

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

**Plats och tid:** Kommunhus, konferensrum Kulltorp, 2024-10-02, klockan  
14:00 - 15:15

**Paragrafer:** § 145 - § 160

**Beslutande:**

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§145–160  
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§145–160  
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§145–160  
Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§145–160  
Ingmar Johansson (M), Ledamot §§145–160  
Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Ingemar Magnusson (M), Ledamot  
§§145–160  
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§145–16

**Övriga närvarande:**

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§145–160  
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§145–160  
Bert Persson (SD), ersättare §§145–160  
Elias Bengtsson, planarkitekt §§145–146

**Justerare:** Bo-Göran Härestrand (S)

**Justeringens plats och tid:** Digitalt , 2024-10-04

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

## **Underskrifter**

Sekreterare  
Sara Nilsson

Ordförande  
Jirka Bärnlund Fors

Justerare  
Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag  
på kommunens digitala anslagstavla den 7 oktober 2024

Anslaget kommer att tas ned 29 oktober 2024

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

## Ärendelista

- § 145 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 146 Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)  
SBN/2023:961
- § 147 Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Töllstorp 1:190 - GKC  
SBN/2023:241
- § 148 Tillsynsärende angående strandskydd på fastigheten Uppebo 1:20  
SBN/2024:448
- § 149 Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Gårö  
X:XX  
SBN/2023:595
- § 150 Bygglov för till- och ombyggnad av industri och flytt av parkering och  
stödmur på fastigheten Hillerstorp 2:109  
SBN/2024:779
- § 151 Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Granås X:X  
SBN/2024:707
- § 152 Tillsynsplan enligt alkohollagen 2025-2027  
SBN/2024:813
- § 153 Internkontrollplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden  
SBN/2023:1012
- § 154 Revidering av delegationsordning  
SBN/2024:728
- § 155 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025  
SBN/2024:727
- § 156 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal  
och kvalité 2024  
SBN/2024:3
- § 157 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024  
SBN/2024:1
- § 158 Meddelande nämnd 2024  
SBN/2024:2, SBN/2022:1228, SBN/2023:1225, SBN/2023:45,  
SBN/2024:836
- § 159 Ordförande informerar
- § 160 Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 145

Dnr

**Godkännande av dagordning och val av justerare**  
**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 146

Dnr SBN/2023:961

## **Detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättade antagandehandlingar

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen

### **Ärendebeskrivning**

2023-11-01, § 167 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Hillerstorp 15:2 (Thule)

2024-04-08 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade samrådshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på samråd. Detaljplanen låg ute för samråd under tiden 29 april till 21 maj 2024.

2024-06-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättade granskningshandlingar samt att låta detaljplanen gå ut på granskning. Detaljplanen låg ute för granskning under tiden 29 juli till 2 september 2024.

### **Motivering till beslut**

Överensstämmer med Gnosjö kommuns översiktsplan.

Företagen förfogar över marken och står för kostnaderna av planen.

### **Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tjänsteskrivelse från planarkitekt

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en**Beslutet skickas till**

Sökande

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 147

Dnr SBN/2023:241

## **Obligatorisk ventilationskontroll för fastigheten Töllstorp 1:190 - GKC**

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:190  
Adress: Fritidsvägen 4, 335 32 Gnosjö

Namn: Gnosjö kommun  
Adress: Fastighetsenheten, 33580 Gnosjö  
Organisationsnummer 212000–0506

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förelägga Gnosjö Kommun organisationsnummer 212000–0506 att se till att åtgärda de brister som visats i protokoll daterat 2022-12-20 samt att se till att en ny obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten TÖLLSTORP 1:190 görs senast 24 månader efter det att man tagit del av beslutet.

att föreläggandet förenas med vite om 50 000 kronor om rättelse inte vidtas samt ett löpande vite med 10 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

att ansöka om utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt om åtgärden inte är genomförd inom föreskriven tid.

