

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2026-06-03, klockan 14:00 - 15:10

Paragrafer:

§72 - §83

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§
Daniel Elmquist (SD), Ledamot §§

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2026-06-08

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla den 8 juni 2026

Anslaget kommer att tas ned den 1 juli 2026

Ärendelista

- § 72 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 73 Anmälan om ändring i verksamhet för fastigheten Hillerstorp 4:375 -
Leba AB
SBN/2026:112
- § 74 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Uppebo
x:x
SBN/2026:429
- § 75 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på
fastigheten Hillerstorp 4:219
SBN/2026:441
- § 76 Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2025:981
- § 77 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalitet 2026
SBN/2026:4
- § 78 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026
SBN/2026:2
- § 79 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2024:638, SBN/2025:1134, SBN/2025:864,
SBN/2026:123, SBN/2026:172, SBN/2026:361, SBN/2026:478,
SBN/2026:479, SBN/2026:534
- § 80 Informationspunkt: Svenskt Näringslivs årliga undersökning av
företagsklimatet
- § 81 Ordförande informerar
- § 82 Övriga frågor
SBN/2024:532
- § 83 Delegering av vissa ärenden
SBN/2026:442, SBN/2026:475, SBN/2025:1075, SBN/2026:574

§ 72

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande tillägg:

Punkt 12: Delegering av vissa ärenden

§ 73

Dnr SBN/2026:112

Anmälan om ändring i verksamhet för fastigheten Hillerstorp 4:375 - Leba AB

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:375

Fastighetsadress: Storågatan 10, 335 73 Hillserstorp

Verksamhetsutövare: Leba AB

Adress: Storågatan 10, 335 73 Hillerstorp

Organisationsnummer: 556199-7809

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja AB Leba Industriservice ansökan om att upphäva försiktighetsmåttet att periodisk undersökning ska ske vart femte år av utomstående sakkunnig miljöexpert i beslut från Samhällsbyggnadsnämnden taget 2015-05-06 § 81, dnr:2014:764 anmälan miljöfarlig verksamhet.

Ärendebeskrivning

AB Leba Industriservice med organisationsnummer 556199-7809 inkom den 2 februari 2026 till Samhällsbyggnadsnämnden med en ansökan om att upphäva försiktighetsmåttet att periodisk undersökning ska ske vart femte år av utomstående sakkunnig miljö expertis. Beslut om detta försiktighetsmått är taget av Samhällsbyggnadsnämnden 2015-05-06 § 81, dnr: 2014-0764 anmälan om miljöfarlig verksamhet.

Verksamhetsutövaren skriver följande i sin ansökan: AB Leba Industriservice är idag en anmälningspliktig verksamhet sedan år 2015 (tidigare tillståndspliktig). Vid tidpunkten för beslutet för verksamheten hade bolaget utsläpp av renat processavloppsvatten. År 2018 så installerade bolaget en indunstare vilket medför att man inte har något utgående processavloppsvatten längre. De flesta anmälningspliktiga verksamheter har inget krav på sig att genomföra periodiska undersökningar, så därför ansöker AB Leba Industriservice till Samhällsbyggnadsnämnden om upphävande av detta försiktighetsmått.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i det som AB Leba Industriservice skriver i sin begäran om att upphäva försiktighetsmålet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inget hinder i att upphäva försiktighetsmålet. Besök kommer fortsättningsvis att göras enligt tillsynsplan och tillsynsintervall.

Beslutsunderlag

Ansökan om upphävande av försiktighetsmålet om periodisk miljöundersökning 2 februari 2026 från AB Leba Industriservice.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-05-06 § 81
Tjänsteskrivelse från miljöskyddsinspektör, 2026-05-11 §52
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-05-18

Beslutet skickas till:

AB Leba Industriservice

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 74

Dnr SBN/2026:429

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Uppebo x:x

Fastighetsbeteckning: Uppebo x:x

Fastighetsadress: Adress, 335 74 Hillerstorp

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsangränsning

att tomtplatsangränsningen ner mot sjön tydligt ska markeras med staket, häck eller liknande

att ta ut en avgift på **9 472** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-04-29 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Uppebo x:x. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av områdesbestämmelser.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus som avses rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Tomten har varit bebyggd före år 1960 och fastigheten bedöms därmed vara ianspråktagen. Sedan finns i närområde en kommunal badplats för allmänheten. Fastigheten på var sin kortsida är bebyggt och ianspråktagen och där med naturligt avhållande.

