller retroaktivt.

Skorstensfejartekniker har vid besök 2023-05-25 konstaterat att åtgärden inte är utförd.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll från brandskyddskontrollen.

### Motivering till beslut

Eftersom ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (PBL) är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL 11 kap. 37§ får föreläggandet förenas med vite.

Med hänsyn till kostnad för åtgärden sätts vite på ett belopp om tiotusen (10 000) kronor.

### Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll med erinran, 2023-05-25  
Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-06-12  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §63

### Lagrum

Enligt PBL 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vitta åtgärden om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Enligt PBL 11 kap. 37 § får ett föreläggande enligt ovan förenas med ett vite.

Enligt Boverkets Bygg Regler (BBR) 8:241 ska byggnader förses med tillträdesanordningar till tak, fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak och skyddsanordning mot fall från tak om det inte är uppenbart onödigt med hänsyn till personsäkerhet vid byggnadens användning eller drift.

BBR 8:2421 säger att byggnader ska förses med fasta tillträdesanordningar i den omfattning som behövs för att tillträdesvägarna ska bli säkra.

Vidare säger BBR 8:2422 att mellan uppstigningsställen till taket och fasta arbetsställen ska det finnas fasta takstegar och gångbryggor, eller andra motsvarande anordningar, i sådan omfattning att risken för personskador begränsas vid förflyttning på taket

### Upplysningar

För att ärendet ska avslutas ska ni som fastighetsägare eller skorstensfejartekniker på uppdrag av er lämna in ett godkänt protokoll till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.



**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästaren, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 114

Dnr SBN/2024:518

## **Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

Ärendet är sekretessbelagt enligt 26 kap, 12 §, offentlighet- och sekretesslagen  
(SFS 2009:400)

Beslutet förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 115

Dnr SBN/2022:1174

## **Antagande av kontrollprogram för fastigheten Siggebo 1:16 och Siggebo X:X**

Fastighetsbeteckning: Siggebo 1:16  
Adress: Siggebo Norra 15, 33596 KULLTORP

Verksamhetsutövare: Sibes Metall AB  
Adress: Siggebo 4 33596  
Organisationsnummer: 556121-8081

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta föreslaget kontrollprogram inkommet till  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-14.

att provtagning har påbörjats i februari 2024 och ska avslutas hösten 2028.

att prover ska tas på dricksvattnet i provtagningspunkten 2307 på fastigheten Siggebo X:X och på fastigheten Siggebo 1:16 från kran i kök efter filter 2 gånger per år, en gång i februari och en gång i augusti.

att prover ska tas i grundvattnet i provtagningspunkterna 2201 och 2204 på fastigheten Siggebo 1:16 2 gånger per år, en gång i februari och en gång i augusti.

att prover ska tas på inomhusluften i provtagningspunkten 2313 (avstängd toalett) på fastigheten Siggebo 1:16 och i provtagningspunkt 2319 (källaren) på fastigheten Siggebo X:X.

att senast en månad efter att detta beslut vunnit lagakraft inkomma med en karta som visar samtliga provtagningspunkter tydligt.

att resultaten från genomförd provtagning ska redovisas i en skriftlig rapport till Samhällsbyggnadsnämnden senast 2028-12-31.

## Ärendebeskrivning

Vatten och Samhällsteknik AB (VoS) har på uppdrag av SIBES Metall AB utfört undersökningar på fastigheterna Siggebo 1:16 och Siggebo X:X under åren 2022 och 2023. Undersökningar har gjorts i porgas, dricksvatten, grundvatten, inomhusluft och jord.

Provtagningar av dricksvatten har även gjorts i en bostad på fastigheten Siggebo X:X och i två bostäder på fastigheten Siggebo X:X.

Triklorytylen och perkloretylen har använts i industrin, två kemikalier som innebär en mycket hög farlighet och spridningsrisk. Objektet finns upptaget i Länsstyrelsens databas EBH-stödet, där potentiella förorenade områden finns registrerade. Objektet innehar riskklass 2 p.g.a ”stora osäkerheter kring föroreningsnivån och att mycket farliga kemikalier har hanterats på ett område med stora spridningsförutsättningar och hög känslighet.” Utförd MIFO inventering anger även att ”för att kunna revidera riskklassen behöver området i ett första steg undersökas översiktligt genom provtagning och analys av mark och grundvatten”.

