

2008-04-29

Organ Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjösalen Gnosjö kl. 15.00- 16.30

Kennet Josefsson (s), ordf Anders Johansson (c), tj ers
Lars Arvidsson (m) Sulo Koppelo (s)
Stig Eriksson (kd) Thomas Löv (s)
Reine Elmersson (kd) Annika Åkerlund, (kd) tj. ers
Alexander Josefsson (m), tj ers

Mikael Palmgren (m) ej tjänstgörande

Övriga deltagare Carl-Gustaf Axelsson, miljö- och byggchef
Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt, §§ 73-93
Inger Isaksson, nämndsekreterare

Utsees att justera Stig Eriksson (kd)

Justeringens tid och plats Kommunhuset, Gnosjö, 2008-05-07, kl 16.30

Underskrifter Paragrafer 68-94
Sekreterare Inger Isaksson

Ordförande
Kennet Josefsson

Justerande
Stig Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-04-29

Datum då anslaget sätts upp 2008-05-08 **Datum då anslaget tas ned** 2008-05-30

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnämndens expedition

Underskrift
Mona-Lisa Khan

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

2

Mbn § 68

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Ordförande

Dnr 2008-0410

§ 197 Deltagande i konferens – ”Stranden – en värdefull miljö” 2008-04-17
Ljungby – Carl Gustaf Axelsson, Kennet Josefsson**2:e vice ordf**

Dnr 2008-0410

§ 198 Deltagande i konferens - ”Stranden – en värdefull miljö” 2008-04-17
Ljungby – Ingemar Svensson**Miljö- och byggchef**

Dnr 2008-0124

200

§ 171 Tillsättning av-Tjänsten som miljö- och byggnämndssekreterare-
Mona-Lisa Khan, Vältgatan 7A, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2008-0400

§ 202 Kulturhistorisk värdering av Götarps Brunn, Åsenhöga – antagande
av offert från Jönköpings läns museum, Jönköping**Stadsarkitekt**

Dnr 2008-0318

236

§ 150 Hillerstorp 4:82, rivningslov för garage/förråd – Christer Wallin,
Industrigatan 8, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2008-0317

236

§ 151 Hillerstorp 4:6, rivningslov för garage/förråd – Mirsad Redzepovic,
Industrigatan 10, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2008-0197

231

§ 152 Hagelstorp 3:4, bygglov för nybyggnad av bostadskomplement –
Jan Sveningsson, Göhestra Humlebo, 335 92 NISSAFORS

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

3

Mbn § 68 forts

- | | | |
|------------------------------|---|-------|
| | Dnr 2008-0093 | 232-1 |
| § 153 | Aggarp 1:80, bygglov för tillbyggnad av industri samt nybyggnad av spånlada – Sandviks Metall Försäljnings AB, Anderstorpsvägen 8, 330 31 KULLTORP | |
| | Dnr 2006-0683 | 231 |
| § 161 | Österskog 1:60, ändring i bygglov för nybyggnad av enbostadshus – Emil Gunnarsson, Kulltorpsvägen 28, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0378 | 231-1 |
| § 190 | Kulltorp 1:17, bygglov för tillbyggnad av uterum – Robert Carlsson, Västanvägen 6, 330 31 KULLTORP | |
| | Dnr 2008-0388 | 235 |
| § 193 | Hornabo 1:129, bygglov för fasadändring på skolbyggnad – Gnosjö kommun, tekniska avdelningen, 335 80 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0403 | 232 |
| § 196 | Törestorp 4:2, bygglov för nybyggnad av lager – Hillerstorps Maskin AB, Box 94, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0408 | 235 |
| § 214 | Kävsjö 4:34, bygglov för nybyggnad av maskinhall – Andreas Ingvarsson, Kävsjö Östergården 1, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0405 | 235 |
| § 216 | Hillerstorp 4:6, bygglov för nybyggnad av garage/förråd – Mirsad Redzepovic, Industrigatan 10, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0052 | 234 |
| § 225 | Skärvhult 2:67 (del av Skärvhult 2:43), ändring i bygglov nybyggnad av fritidshus – Elin Skörde o Henrik Johansson, Litorinavägen 39A, 302 56 HALMSTAD | |
| 1:e byggnadsinspektör | | |
| | Dnr 2006-0499 | 227 |
| § 165 | Kävsjö 4:24, byggnämnan för tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad med rökkanal – Mikaela o Per Karlsson, Uppebo Fagerslätt, 330 33 HILLERSTORP | |