Platsbesök genomfördes 2026-04-27 och fotografier togs på fastigheten. Vid platsbesöket framgick att det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning mot sjön. För att säkerställa allmänhetens möjlighet att uppfatta var allemansrättsligt tillgängligt område börjar bör en tydlig tomtplatsavgränsning anordnas. Syftet är att minska risken för privatiseringseffekter och tydliggöra vilka delar av fastigheten som får tas i anspråk som tomtmark. Tomtplatsavgränsningen kan exempelvis utföras genom staket, häck, plantering, gårdsgård eller annan liknande markering som ger en tydlig och varaktig avgränsning i landskapet.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 1: att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 e § punkt 1 Miljöbalken.

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 k §).

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-04-13
Fasadritningar, 2026-04-13
Plan- och sektionsritning, 2026-04-13
Foton från platsbesök. 2026-04-27
Projekteringskarta med tomtplastavgränsning, 2026-04-29
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-05-07
Ortofoto 1960, 2026-05-18
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-05-18 §54

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 75

Dnr SBN/2026:441

Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Hillerstorp 4:219

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:219

Fastighetsadress: Sunds väg 16,335 73 Hillerstorp

Sökande: E. ON Energidistribution AB

Adress: SERIAL NUMBER 803007, R 308, 106 53 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 556070-6060

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för transformatorstation

att dispensen gäller ytan som transformatorstationen upptar på marken (endast den del som ligger utanför detaljplanen)

att ta ut en avgift på **9 472** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-04-16 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Hillerstorp 4:219. Delar av fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1988-09-23. Av inlämnade handlingar framgår det att transformatorstationen som ska ersätta en befintlig transformatorstation, i ett förstärkningsprojekt, placeras delvis utanför detaljplanelagt område där strandskyddet inte är upphävt.

2026-04-27 genomfördes ett platsbesök där platsen fotograferades. Det finns en befintlig transformatorstation på fastigheten, den nya transformatorstationen ska uppföras i anslutning till denna. Sydväst om transformatorstationen går en grusväg och på andra sidan vägen ligger ett reningsverk. Storån rinner sydväst om reningsverket. Den befintliga transformatorstationen är placerad ungefär 80 meter från Storån.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 5: området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 e § punkt 5 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-04-16
Projekteringskarta, daterad inkommen 2026-04-16
Ritningar, daterad inkommen 2026-04-16
Foto från platsbesök, 2026-04-28
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-05-18
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-05-18 §55

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 k §).

Beslut skickas till:

Sökanden, kotaktperson, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 76

Dnr SBN/2025:981

Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-april redovisad

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-april. Det kan konstateras att den planerade tillsynen upptar mer tid än det händelsestyrda för perioden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills lagt 622 timmar på den planerade tillsynen och 483 timmar på händelsestyrda ärenden. Detta kan jämföras med förra året då förvaltningen för perioden hade lagt 270 timmar på den planerade tillsynen och 438 timmar på händelsestyrda ärenden. Anledningen till den ökade tillsynsgraden är att miljöenheten under perioden har varit fulltaliga.

Beslutsunderlag

Uppföljning av tillsynsplanen jan-apr 2026, 2026-05-11

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2026-05-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-05-18 §56

§ 77

Dnr SBN/2026:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

För perioden hamnar förvaltningens resultat på ett överskott om 916 tkr. Föregående år var utfallet ett överskott på 460 tkr. Avvikelser finns på både intäkt- och kostnadssidan. En del i överskottet beror på att förvaltningen inte varit fulltaliga under perioden. Två tjänster har inte varit tillsatta under perioden. Utfallet för intäkterna gällande bygglov överskrider budgeterat belopp samtidigt som intäkter via bidrag är lägre än budgeterat för perioden, detta delvis på grund av bidrag som vid intäktsförande måste kopplas till direkta kostnader. Dessa kostnader har ännu inte uppstått, vilket också syns på posten för materialkostnader där avvikelsen är positiv. Kostnader för bostadsanpassning har under perioden överskridit budget. Generellt har intäkterna ökat för perioden T1 2026 i jämförelse med T1 2025. Fakturerade avgifter skiljer sig positivt vilket beror på en ökad efterfrågan på bygglov, även interna intäkter har ökat vilket kopplas till interna livsmedelskontroller. Kostnadssidan skiljer sig förhållandevis lite mellan åren. I princip samtliga kostnader har ökat något mellan åren vilket beror på årliga pris- och lönehöjningar. Prognosen är ett plusresultat på 500 tkr för 2026, men osäkerhet finns kring kommande intäkter för bygglov samt utbetalning av bostadsanpassningsbidrag.