Undersökningar som gjorts på industrifastigheten omfattar sedimentundersökning i Getabäcken samt miljötekniska markundersökningar utförda av VoS år 2022 och 2023 där jord, grundvatten, dricksvatten, porgas och inomhusluft undersökts. Tungmetaller påträffades ytligt i höga halter i marken på baksidan av byggnaden där området är utfyllt. Trikloryten påträffades i vatten provtaget från dricksvattenkran inifrån byggnaden samt från den bergborrade brunnen brevid industribyggnaden. Förhöjda halter trikloryten påträffades även i luft som provtogs underifrån bottenplattan med hjälp av aktiv porgasprovtagning.

Halter av trikloryten i dricksvattnet från fabriksbyggnaden Sibes Metall har vid en första provtagning visat analysresultat om 100 µg/l. Efter en kolfilterinstallation har halten av trikloryten sjunkit till under detekteringsgräns. Dricksvatten från den privata bostaden på Siggebo X:X (2307) visade också på höga halter trikloryten, överskridande 100 µg/l, vid både ursprunglig provtagning och efter att ett nytt kolfilter hade installerats. Först vid ytterligare nytt kolfilter, vid fjärde provtagningen, hade halten sjunkit markant till 17 µg/l. Bostaden delade brunn och vattenledning med Sibes Metall.

Av den senaste undersökningen utförd av VoS framgår det av sammanfattningen bland annat följande:

Resultaten från föreliggande undersökning pekar på höga halter av tungmetaller, avseende koppar, zink och bly i det utfyllda området på industribyggnadens baksida. Föroreningen bedöms vara koncentrerad till de översta fyllnadsmassorna i den utfyllda delen utanför den asfalterade

gångvägen. Utfyllnaden bedöms vara möjlig att rent okulärt avgränsa. En särskild åtgärdsutredning kan genomföras men föroreningen återfinns relativt ytligt och halterna är så pass höga och lättåtkomliga att riskreducerande åtgärder i form av schakt och borttransport preliminärt förordas. Resultaten från utförd undersökning tyder på att tungmetallföroreningen på fastigheten har en större utbredning än tidigare konstaterat. Vi kan samtidigt konstatera att vår tidigare bedömning kvarstår, dvs. att föroreningen är begränsad till utsidan av den asfalterade vägen som går runt industribyggnaden. Marken närmare byggnaden är renare vilket kan ses på analysresultatet från provpunkt 2320.

Halten av trikloreten i dricksvattnet i fabriksbyggnadens djupborrade brunn (2306) visar på ungefär samma halt som vid tidigare undersökning (tidigare 9,5 µg/l, nu 9 µg/l trikloreten). Halterna av trikloreten i grundvatten från den berg-borrade brunnen bedöms därmed fortfarande vara inom använda riktvärden.

Dricksvatten från den grävda brunnen inom Siggebo X:X (Brunn M) visar på inga till låga halter flyktiga organiska ämnen, med enbart trihalometaner överstigande rapporteringsgränsen, dock långt under riktvärdet.

Avseende den flyktiga trikloreten föroreningen kan sammanfattningsvis konstateras att den nu utförda kompletterande undersökningen visat att det är möjligt att uppfylla krav för fortsatt boende inom Siggebo X:X och fortsatt industriverksamhet inom Siggebo 1:16. Halterna i inomhusluft och dricksvatten ligger för närvarande inom uppsatta riktvärden. Rekommendation om kontinuerlig provtagning genom eventuella framtida kontrollprogram kvarstår.

Källan till de förhöjda halterna av trikloreten som tidigare påträffats är dock fortfarande något oklar. Av erfarenhet bör källan återfinnas i grundvatten i eller strax ovan berggrunden. Grundvattenprovtagning har dock visats sig vara svårt att genomföra p.g.a. ytligt berg. I de rör där grundvatten har analyserats har låga eller ej detekterbara halter enbart kunnat konstateras. Hela undersökningsområdet är kuperat med kraftiga variationer i höjd både vad avser mark och sannolikt även berggrund. VoS rekommenderar därför sondering av berggrunden med markradar för att bestämma lutning och eventuella djuphål. En preliminär bedömning är att de naturliga förutsättningarna inom området lämpar sig för detta men att källan mycket väl kan återfinnas under fabriks-byggnaden där berggrunden är mer svår att sondera. Lokalisering av eventuella djuphål kan ge insikt i förekomsten av trikloreten och samlingspunkter under marken där en föroreningsförekomst ligger.