### **Motivering till beslut**

Fastighetsägaren har inte visat på något som visar på att bristerna i ventilationen är åtgärdade. Detta trots god tid för att åtgärda ventilationen. Denne har heller inte framfört något som styrker att särskilda skäl föreligger för att fastigheten ska undantas från besiktningskravet. Därför föreläggs fastighetsägaren att åtgärda bristerna i ventilationen samt utföra en ny besiktning, 11 kap 19 § PBL. Föreläggandet förenas med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

### **Ärendebeskrivning**

Föregående OVK gällde från 2020-12-04 – 2023-04-15, men 2022-12-20 gjordes en ny OVK där ventilationen underkändes. Det

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

besiktningensprotokollet inkom inte till Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) förrän 2023-11-10. Därefter har handläggare vid flertalet tillfällen varit i kontakt med fastighetschef angående tidsplan för åtgärder och ny OVK. Man har uppgett att en upphandling skulle ske då det handlade om att en omfattande ombyggnation av ventilationen krävs. Den upphandlingen skulle varit klar i början på 2024. 2023-11-10 skickades en skrivelse till fastighetsägaren att ett ej godkänt besiktningensprotokoll har inkommit och att man senast 2024-05-31 ska ha åtgärdat ventilationen och inkommit med nytt besiktningensprotokoll.

Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om bristerna inre inte utförs inom föreskriven tid.

I april 2024 har handläggare i mail till fastighetschef frågat om man kan åtgärda felen och göra ny OVK och inte invänta en upphandling som dragit ut på tiden. Fastighetschefen beställer då av Cretec att åtgärda bristerna och Cretec uppger att de ska utföra åtgärderna.

Cretec har enligt uppgift till handläggare i mail i augusti påbörjat åtgärder för att rätta till bristerna. Men att fastighetschef har avbrutit arbetet.

När handläggare 2024-08-16 mailar fastighetschef uppger denne att bristerna var så omfattande att man istället gjort en ny tjänsteskrivelse om att installera ett nytt ventilationssystem till en kostnad av 10,7 miljoner kronor. Ärendet ligger hos budgetberedningen (KS/2024:321 – Budgetramar 2025–2027).

Fastighetschef uppger även att i dagsläget finns det inga ventilationskanaler i hela huset. All luft passerar genom borrarade hål i betonggolvet.

Byggnaden/lokalen som föreläggandet berör är skola med ett T-system.

OVK ska utföras med 3 års mellanrum.

Föregående besiktningensprotokoll slutade gälla 2023-04-15. Senaste kontroll visar brister enligt kontroll (bilaga).

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från sakkunnig, 2023-08-23

Besiktningensprotokoll, ej godkänt, 2023-11-10

Föregående besiktningensprotokoll, 2023-11-10

Frågor och svar angående besiktningensprotokoll, 2023-11-10

Mailkonversation, 2023-11-13, 2024-04-05, 2024-08-16

Budgetramar 2025–2027

Handlingsplan ventilation, 2024-09-02

Tjänsteskrivelse från fastighetschef, 2024-09-03

Utredning ventilation, 2024-09-02

Tjänsteskrivelse från OVK-handläggare, 2024-09-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §94



Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

## Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Denne har inte hörts av.

## Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen

(2011:338) ska byggnadens ägare ansvara för att en funktionskontroll av ventilationssystem görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller om fel och brister inte åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt SFS 2011:338, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

## Upplysningar

Oavsett vem som brukar byggnaden är det ägaren som skall leva upp till lagstiftningen.

Om byggnaden säljs ska säljare informera köparen om innehållet i detta beslut.

Vid frågor eller synpunkter, kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i Gnosjö kommun.