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

4

Mbn § 68 forts

- | | | |
|-------|---|-------|
| | Dnr 2007-0919 | 227 |
| § 166 | Uppebo 1:36, bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage och förråd – Birgitta Persson, Elgamo 1, 568 91 SKILLINGARYD | |
| | Dnr 2008-0220 | 227 |
| § 167 | Törestorp 3:21, bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus med altan - Elin Bergström, Västergårdsvägen 8, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0317 | 227-1 |
| § 168 | Hillerstorp 4:6, rivningsanmälan för garage/förråd – Mirsad Redzepovic, Industrigatan 10, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0318 | 227-1 |
| § 169 | Hillerstorp 4:82, rivningsanmälan för garage/förråd – Christer Wallin, Industrigatan 8, 330 33 HILLERSTORP | |
| | Dnr 2008-0157 | 227 |
| § 172 | Gårö 1:46, bygganmälan för tillbyggnad av industri – Rydén's Försäljnings AB, Box 138, 335 23 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2007-0696 | 227 |
| § 173 | Förekull 1:9, bygganmälan för nybyggnad av garage/förråd – Magnus Wik, Söderby villa Söderhöjd, 335 91 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0386 | 227 |
| § 199 | Flahult 1:23, bygganmälan för installation av braskasset – Sören Hansson, Valdermarsgatan 52, 331 40 VÄRNAMO | |
| | Dnr 2008-0377 | 227 |
| § 200 | Velebo 1:14, bygganmälan för installation av braskasset – Bo Sundén, Helgestavägen 132, 125 41 ÄLV SJÖ | |
| | Dnr 2008-0148 | 227 |
| § 201 | Götarp 1:16, bygganmälan för nybyggnad av kylrum/förrådsbyggnad – Götarp 6, 335 93 ÅSENHÖGA | |
| | Dnr 2008-0093 | 227 |
| § 203 | Aggarp 1:80, bygganmälan för tillbyggnad av industri samt nybyggnad av spånlada – Sandviks Metall Försäljnings AB, Anderstorpsvägen 8, 330 33 HILLERSTORP | |

Miljö- och byggnämnden

2004-04-29

5

Mbn § 68 forts

- | | | |
|-------|--|-----|
| | Dnr 2008-0328 | 227 |
| § 220 | Norrebo 1:16, byggnmälan för ändrad användning av produktionslokal till personalutrymmen och kontor – Norrebo Träindustri AB, Norrebo, 335 91 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0070 | 227 |
| § 221 | Flahult 1:18, byggnmälan för nybyggnad av servicebyggnad – Kristen Samverkan Småland-Blekinge, Box 143, 578 23 ANEBY | |
| | Dnr 2008-0378 | 227 |
| § 222 | Kulltorp 1:17, byggnmälan för tillbyggnad av uterum – Robert Carlsson, Västanvägen 6, 330 31 KULLTORP | |
| | Dnr 2006-1077 | 227 |
| § 223 | Nissafors 1:229, byggnmälan för nybyggnad av fritidshus och gäststuga –
Claus Pedersen, Andersen Nexö vej 29, 2860 SÖBORG, DANMARK | |
| | Dnr 2008-0105 | 227 |
| § 226 | Törestorp 1:23, byggnmälan för tillbyggnad av uterum – Ebbe Nilsson, Västergårdsvägen 15, 330 33 HILLERSTORP | |

Miljösamordnare

- | | | |
|-------|---|-----|
| | Dnr 2008-0327 | 370 |
| § 154 | Gårö 1:315, anmälan om bergvärme-Reine Gustafsson, Ringvägen 31, 335 30 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0329 | 370 |
| § 155 | Grimhult 1:2, anmälan om bergvärme-Elin Johansson, Grimhult 10, 335 91 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0330 | 370 |
| § 156 | Högshult 1:18, anmälan om ytjordvärme, Bo Sundström, Högshult 26, 330 31 KULLTORP | |
| | Dnr 2008-0326 | 370 |
| § 158 | Töllstorp 1:563, anmälan om bergvärme, Stig Lundström, Vagnatan 9, 335 32 GNOSJÖ | |