Kontrollprogrammet bör löpa under fem år för bedömning om spridningsförutsättningar och uppskattning av spridningsområden. Därefter begärs en ny bedömning av Samhällsbyggnadsnämnden i Gnosjö Kommun kring uppmätta halter och revidering av kontrollprogram.

### **Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det motiverat att bolaget åläggs att fortsätta att ta prover på grundvatten, inomhusluft samt dricksvatten med anledning av de föroreningar av klorerade kolväten som hittills har konstaterats. Eftersom förorenat grundvatten idag renas för att kunna användas som dricksvatten är det av stor vikt att regelbundet kontrollera reningseffekten. Detta beslut meddelat med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Kontrollprogram insänt till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-14.

Miljöteknisk markundersökning SIBES Metall, Kulltorp daterad 2024-04-09.

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-06-04

### **Upplysningar**

Kontrollprogrammet löper under 5 år, efter 5 år kommer en ny bedömning att göras om behovet av att fortlöpa, förändra eller avsluta kontrollprogrammet.

Konstaterad förorening finns i grundvatten och i porgas under byggnaden. Samhällsbyggnadsnämnden kan i framtiden komma att ställa krav på att sanering behöver ske av triföroreningen.

### **Beslutet skickas till:**

Verksamhetsutövaren, fastighetsägare på fastigheten Siggebo X:X

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 116

Dnr SBN/2024:519

## **Tillsynsärende gällande olovlig försäljning av tobak på fastigheten Gårö 1:518**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att tilldela Mathuset i Gnosjö, organisationsnummer 556203–3562 en erinran

### **Ärendebeskrivning**

Onsdagen den 1 maj 2024 mottar tillsynsmyndigheten information via tips om att det den 27 april 2024 har skett försäljning av tobak till minderårig på Ica Supermarket, Mathuset i Gnosjö AB. Händelsen kunde bekräftas av kamerabevakning som Mathuset i Gnosjö AB hade.

### **Motivering till beslut**

Utifrån vad som beskrivs av mottagen information, bevis och tillsynen som gjordes den 2 maj 2024 går det att konstatera följande, vid den aktuella tiden såldes det en tobaksvara till en minderårig på Ica Supermarket, Mathuset i Gnosjö AB, organisationsnummer 556203–3562. Detta är inte förenligt med tobakslagen. Tillståndshavaren och personal ska aktivt förhindra så att inte någon minderårig kan köpa tobak.

Tillsynsmyndigheten anser att händelserna som inträffat är så pass allvarliga, att de inte kan förbises utan sanktion. Därför väljer tillsynsmyndigheten att tilldela Mathuset i Gnosjö AB en erinran.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan, 2024-05-01

Protokoll från tillsyn, 2024-05-02

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare 2024-05-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §67

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Denna har inte inkommit med något som föranleder en annan bedömning.

### **Beslutet skickas till:**

Mathuset i Gnosjö AB

§ 117

Dnr SBN/2024:72

## Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2023

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapportering från nämndsekreterare

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja en registerförteckning.

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ge förslag på revidering av delegationsordning

att en redovisning av hur arbetet fortskrider ska ges på samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde i december 2024

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsombudet har genomfört en revision gällande samhällsbyggnadsnämndens (nämnden) efterlevnad av dataskyddsförordningen. Detta eftersom nämnden är personuppgiftsansvarig.

Dataskyddsombudets bedömning är att lagstiftningen uppfylls delvis. Utom när det gäller ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd där bedömningen är att lagstiftningen inte efterlevs.

Nämnden antog den 2 maj 2024, §93, regler för hantering av personuppgiftsincidenter vilket anses öka nämndens förmåga att hantera incidenter. Nämndsekreteraren kommer att fortsätta undersöka behovet av ytterligare styrdokument. Nämndsekreteraren deltar också i det centrala arbetet genom att delta i dataskyddsgruppen och styrgrupp för informationssäkerhet.

För att öka den interna förståelsen och medvetenheten i frågor gällande informationssäkerhet och dataskydd har personalen genomgått en webb utbildning i vardera ämnet. På samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsplats träffar har dataskydd och informationssäkerhet införts som en fast punkt på dagordningen.



**Motivering till beslut**

Att ha en relevant och uppdatera registerförteckningen får anses vara en högt prioriterad åtgärd för nämnden. Därför får samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja en registerförteckning.

För att säkerställa beslutsleden i frågor om dataskydd får samhällsbyggnadsförvaltningen även i uppdrag att se över delegationsordningen och ta fram ett förslag till revidering.