Om fastighetsägaren vidtar åtgärder men upptäcker att man på grund av anledningar som denne själv inte kan påverka inte hinner färdigställa åtgärderna, kan fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

---

## Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, inskrivningsmyndigheten

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 148

Dnr SBN/2024:448

## Tillsynsärende angående strandskydd på fastigheten Uppebo 1:20

Fastighetsbeteckning: UPPEBO 1:20  
Adress: Uppebo 51, 335 74 Hillerstorp

Fastighetsägare: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen  
Adress: 335 80 Gnosjö kommun  
Organisationsnummer 212000-0506  
:

Arrendator Jabata AB, Uppebo 41, 335 74 Hillerstorp  
Organisationsnummer 559424-9178

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägaren, Gnosjö kommun, 212000-0506, att röja vass från strand och sjöbotten samt förena förbudet med ett vite om 20 000kr om röjning sker. Förbudet börjar gälla efter att Samhällsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap 9 och 14§§ Miljöbalken.

att anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap 15§ Miljöbalken.

### Ärendebeskrivning

2024-04-10 får Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att man på uppdrag av fastighetsägaren med jordfräs röjt vass på stranden och sjöbotten på fastigheten Uppebo 1:20. Fastighetsägaren inkommer med foton och mailkonversationer mellan representant från fastighetsägaren och arrendatorn. Vassröjningen verkar ha skett i början av oktober 2023.

Samma dag som Samhällsbyggnadsförvaltningen fick kännedom om vad som hänt gjordes ett platsbesök. Vid platsbesöket var vattennivån över det vassröjda området. Senare inkom fastighetsägaren med bilder som tagits när vassröjningen skett.

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

Platsen är en kommunal badplats med angränsande camping. Fastigheten ägs av Gnosjö kommun och campingen drivs av en arrendator, Jabata AB. Styrelseordförande i Jabata Ab är Toni Davidsson, 19620729-2530. Fastigheten omfattas av en detaljplan, Hill 44 som vann laga kraft 2021-09-22. Enligt detaljplanen är strandskyddet inte upphävt.

Fakturan som skickas till kommunen på utfört arbete är utställd från ”Uppebo Jord och Skog”. På frågan om vem som emottagit betalning för arbetet svarar kommunens ekonomienhet att det är Toni Davidssons enskilda firma. Det kan alltså anses som fastställt att Toni Davidsson utfört röjningen av vass och att fastighetsägaren beställt eller åtminstone godkänt åtgärden.

Det finns inget som i dagsläget visar på att röjning av vass har skett kontinuerligt i området.

### **Motivering till beslut**

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap 14§ 1 st Miljöbalken någon upphävning av strandskyddet har inte skett via detaljplan eller dispensförfarande.

Enligt 7 kap 15 4p får åtgärder inte vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Att med jordfräs bearbeta marken inom strandskyddat område är sådana åtgärder som förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (prop. 2008/09:119 s 101). Åtgärden är som utgångspunkt att anse som förbjuden, varför strandskyddsdispens krävs för att åtgärden ska vara laglig. Då dispens saknas förbjuds fastighetsägaren att röja vass i området.

Enligt 9§ 26 kap Miljöbalken kan tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet besluta om föreläggande eller förbud om det behövs. Ett förbud får inte vara mer ingripande än vad som krävs. Beslutet får enligt 14§ 26 kap Miljöbalken förenas med vite.

Enligt 3§ Lag (1985:206) om viten (VitesL) ska beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena. Vidare ger 4§ VitesL att vite kan utgå för varje gång fastighetsägaren inte följer förbudet. Med hänsyn till detta sätts vitet till 20 000 kronor varje gång fastighetsägaren bryter emot förbudet.

### **Beslutsunderlag**

Mailkonversation mellan tjänstepersoner, 2024-04-10

Foto på mailkonversation mellan arrendator och tjänsteperson, 2024-04-10

Foto, södra stranden mot norr, 2024-04-10

Foto (2), södra stranden mot norr, 2024-04-10

Foto på det röjda området, 2024-04-12

Faktura på utfört arbete, 2024-04-16

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

Mailkonversation, 2024-09-03

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-09-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §95

Yttrande från vikarierande teknik- och fritidschef 2024-09-20

Tjänsteanteckning, 2024-09-24

## **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare och arrendatorn. Fastighetsägaren har den 20 september meddelat att man inte har något att invända mot förslag till beslut. Arrendatorn har via telefon meddelat att inte heller denne har något att invända emot förslaget till beslut.

