

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2025-02-05, klockan 13:00 - 14:20

Paragrafer:

§ 16 - § 31

Beslutande:

Niclas Blomgren (C) ersättare för Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande

§§16–31

Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§29–31

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§16–31

Micael Larsson (S) ersättare för Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§28–31

Ingmar Johansson (M), Ledamot §§16–31

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§27–31

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§16–31

Bert Persson (SD) ersättare för Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande

§§16–28

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§16–31

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§16–31

Joshua Scott, Dataskyddsombud §§16–17

Bert Persson (SD) ersättare §§29–31

Justerare: Ingmar Johansson (M)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2025-02-07

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Bo-Göran Härestrand (S)

Justerare

Ingmar Johansson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 10 februari 2024

Anslaget kommer att tas ned den 4 mars 2025

Ärendelista

- § 16 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 17 Granskning av efterlevnad av dataskyddförordningen 2024
SBN/2025:7
- § 18 Personuppgiftsincident 2024, samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2024:699
- § 19 Internkontrollplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2023:1012
- § 20 Tillsynsplan 2024
SBN/2023:1238
- § 21 Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221
SBN/2024:411
- § 22 Planbesked - Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3
SBN/2024:1113
- § 23 Planuppdrag - Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3
SBN/2024:1113
- § 24 Ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten på fastigheten
Stackebo 1:9
SBN/2024:1220
- § 25 Årsredovisning för kommunala skyttar år 2024
SBN/2025:6
- § 26 Revidering av riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö
kommun
SBN/2024:1174
- § 27 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025
SBN/2025:1
- § 28 Meddelande nämnd 2025
SBN/2025:2, SBN/2024:1204, SBN/2024:965, SBN/2025:40,
SBN/2025:41, SBN/2025:45, SBN/2025:46
- § 29 Ekonomisk information
- § 30 Ordföranden informerar
- § 31 Övriga frågor

§ 16

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att utse Ingmar Johansson (M) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 17

Dnr SBN/2025:7

Granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse dataskyddsombudets rapport som redovisad.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Dataskyddsombudet har genomfört en revision gällande samhällsbyggnadsnämndens efterlevnad av dataskyddsförordningen. Detta eftersom samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Revisionen har gjorts med hjälp av samtal med samhällsbyggnadschef och nämndsekreterare samt en så kallad mognadsmatris.

Dataskyddsombudets bedömning är att lagstiftningen uppfylls delvis, vilket är en förbättring från 2023. Med detta anses dataskyddsombudets rapport som redovisad.

Beslutsunderlag

Granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen, 2025-01-31

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-01-31

§ 18

Dnr SBN/2024:699

Personuppgiftsincident 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse redovisningen av personuppgiftsincidenter under 2024 som delgiven.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Enligt riktlinjer för hur personuppgiftsincidenter skall hanteras, skall kommunstyrelsen som ansvarig nämnd årligen få en sammanställning av personuppgiftsincidenter under föregående år.

Kommunkansliet har sammanställt de personuppgiftsincidenter som har anmälts och redovisats för kommunstyrelsen och lämnar härmed denna redovisning.

Det är viktigt att påpeka att det här finns ett mörkertal, och att många personuppgiftsincidenter förmodligen aldrig upptäcks eller anmäls.

Beslutsunderlag

Redovisning av personuppgiftsincidenter 2024, 2025-01-07

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-01-07

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025- 01-21 §9

§ 19

Dnr SBN/2023:1012

Internkontrollplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljning av internkontrollplan 2024 redovisad

att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Uppföljning av antagen internkontrollplan ska redovisas för kommunstyrelsen vilken gör en bedömning av den och som sedan rapporterar till kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en uppföljning av internkontrollplanen för 2024.

Beslutsunderlag

Uppföljning internkontrollplan 2024

Sammanfattning uppföljning internkontrollplan 2024

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-01-13

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 20

Dnr SBN/2023:1238

Tillsynsplan 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljning Tillsynsplan 2024 redovisad

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsplan för 2024 ska följas upp och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden i februari 2025. Förvaltningen har tagit fram en uppföljning som visar att mycket av det som skulle genomföras enligt tillsynsplanen för 2024 har genomfört, men en del tillsynsbesök och projekt har inte hunnits med, utan har istället flyttats till tillsynsplanen för 2025. Underbemanningen på miljösidan är fortsatt kännbar, och resulterar i att förvaltningen inte hinner med all planerad miljö- och hälsoskyddstillsyn. Sista halvåret har en tjänst som miljöinspektör varit vakant på grund av föräldraledighet. Antalet genomförda tillsynsbesök på miljösidan har ökat något i jämförelse med 2023 då förvaltningen gjorde 34 besök på miljöfarlig verksamhet, och i år gjordes 41 besök.

Samhällsbyggnadsnämnden har för 2024 en ny taxa för livsmedelstillsyn. Taxan bygger på efterhandsdebitering och en helt ny riskklassningsmodell, vilket har inneburit att förvaltningen behövt omklassa alla livsmedelsverksamheter. Det har varit ett omfattande arbete som tagit mycket tid i anspråk för livsmedelsinspektören. Ingen tillsyn kunde utföras innan den nya omklassningen var klar, vilket ledde till att årets livsmedelstillsyn kom igång betydligt senare än vanligt, och det märks också i årets genomförda tillsynsbesök. I år har 31 tillsynsbesök gjorts och 2023 genomfördes 73 tillsynsbesök. Under sommaren var det relativt lugnt. Några klagomålsärenden fick utredas bland annat en allergiincident kopplat till High Chaparral. Förvaltningen har även fått in två nya registreringar och ett ägarbyte.