Nämnden önskar en rapportering kring hur arbetet fortskrider vid ordinarie sammanträde i december 2024.

**Beslutsunderlag**

Rapport från dataskyddsombud, 2024-02-15

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-03-06 §52

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-05-22

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-12 §68

§ 118

Dnr SBN/2023:448

## Föreläggande angående avvikelser från livsmedelslagen på fastigheten Töllstorp 1:670 - QB Asia livs

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:670  
Adress: Järnvägsgatan 29, 335 30 Gnosjö

Verksamhetsutövare: Namn Namnsson  
Adress: Järnvägsgatan 29 33530 Gnosjö  
Organisationsnummer: Organisationsnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Namn Namnsson enskild firma (organisationsnummer), om att utföra följande:

1. Skapa rutiner som medför att samtliga temperaturer kontrolleras och vid behov justeras så rätt lagringstemperatur hålls för kyltemperaturer och frystemperaturer.
2. Säkerställa att personal har de kunskaper som krävs.
3. Märka egenförpackade livsmedel med obligatorisk livsmedelsinformation.

att ni punkter 1–3 ska vara åtgärdat senast 2 veckor efter att ni har tagit del av detta beslut.

att förena föreläggandet med ett vite om 40 000 kronor för verksamhetsutövaren om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

### Ärendebeskrivning

2023-04-24 genomförde Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden en ordinarie livsmedelskontroll av butiken QB Asia livs i Gnosjö kommun. För att undgå missförstånd tolkade verksamhetsutövarens son. Under kontrollen konstaterades helt omärkta påsar med fryst fisk som verksamheten förpackat själva. Genom att ta ett större parti som delas upp till mindre partier. Påsar var endast märkta med pris men såldes som en förpackad vara och skall då vara märkt med flera olika uppgifter, benämnt obligatoriska märkningsuppgifter. Exempelvis bäst före dag. Varans netto vikt. Beteckning alltså varans namn som oftast syftar

till innehållet. Dessa uppgifter är enligt informations förordningen obligatoriska.

I påsarna med fisk konstaterades också iskristaller vilket indikerar på att varan tinar och fryses ned om vart annat. Därför ställdes frågor till verksamhetsutövaren Namn Namnsson hur ofta temperaturen kontrolleras. Enligt Namn kontrolleras inte temperaturen så ofta. Inte så ofta beskrevs till ungefär en gång i veckan. Vilket bedömdes vid kontrollen vara för få tillfällen för att uppmärksamma temperaturförändringar.

2024-04-09 genomförde Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden en uppföljande kontroll av avvikelser. Och ta reda på vilka åtgärder verksamheten gjort för att komma till rätta med avvikelserna. För att undgå missförstånd tolkade verksamhetsutövaren son. Verksamhetsutövaren Namn Namnsson berättade att man inte delar större partier så ofta längre. Och det fanns inga omärkta oförpackade produkter i butiken. Så avvikelserna bedömdes inte finnas kvar. Namn lyfte dock att de ville ha möjligheten att packa om livsmedel. Denna uppgift inhämtades och finns med i verksamhetens nya riskklassning.

Under uppföljningen gjordes flera kontrollmätningar av förvaringstemperaturer i kyl- och frysanordningar. Mätningar gjordes med myndighetens termometer och mätpunkten var mellan två produkter. Vilket är en metod som bäst visar vilken grad produkten faktiskt håller.

Vid tillfället uppmättes temperaturen i flera produkter till mellan -5 till -11 grader Celsius. Enligt produktanvisningen skall frysförvaring vara -18 eller lägre. -18 är även en standardgrad som valts inom unionen. Vid frågor från myndigheten om uppmätta temperaturer var bra eller dåliga berättade sonen att temperaturer var för låga.

Under uppföljningen ställdes frågor till Namn vilket verktyg man använder för att kontrollera temperaturen. Namn berättade att man inte hade någon utrustning utan att man aldrig fyller frysen mer än till nivålinjen som finns inbyggd i frysen. Enligt sonen hade det funnits lösa termometrar i frysen tidigare. Vid frågor hur ofta temperaturen kontrolleras så berättade verksamhetsutövaren att temperaturen aldrig har kontrollerats.