## **Lagrums**

### **7 kap 13§ Miljöbalken**

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

### **7 kap 14§ Miljöbalken**

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

### **7 kap 15§ 4 p. Miljöbalken**

Inom ett strandskyddsområde får inte

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### **26 kap 15§ 1 st Miljöbalken**

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

---

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, arrendator, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 149

Dnr SBN/2023:595

## Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Gårö X:X

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ X:X  
Adress: Adressen, GNOSJÖ

Namn: Förnamn Efternamn  
Adress: Adressen, GNOSJÖ  
Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-06-26 § 113 om föreläggande om brister i takskyddsanordningen

att avsluta ärendet i befintligt skick

### Ärendebeskrivning

Du har blivit förelagd att åtgärda brister i takskyddsanordningen. Skorstensfejarmästare har meddelat att eldstaden i din fastighet har belagts med eldningsförbud.

### Motivering till beslut

Skorstensfejarmästare har den 26 augusti 2024 meddelat att eldstaden har belagts med eldningsförbud/nyttjandeförbud. Bristerna som finns i er takskyddsanordning är fortfarande inte åtgärdade, men då ingen sotning kommer utföras på grund av nyttjandeförbudet, upphävs tidigare beslut om brister i takskyddet som var förenat med vite.

Ärende Föreläggande om brister i takskyddsanordningen på fastigheten Gårö 1:66 bör därmed avslutas.

### Beslutsunderlag

Samtal med skorstensfejarmästare 2024-08-26  
Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektör, 2024-09-18  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §96

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägare, skorstensfejarmästare, inskrivningsmyndigheten

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 150

Dnr SBN/2024:779

## Bygglov för till- och ombyggnad av industri och flytt av parkering och stödmur på fastigheten Hillerstorp 2:109

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 2:109  
Adress: KÄVSJÖVÄGEN 55, 335 73 HILLERSTORP

Sökandens namn: Liljas Plast Aktiebolag  
Adress: KÄVSJÖVÄGEN 55, 33573 HILLERSTORP  
Person.nr/Org.nr: 556036-3714

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av industri och flytt av parkering och stödmur

att kontrollansvarig är Förnamn Efternamn

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **137 665** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-08-05 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för till- och ombyggnad och flytt av parkering och stödmur på fastigheten Hillerstorp 2:109. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 2004-07-26. Av inlämnade handlingar framgår det att befintlig industri byggs till med 3 819 m<sup>2</sup>, i detta ingår även ombyggnad på ca 370 m<sup>2</sup>. Några av de befintliga parkeringsplatserna kommer flyttas och placeras väster om tillbyggnaden, även en befintlig stödmur flyttas på tillbyggnadens norra sida.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen. Den sökta åtgärden strider inte mot några bestämmelser i



Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

detaljplanen och är därför förenlig med 9:30 § PBL varför bygglov bör beviljas.

### Yta

3 819 m<sup>2</sup>

### MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2024-08-05

Projekteringskarta, daterad 2024-08-05

Planritning, daterad 2024-08-05

Fasadritning, daterad 2024-08-05

Sektionsritning, daterad 2024-08-05

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-09-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §97

### Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, [cornelia.johansson@gnosjo.se](mailto:cornelia.johansson@gnosjo.se)

### Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombuds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Cornelia Johansson 0370-331046, [cornelia.johansson@gnosjo.se](mailto:cornelia.johansson@gnosjo.se)

### Upplysningar

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 151

Dnr SBN/2024:707

## Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Granås X:X

Fastighetsbeteckning: GRANÅS X:X  
Adress: Adressen, Gnosjö

Sökandens namn: BYGGINGENJÖRBYRÅN I GNOSJÖ AB  
Adress: STORGATAN 9, 335 30 GNOSJÖ  
Org.nr: 556725-6051

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage

att kontrollansvarig är Förnamn Efternamn

att tekniskt samråd ska hållas

att kontrollplan med riskbedömning ska inlämnas

att ta ut en avgift på **9 032:** - kronor enligt kommunfullmäktiges taxa  
(faktura skickas separat)

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2024-08-16 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Granås X:X. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av områdesbestämmelser. Av inlämnade handlingar framgår att garaget på 144 m<sup>2</sup> ska uppföras i ett plan med nivåskillnad.