Beslutsunderlag

Uppföljning tillsynsplan 2024

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2025-01-13

§ 21

Dnr SBN/2024:411

Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade antagandehandlingar

att godkänna samrådsredogörelsen

att anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 28 mars 2024 inkommit med en ansökan om planbesked. Planen ska syfta till att upphäva del av detaljplan som i nuläget är planerad som golfbana men ej exploaterad. Planen tillåter då också en sammanslagning av fastighet Nissafors X:X och Nissafors 1:221 där nuvarande användning av marken behålls.

2024-06-26, § 106 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra detaljplan för fastigheten Nissafors 1:221 (Isabergs golfklubb) genom upphävande av del av detaljplan.

2024-12-04 § 183 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på samråd.

Motivering till beslut

Inga yttranden har inkommit under samrådsskedet och ingen ändring har därmed gjorts på planen efter samrådet. Planen anses därmed kunna gå för beslut till antagande efter samrådstiden.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2025-01-28

Planbeskrivning, 2025-01-28

Plankarta, 2025-01-28

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-01-28

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-01-29

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 22

Dnr SBN/2024:1113

Planbesked - Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt planbesked

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 21 november 2024 inkommit med en ansökan om planbesked. Planen ska syfta till att detaljplanelägga fastighet som sedan tidigare är ianspråktagen till stor del av verksamhet för fortsatt utveckling.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2024-11-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-01-29

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 23

Dnr SBN/2024:1113

Planuppdrag - Detaljplan för fastigheten Kävsjö 13:3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge planarkitekt i uppdrag att ta fram en detaljplan

Ärendebeskrivning

Namn Namnsson har den 21 november 2024 inkommit med en ansökan om planbesked. Planen ska syfta till att detaljplanelägga fastighet som sedan tidigare är ianspråktagen till stor del av verksamhet för fortsatt utveckling.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Sökanden står för alla kostnader.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2024-11-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, 2025-01-29

Beslutet skickas till:

Sökande, Kommunstyrelsen för kännedom

§ 24

Dnr SBN/2024:1220

Ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten på fastigheten Stackebo X:X

Fastighetsbeteckning: Stackebo X:X

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress

Personnummer: XXXXXX-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för markarbeten

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsavgränsning

att ta ut en avgift på **9 360** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2024-12-20 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för markarbeten. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan däremot av områdesbestämmelser som vann laga kraft 1995-04-28 med ändringar 2007-12-18. Strandskyddet är inte upphävt i området.

Inom tomtplatsavgränsningen finns det i dagsläget inte någon byggnad. Berörd del av fastigheten som är inom tomtplatsavgränsningen är tydligt avskilt genom bebyggelse samt en mindre bilväg.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 2: att området som dispensen avser genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 c § punkt 2 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-12-20

Situationsplan, daterad 2024-12-20

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2025-01-03

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-01-21 §5

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 h §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 25

Dnr SBN/2025:6

Årsredovisning för kommunala skyttar år 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av kommunala skyttars uppdrag under år 2024

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Gnosjö kommun har tre kommunala skyttar som har polistillstånd till skjutning med eldvapen i områden som omfattas av detaljplan inom Gnosjö kommun.

De som innehar tillstånd till jakt på skadedjur inom detaljplanelagt område, i Gnosjö kommun är Morgan Johansson (MJ), Jörgen Svensson (JS) och Anders Davidsson (AD).

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-04-06 §44 ska de kommunala skyttarnas uppdrag redovisas årligen till samhällsbyggnadsnämnden.

Årsredovisning av uppdrag under år 2024

MJ – 31 uppdrag

JS – 0 uppdrag

AD – 0 uppdrag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör, 2025-01-08

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-01-21 §7

§ 26

Dnr SBN/2024:1174

Revidering av riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att stryka punkt 2, Aktuell statistik ut riktlinjen

att i övrigt anta revidering av riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun, att

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2012-09-05 §192 en riktlinje för små avloppsanläggningar. Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna har reviderat riktlinjen så att den blir mer relevant för de nuvarande förutsättningarna i kommunen.

Revideringen innebär även att riktlinjen i högre grad efterföljer tillgänglighetsdirektivet och den nu gällande grafiska profilen för Gnosjö kommun.

Motivering till beslut

En riktlinje bör revideras regelbundet för att hållas relevant och uppdaterad med gällande lagstiftning. Den nu föreslagna revideringen är bättre anpassad till de förutsättningar som nu råder i kommunen.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av riktlinjer för små avloppsanläggningar i Gnosjö kommun, 2024

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-01-25

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2025-01-25 §8

§ 27

Dnr SBN/2025:1

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut 2024 §§967-970 och 2025 §§1-50 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2025-01-28

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-01-28

§ 28 Dnr SBN/2025:2,
SBN/2024:1204, SBN/2024:965, SBN/2025:40, SBN/2025:41, SBN/2025:45,
SBN/2025:46

Meddelande nämnd 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande februari 2025, 2025-01-28

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2025-01-28

§ 29

Dnr

Ekonomisk information

Samhällsbyggnadschefen informerar om det ekonomiska nuläget och personalfrågor.

§ 30

Dnr

Ordföranden informerar

Det ska bildas en arbetsgrupp under Näringslivsrådet. I arbetsgruppen kommer samhällsbyggnadschefen och Samhällsbyggnadsnämndens ordförande ingå.

§ 31

Dnr

Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.