Indikatorer:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har totalt sex indikatorer. Två av indikatorerna uppnår sitt lägsta accepterade värden för perioden och för två av indikatorerna saknas mätvärde för perioden. Två indikatorer uppfyller inte lägsta accepterade värde och förväntas inte uppnå målet vid årsskiftet. Flera aktiviteter har genomförts i syfte att uppnå målen, och arbetet har generellt gått enligt plan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2026-06-03

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse T1 – Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-05-27

Tjänsteskrivelse för samhällsbyggnadschef, 2026-05-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelse

§ 78

Dnr SBN/2026:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§291–354 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2026-05-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-05-27

§ 79 Dnr SBN/2026:3,
SBN/2024:638, SBN/2025:1134, SBN/2025:864, SBN/2026:123, SBN/2026:172,
SBN/2026:361, SBN/2026:478, SBN/2026:479, SBN/2026:534

Meddelande nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande 3 juni 2026, 2026-05-27

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-05-27

§ 80

Dnr

Informationspunkt: Svenskt Näringslivs årliga undersökning av företagsklimatet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande redovisar resultatet från Svenskt Näringslivs årliga undersökning av företagsklimatet.

§ 81

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde, samt:

Återrapportering av rättegångsförhandlingar i ärende SBN/2024:335 -
Tillsynsärende angående olovlig användning på fastigheten Hillerstorp x:x.
Förhandlingarna slutade med en förlikning.

Återrapportering från möte med revisionen.

§ 82

Dnr SBN/2024:532

Övriga frågor

Allmän diskussion samt;

Uppdatering i ärende SBN/2024:532 - Tillsynsärende angående ovårdad tomt. Fastighetsägaren har till den 1 september på sig att städa tomten. Nämndsekreterare återkopplar i ärendet senast till oktobers ordinarie sammanträde.

§ 83
SBN/2026:475, SBN/2025:1075, SBN/2026:574

Dnr SBN/2026:442,

Delegering av vissa ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jirka Fors Bärnlund att fatta beslut i följande ärenden:

- SBN/2026:442 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hornabo x:x
- SBN/2026:574 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bondarp x:x

att delegera till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jirka Fors Bärnlund att fatta beslut om bygglov i följande ärenden:

- SBN/2026:475 - Tidsbegränsat bygglov för parkering på fastigheterna Hornabo 1:45, Hornabo 1:5 och Hornabo 1:64

att delegera till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jirka Fors Bärnlund att fatta beslut om att skicka ärende på samråd i följande ärenden:

- SBN/2025:1075 - Detaljplan för fastigheten Aggarp 1:124 (stugbyn)

att ställa in samhällsbyggnadsutskottet den 9 juni 2026 och samhällsbyggnadsnämnden den 24 juni 2026

Ärendebeskrivning

Inför nästkommande sammanträde för samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden så är det ovanligt få ärenden som ska behandlas. Därför är det förvaltningens förslag att de ärendena delegeras till Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och att sammanträden där med ställs in.

Motivering till beslut

En delegering av ovanstående ärenden ökar effektiviteten både ekonomiskt och när det gäller handläggningstider. Det ger flexibilitet och en god service utan att rättssäkerheten åsidosätts.

Upplysningar

Beslut så som startbesked, slutbesked, granskning och antagande ska tas enligt delegationsordningen om samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar något annat.

Om omständigheterna ändras på ett sådant sätt att samhällsbyggnadsnämndens ordförande anser det nödvändigt att ärendet ändå lyfts i nämnden ska detta också ske.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, berörda handläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se