Eftersom fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen eller en områdesbestämmelse har en underrättelse till berörda fastighetsägare gjorts i enlighet med 9:25 § PBL. Negativa yttranden har inkommit som bifogas till beslutet.

I yttranden framgår det att placeringen av garaget medför en olägenhet då utsikten kommer att påverkas. Platsbesök gjordes av handläggaren och bedömningen är att förlusten av utsikten inte är en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap. 9 § PBL. Garaget kommer målas i samma

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

nyans som huvudhuset samt att liknande takutformning finns på byggnader i närområdet. De flesta fastigheterna omkring har stora lagårdar som är mycket större än huvudhusen och därför anses det att garagets storlek inte har en betydelse eftersom det efterliknar omkring liggande fastigheter.

Enligt 9:31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller resterande krav i tredje punkten. Den sökta åtgärden är lämplig för sitt ändamål och kan inte på något sätt anses bidra med en sådan olägenhet som nämns i 2:9§ PBL. Bygglov bör därmed beviljas

### **MB-utlåtande**

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, daterad 2024-08-16

Projekteringskarta, daterad 2024-08-16

Planritning, daterad 2024-08-16

Fasadritning, daterad 2024-08-16

Sektionsritning, daterad 2024-08-16

4 stycken yttranden, daterad mellan 2024-08-28 till 2024-09-03

Foton från platsbesöket, 2024-09-04

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2024-09-18

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §98

Yttrande från granne, 2024-10-01

### **Kommunicering**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerat men de grannar som har yttrat sig i ärendet. Den 1 oktober 2024 inkom ett nytt yttrande från en av grannarna. I sitt yttrande vidhåller grannen sitt tidigare yttrande. Man påpekar även att den sökta åtgärden kommer att skymma sikten på den intilliggande vägen och innebära ökad risk för att det sker trafikolyckor. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att inget av det som framkommer i ärendet är att som betrakta som en betydande olägenhet för sakägarna.

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en**Inför startbesked**

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Ingela Hilding, 0370331018, [ingela.hilding@gnosjo.se](mailto:ingela.hilding@gnosjo.se)

**Kallelse till tekniskt samråd**

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Ni ombeds kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid. Kontakta Ingela Hilding, 0370-33 10 18, [ingela.hilding@gnosjo.se](mailto:ingela.hilding@gnosjo.se)

**Upplysningar**

**Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena.** Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23, 36, 37 eller 38 §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, [www.poit.se](http://www.poit.se).

---

**Beslutet skickas till:** Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: [samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se)

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 152

Dnr SBN/2024:813

## Tillsynsplan enligt alkohollagen 2025-2027

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt alkohollagen 2025–2027

### Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Alkohollagen utgör en av grundstenarna i den svenska alkoholpolitiken och reglerar om när, hur och var servering av alkohol får ske. Det viktigaste målet för Sveriges alkoholpolitik är att begränsa alkoholens skadeverkningar så som överkonsumtion och allt för tidig alkoholdebut. Skyddet för människors hälsa går alltid före företagsekonomiska eller näringspolitisk hänsyn. Den 1 januari 2011 fick vi en ny alkohollag, vilken medförde en hel del förändringar däribland krav på kommunala tillsynsplaner. Tillsynsplanen syftar till att beskriva hur tillsynsarbetet fungerar, vilken tillsyn som görs och hur ofta den sker. Med hjälp av tillsynsplanen skapas en tydlig struktur på tillsynsarbetet. Enligt alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska skickas in till Länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på tillsynsplan enligt alkohollagen för 2025–2027.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2025–2027

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-09-03

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §100

### Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen, Gnosjö kommuns alkoholhandläggare