2024-06-13 genomförde Samhällsbyggnadsförvaltningen en uppföljning av föreläggandet 308. Under uppföljningen berättar sonen som även agerar tolk över telefon, att inga termometrar har köpts in och inga mätningar har gjorts förutom att titta på mätare som finns på några av boxarna. Under kontrollen görs mätningar av temperaturen i flera frysboxar med myndighetens termometer. Temperaturen i flera av frysboxarna är under minus 18 grader Celsius. Frysboxen som var varmast är runt minus 2 grader Celsius. Produkter som förvaras ska förvaras i -18 grader Celsius.

Några av boxarna har inbyggd temperaturmätare. Dock skiljer sig mätaren med faktisk temperatur så pass mycket att mätare inte går att lite på. Utan att kontinuerligt verifiera förhållandet mellan utrustningen och faktisk temperatur. Detta görs inte utan man tittas bara på vad mätaren visar. Därför förvaras livsmedel i fel temperaturer. Återigen hittas fisk som är nästan helt täckt med iskristaller i förpackningen.

Bedömning görs att verksamheten inte har åtgärdat avvikelserna och saknar fortfarande rutiner för temperaturövervakning. Vilket får till följd att livsmedel förvaras fel.

### Motivering till beslut

När vi konstaterar brister i en livsmedelsverksamhet ska vi besluta om lämpliga åtgärder. Om bristande efterlevnad konstateras ska de behöriga myndigheterna också vidta lämpliga åtgärder, för att säkerställa att den berörda aktören åtgärdar brister och förebygger ytterligare upprepningar. Detta framgår av förordning (EG) 2017/625 artikel 138 punkt 2 samt 22 § livsmedelslagen (SFS 2006:804).

Samt 23 § livsmedelslagen (SFS 2006:804). Förelägganden enligt 22 § eller 22 a § eller enligt de EU-bestämmelser som lagen kompletterar får förenas med vite.

*Lag (2024:23).*

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att verksamheten inte uppfyller gällande författningar och lagstiftning för livsmedel. Verksamheten har haft ett år på sig att åtgärda avvikelser men åtgärder uteblivit. Under hela tiden har livsmedel sålts som inte varit under kontroll, vilket är olämpligt och ett arbetssätt som lagen inte tillåter. I samband med upprättandet av förelägget gjordes avvägning mot proportionalitetsprincipen. Nämnden bedömer att nackdelarna för den enskilda inte är större än nyttan för det allmänna.

När vi konstaterar brister i en livsmedelsverksamhet ska vi besluta om lämpliga åtgärder. Detta framgår av förordning (EG) 2017/625 artikel 138 punkt 2 samt 22 § livsmedelslagen (SFS 2006:804).

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 3 och 5  
”Livsmedel skall i alla led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig.

Råvaror, ingredienser, halvfabrikat och färdiga produkter i vilka patogena mikroorganismer kan förökas eller gifter kan bildas får inte förvaras vid

temperaturer som kan medföra att hälsofara uppstår. Kylkedjan får inte brytas. Begränsade perioder utan temperaturkontroller skall dock tillåtas av praktiska skäl vid beredning, transport, lagring, utbudande till försäljning eller servering av livsmedel, förutsatt att detta inte medför en hälsorisk. På livsmedelsföretag där bearbetade produkter framställs, hanteras eller förpackas skall det finnas ändamålsenliga lokaler som är tillräckligt stora för separat lag”

### **Beslutsunderlag**

Kontrollrapport, 2024-04-09 och 2024-06-13

Delegationsbeslut 2024-04-10 §308

Tjänsteskrivelse från livsmedelsinspektör, 2024-06-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-26 §71

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Denne har inte inkommit med något yttrande.

---

### **Beslutet skickas till:**

Verksamhetsutövaren

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 119

Dnr SBN/2024:638

## **Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för pir i anslutning till fastigheten Stackebo X:X**

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X  
Adress: Adress, 335 91 Gnosjö

Sökandens namn: Namn Namnsson  
Adress: Hären 23, 335 91 Gnosjö  
Person.nr: 19640429–6938

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för pir

att dispensen gäller ytan piren tar upp i vattnet och på marken

att ta ut en avgift på **9 360** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

2024-06-05 kom det in en komplett ansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen för strandskyddsdispens i efterhand för pir. Från ansökan framgår det att dispensen gäller för en pir på samma plats där bryggan har funnits.