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 153

Dnr SBN/2023:1012

## **Internkontrollplan 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-augusti redovisad

### **Ärendebeskrivning**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-augusti. Nytt för i år är att förvaltningen inte bara följer upp planerade tillsynsbesök utan att en bredare uppföljning görs av även annan form av planerad tillsyn samt händelsestyrda händelser. Det kan konstateras att det händelsestyrda upptar mer tid än den planerade tillsynen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills lagt 631 timmar på den planerade tillsynen och 603 timmar på händelsestyrda ärenden inom miljö, hälsoskydd och livsmedel.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning tillsynsplan jan-aug 2024 miljö/hälsoskydd/livsmedel

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-08-26

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §101

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 154

Dnr SBN/2024:728

## Revidering av delegationsordning

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta förvaltningens förslag till revidering

### Ärendebeskrivning

Den nu gällande delegationsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden antogs 2022-11-02 §163. Under hösten 2023 genomförde Dataskyddsombudet en granskning av efterlevnaden av dataskyddsförordningen. Dataskyddsombudets bedömning blev att lagstiftningen uppfylls delvis. Utom när det gäller ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd där bedömningen är att lagstiftningen inte efterlevs. I ett steg att öka efterlevnaden och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till revidering, 2024-06-26 §117.

Förslaget av revidering när det gäller de delar som rör dataskyddsförordningen har gjorts i samarbete med kanslienheten.

Utöver det så föreslås att delegationen för sanktioner och viten utökas. Dessutom har vissa stycken förtydligats.

### Motivering till beslut

Den nu föreslagna revideringen anses öka efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

Att förelägganden som ska förenas med mindre sanktionsavgifter eller viten kan tas på delegation kommer att effektivisera processerna och minska administrationen i dessa ärenden.

### Beslutsunderlag

Nu gällande delegationsordning  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-26 §117  
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-09-18  
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2024-09-18 §102

### Beslutet skickas till:

Anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 155

Dnr SBN/2024:727

## **Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2025**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och  
samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan

att skicka detta beslut till kommunstyrelsen för kännedom

### **Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden börjar klockan 14:00

Samhällsbyggnadsutskottet börjar klockan 08:00

#### **Samhällsbyggnadsnämnden**

8 januari

4 februari

5 mars

2 april

7 maj

4 juni

25 juni

3 september

1 oktober

5 november

3 december

#### **Samhällsbyggnadsutskottet**

21 januari

19 februari

Datum 2024-10-02

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

19 mars

23 april

21 maj

11 juni

20 augusti

17 september

22 oktober

19 november

17 december

**Beslutet skickas till:**Kommunstyrelsen och anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen för  
kännedom

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 156

Dnr SBN/2024:3

## **Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisad uppföljning

Att skicka uppföljningen vidare till kommunstyrelsen enligt uppdrag

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till och med augusti månad ett ekonomiskt resultat på plus 2 084 tkr. Resultatet beror till stor del på att utfallet för intäkterna för bygglov överskrider budgeterat belopp samt att andelen utbetalda bidrag för bostadsanpassning är något lägre än förväntat, likaså personalkostnader. Prognosen för helåret är att förvaltningen gör ett plusresultat på 1 500 tkr. Förvaltningens indikatorer uppnår båda två lägsta accepterade värde för perioden.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsförvaltningen T2, 2024-09-19  
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2024-09-19

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 157

Dnr SBN/2024:1

## **Delegationsbeslut meddelade nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna delegationsbeslut §§650, 686–734 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2024-09-24

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-09-24

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 158

Dnr SBN/2024:2,

SBN/2022:1228, SBN/2023:1225, SBN/2023:45, SBN/2024:836

## **Meddelande nämnd 2024**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse: Meddelande oktober 2024, 2024-09-24

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2024-09-24

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 159

Dnr

### **Ordförande informerar**

Information om presidieträff inom Miljösamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnd  
en

Datum 2024-10-02

§ 160

Dnr

## Övriga frågor

Inget togs upp under punkten.