På platsbesök som gjordes 2024-03-30 förklarade sökande vad han har gjort och varför. I början på 2024 färdigställdes ändringen från en brygga till en pir med anledning till att den gamla bryggan kan medföra fara för alla som åker på vattnet nära bryggan när vattnet är högt och bryggans trall är bortplockat. När det är borta så finns det en stor och lång stålbalk som inte syns när man kör i området och som man kan köra på och skada både människa och transportmedel. Sökande har då bestämt med rådfrågning av en sakkunnig att hitta en mer hållbar lösning som långsiktigt bevarar en god livsmiljö för både djur- och växtliv samt att inte medföra fara för alla som rör sig på vattnet. Sökande har sedan lagt in ett rör i piren så att vattnet kan röra sig från den ena till den andra sidan.

Ändringen som sökande gjorde ryms inte inom underhåll av bryggan därför har sökanden skickat in en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand. Strandskyddsdispens för bryggor ska ges restriktivt framför allt i områden som är allemansrättsligt tillgängligt. I just detta ärendet finns det ingen möjlighet för allmänheten att komma ner till strandlinjen utan att gå genom fastighetens hemfridszon.

Bryggan har funnits innan 1960 och där med lagligt ianspråktagen. Vår bedömning är att strandskyddsdispensen kan ges då platsen är lagligen ianspråktagen och att anläggningen långsiktigt förbättrar livsmiljö för djur och växtlivet samt att det minskar riskerna för de som rör sig på och i vattnet. Dispens ges med stöd av 7:18 c § punkt 1 Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-06-05

Bild Lantmäteriets karta 1960, daterad 2024-06-05

Drönarfoto, daterad 2024-06-05

Foton, daterad 2024-06-05

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-26

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-26 §72

### Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Tänk på att det även krävs en ansökan om vattenverksamhet som du gör hos Länsstyrelsen i Jönköpings län.

### Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

### Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 120

Dnr SBN/2024:647

## Ansökan om strandskyddsdispens för carport på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: Gårö X:X  
Adress: Adress, 335 33 Gnosjö

Sökandens namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress, 302 39 Halmstad  
Person.nr/Org.nr: Personnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för carport

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsangränsning

att ta ut en avgift på **9 360** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-06-05 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för carport på fastigheten Gårö X:X. Sökande har i ansökan angett följande särskilda skäl:

- Området behövs för att utöka en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse. Med motiveringen ”för att kunna flytta hit företagen från Halmstad, vi behöver carporten och detta är bästa läget”

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dessa skäl inte är lämpliga utan anser att det första särskilda skälet, Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, bör användas. Carporten som ska uppföras är 30 m<sup>2</sup> och placeras bakom befintlig komplementbyggnad. Utöver komplementbyggnaden finns idag ett befintligt bostadshus, fastigheten anses därmed vara i anspråkstagen. Carporten anses



inte heller försvåra för allmänheten att röra sig utmed strandlinjen då den byggs på den sidan av komplementbyggnaden som är längst ifrån vattnet. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 1: att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 c § punkt 1 Miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2024-06-05  
Planritning, daterad 2024-06-05  
Fasadritning, daterad 2024-06-05  
Tomtplatsavgränsning, daterad 2024-06-17  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-26  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-26 §73

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

### **Giltighet**

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

### **Beslut skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 121

Dnr SBN/2024:553

## Bygglov för ändrad användning från stationshus till serveringslokal på fastigheten Nissafors X:X

Fastighetsbeteckning: Nissafors X:X  
Adress: Adress, 335 92 Nissafors

Sökandens namn: Namn Namnsson  
Adress: Adress, 335 92 Nissafors  
Person.nr/Org.nr: Personnummer

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från stationshus till serveringslokal

att kontrollplan ska inlämnas

att brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

att ta ut en avgift på **8564** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-05-22 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för ändrad användning från stationshus till serveringslokal på fastigheten Nissafors X:X. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1961-07-01. Aktuell stationsbyggnad består av två plan och av ansökan framgår att serveringslokalen ska finnas på första plan. Ingången till lokalen sker på fastighetens nordöstra sida. En ansökan om bygglov för parkering och uppställningsplatser har också inlämnats och hanteras i ett separat ärende.

Enligt gällande detaljplan är aktuell fastighet avsedd för järnvägsändamål. En serveringslokal på området är därmed en planavvikelse. Ett grannhör enligt 9:25 § Plan- och bygglagen har gjorts. Ett yttrande har inkommit, som är från Trafikverket. I yttrandet framför de bland annat att bygglov som avviker från detaljplan inte ska beviljas. Trafikverket anser att erbjudandet

av ställplatser, julmarknader samt sommarmarknader inte är lämpligt. De skriver att ny bebyggelse inte bör placeras inom ett område på 30 meter från järnvägen. Vilket handlar bland annat om riskreducering och olyckshantering vid en eventuell olyckshändelse, t.ex räddningstjänstens tillgänglighet för släckning samt möjligheter att evakuera tåg som byggnader. Trafikverket avstyrker därmed bygglovet.

9:31 c § PBL Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Enligt förarbeten innebär bestämmelsen i andra punkten att mindre verksamheter som inte är störande i ett bostadsområde kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stads-miljö. Enligt inlämnade handlingar skall cafét fungera som en mötesplats för både lokalt folk men också turister. Någon ny bebyggelse ska inte utföras.

Enligt Trafikverket är inte sökt åtgärd lämplig. Någon ny bebyggelse ska inte utföras, ändringen görs i befintlig byggnad. Framtida julmarknader och sommarmarknader ska endast bestå av bord och inga byggnader. Detta är inget bygglovspliktigt i sig men sökande bör i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen komma överens om vad som bedöms lämpligt när detta blir aktuellt. Övriga tillstånd som kan krävas exempelvis för torghandel får sökande kontakta Teknik- och fritidsförvaltningen. Bedömningen görs att sökt åtgärd inte bidrar med någon olägenhet för grannarna, utan bidrar till en mer levande miljö. Detaljplanen medger endast järnvägsändamål, vilket har ett publikt syfte. En serveringslokal på fastigheten bedöms också vara ett publikt ändamål vilket kan jämföras med användningen som detaljplanen medger. Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att sökt åtgärd kan beviljas i enlighet med 9:31 c § punkt 2 Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-05-08  
Planritning, daterad 2024-05-20  
Sektionsritning, daterad 2024-05-08  
Verksamhetsberättelse, daterad 2024-05-21  
Yttrande Trafikverket, daterad 2024-05-22  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-20  
Handlingar inlämnade från sökande, 2024-06-24  
Handlingar inlämnade från sökande, 2024-06-25  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-26 §74

### Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370-33 10 40, [antigona.jashari@gnosjo.se](mailto:antigona.jashari@gnosjo.se)

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

### Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Den 24 juni 2024 har sökande besökt samhällsbyggnadsförvaltningen för att lämna in handlingar som sökanden vill skulle komma samhällsbyggnadsnämnden till del. Handlingarna består av diverse mailkonversationer, ett odaterat tidningsurklipp från okänd källa, sidan 21 från Värnamo kommuns miljö- och statsbyggnadsnämndsammanträdesprotokoll §446 daterat 2008-10-13 samt sidan 2 av 3 i Länsstyrelsens beslut i ärende 403-12614-08.

Den 25 juni har sökanden via mail inkommit med samma mailkonversation, tidningsurklipp och beslut från Värnamo kommun och Länsstyrelsen samt en skrivelse. I skrivelsen får det antas att sökanden yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för avskrivning. Det får antas att sökandens uppfattning är att inget bygglov krävs för åtgärden.

Eftersom sökanden inte återtagit sin ansökan ska samhällsbyggnadsnämnden pröva den sökta åtgärden.

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, Trafikverket

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

§ 122

Dnr SBN/2024:606

## Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av industri på fastigheten Kävsjö 13:3

Fastighetsbeteckning: Kävsjö 13:3  
Adress: Kävsjö 5, 335 74 Hillerstorp

Sökandens namn: Hillerstorp Specialemballage AB  
Adress: Kävsjö 5, 335 74 Hillerstorp  
Org.nr: 556787-5884

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändringen och rivning av skärmtak över entrén samt för tillbyggnaden

att kontrollansvarig är Namn Namnsson

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **19 281** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov kan beviljas

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-06-13 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industri samt rivning av skärmtak över entrén på fastigheten Kävsjö 13:3. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan däremot av områdesbestämmelser. Den nya ytan som tillkommer uppmäts till ca 60 m<sup>2</sup>.

Enligt 9:31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4:2 eller 3 § PBL och uppfyller resterande krav i tredje punkten. Sökt åtgärd strider inte mot några

## Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-06-26

områdesbestämmelser. Enligt 4:2 § punkt 3 a PBL framgår när kommunen med en detaljplan ska pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk. Ett av dessa är om en åtgärd kräver bygglov och om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för eller om den vidtas inom ett område som redan har tagits i anspråk för att anlägga ett industriområde.

Redan i tidigare beviljat bygglov taget med nämndbeslut 2023-02-15 § 40 i ärende 2022:1277 ställdes det krav på att området ska detaljplaneläggas innan fler bygglov för nytillkommen yta kan beviljas på fastigheten. Ingen detaljplan har ännu påbörjats.

Enligt 1:2 § PBL framgår att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt denna lag.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att aktuellt område är ett sådant område som nämns i 4:2 § 3 a PBL ”industriområde” vilket innebär att området först ska föregås av detaljplan innan fler bygglov kan beviljas. Ansökan om bygglov för tillbyggnad ska därmed beviljas då sökt åtgärd förutsätter planläggning enligt 4:2 § PBL.

Fasadändringen däremot är ingen volymökning inte heller rivningen av skärmtaket över entrén. Dessa åtgärder strider inte heller emot områdesbestämmelserna. Därmed bör bygglov för dessa åtgärder beviljas enligt 9:31 § PBL.

**MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2024-05-24  
Projekteringskarta, daterad 2024-05-24  
Planritning, daterad 2024-06-13  
Fasadritning, daterad 2024-06-13  
Sektionsritning, daterad 2024-05-24  
Foto befintlig entré, daterad 2024-06-13  
Yttrande från sökande, 2024-06-20  
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-06-26  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-06-26 §75

## Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Antigona Jashari, 0370–331040, [antigona.jashari@gnosjo.se](mailto:antigona.jashari@gnosjo.se), Ingela Hilding, 0370–331018, [ingela.hilding@gnosjo.se](mailto:ingela.hilding@gnosjo.se) eller Cornelia Johansson 0370–331046, [cornelia.johansson@gnosjo.se](mailto:cornelia.johansson@gnosjo.se)

## Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglövet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

## Kommunicering

Samhällsbyggandsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Denne har den 20 juni inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande uppger sökande om att man är medveten om detaljplanekravet. Sökande påtalar att utrymmet för byggnation inom fastigheten är begränsad. Sökanden uppger att hen kommer att ansöka om planbesked vid ett eventuellt framtida markköp. Sökanden yrkar på att ansökan ska beviljas i sin helhet.

### Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)



§ 123

Dnr SBN/2022:663

## **Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Hillerstorp X:X**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-04-05 §53 samt att avsluta ärendet i befintligt skick

### **Ärendebeskrivning**

Du har blivit förelagd att åtgärda brister i takskyddsanordningen. Skorstensfejarmästare har meddelat att bristerna är åtgärdade.

### **Motivering till beslut**

Skorstensfejarmästare har den 12 juni 2024 inkommit med ett godkänt brandskyddsprotokoll. Bristerna som fanns i er takskyddsanordning är där med åtgärdade på ett godkänt sätt.

Ärende Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Hillerstorp X:X kommer därmed att avslutas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-05 §53

Besiktningssprotokoll 2024-06-12

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-06-13

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 124

Dnr SBN/2024:3

## Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalitet 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

### Ärendebeskrivning

#### Ekonomi

Förvaltningen har för perioden ett överskott. Prognosen för årets slut är en budget i balans.

Orsaken till avvikelse är att förvaltningen under årets första månader fått in ett par stora bygglov som genererat större intäkter än beräknat på bygglov. En vakant tjänst under årets första månader bidrar också till plusresultatet samt att utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag varit lägre än budgeterat.

#### Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 2,9% 2024. Procent för samma period 2023 var 4,8 %.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden 53,1%. Procent för samma period 2023 var 47,1%.

#### Kvalitet:

Relativt välfungerande men med mindre brister i kvalitén. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-06-17

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2024-06-17

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr SBN/2024:1

## Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§344–502 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-06-18

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-06-18

§ 126 Dnr SBN/2024:2,  
SBN/2022:1087, SBN/2023:1165, SBN/2023:1225, SBN/2023:1250,  
SBN/2023:914, SBN/2023:973, SBN/2024:221, SBN/2024:222, SBN/2024:448,  
SBN/2024:455, SBN/2024:463, SBN/2024:486, SBN/2024:504, SBN/2024:578,  
SBN/2024:649

## **Meddelande nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande juni 2024, 2024-06-18

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-06-18

§ 127

Dnr

**Ordförande informerar**

Ordföranden informerar om översynen av Plangruppen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Datum 2024-06-26

§ 128

Dnr

**Övriga frågor**

Inget togs upp under punkten.