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	6
Mbn § 68 forts		
	Dnr 2008-0155	429
§ 159 Töllstorp 1:380, förslag till reviderat kontrollprogram för oljeföroreningar i mark och grundvatten-2008.-Lear Corporation, Box 53, 335 22 GNOSJÖ		
	Dnr 2008-0349	370
§ 177 Nissafors 1:121, anmälan om ytjordvärme, Hallsteinn Larsson, Egnahemsvägen 20, 335 92 NISSAFORS		
	Dnr 2008-0392	370
§ 191 Hillerstorp 3:69, anmälan om ytjordvärme, Samuel Wärnelöv, Storgatan 45, 330 33 HILLERSTORP		
	Dnr 2008-0416	370
§ 215 Hornabo 1:115, anmälan om bergvärme, Bernt Bäckrud, Järnvägs- gatan 90, 335 32 GNOSJÖ		
	Dnr 2008-0417	370
§ 217 Aggarp 1:80, anmälan om bergvärme, Gnosjö Rörledningsaffär AB, Box 19, 335 21 GNOSJÖ		
	Dnr 2008-0423	370
§ 218 Hornabo 1:69, anmälan om bergvärme, Feta Nocoj, Nygatan 13, 335 32 GNOSJÖ		
	Dnr 2008-0402	370
§ 224 Käringagärde 1:7, anmälan om bergvärme, Karl-Åke Axelsson, Käringagärde, 335 91 GNOSJÖ		
	Dnr 2008-0434	370
§ 228 Nissafors 1:73, anmälan om ytjordvärme, Ingemar Svensson, Egnahemsvägen 39, 335 92 NISSAFORS		
Miljöinspektör		
	Dnr 2008-0411	407
§ 204 Töllstorp 1:122, dispens sophämtning samt anmälan om kompostering- Gunnel Lindqvist, Furuhaga, 335 91 GNOSJÖ		

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

7

Mbn § 68 forts

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

- | | | |
|-------|--|-------|
| | Dnr 2008-0398 | 446 |
| § 192 | Algustorp 1:6, ansökan om enskilt avlopp, Peter Bauer, Grimmagatan 4, 335 32 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0394 | 370 |
| § 194 | Algustorp 1:6, anmälan om bergvärme, Peter Bauer, Grimmagatan 4, 335 32 GNOSJÖ | |
| | Dnr 2008-0395 | 420-2 |
| § 195 | Österskog 1:41, Miljörapport 2007, Stena Recycling AB, Box 4088, 400 40 GÖTEBORG | |
| | Dnr 2008-0414 | 370 |
| § 205 | Aggarp 1:59, anmälan om ytjordvärme, Bertil Lorentzon, Trälleborg 1, 330 31 KULLTORP | |
| | Dnr. 2008-0413 | 370 |
| § 206 | Hädinge 8:4, anmälan om bergvärme, Anders Åhre och Eva Ahlberg-Åhre, Hädinge 18, 331 92 VÄRNAMO | |
| | Dnr 2008-0101 | 465 |
| § 211 | Bäckshult 1:10, ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning, Fyra kockar AB ”Sigges Loge, Plantskolegatan 6, 531 41 LIDKÖPING | |
| | Dnr 2008-0440 | 370 |
| § 229 | Gårö 1:204, anmälan om bergvärme, Roger Antonsson, Ågatan 16, 335 32 GNOSJÖ | |

Insatsledare

- § 185 Aggarp 1:56, tillstånd till hantering brandfarlig vara till och med 2008-10-01 – Svenska Oljebolaget AB, Box 254, 334 25 ANDERSTORP

OVK- handläggare

- Dnr 2007-0651
- § 160 Töllstorp 1:321, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Vårdcentralen Apotek-Tandvård 2008-02-26—2010-02-26.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

8

Mbn § 68 forts

Dnr 2007-0903

§ 162 Hillerstorp 4:233, Luni Metall AB Storgatan 40, 330 33
HILLERSTORP. Kontor 2008-03-17—2011-02-16.

Dnr 2007-0901

§ 163 Hillerstorp 4:233, Luni Metall AB Storgatan 40, 330 33
HILLERSTORP. Personallokaler 2008-03-17—2011-02-16.

Dnr 2007-0507

§ 164 Hillerstorp 4:7, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Bank – Lägenheter 2007-08-12—2010-08-12.

Dnr 2008-0352

§ 170 Aggarp 1:122, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ.
Barndagsverksamhet 2007-08-07—2009-08-07.

Dnr 2008-0343

§ 176 Hillerstorp 4:180, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Lägenheter 2008-02-13—2014-06-12.

Dnr 2007-0272

§ 178 Hillerstorp 4:374, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Lägenheter 2007-05-14—2010-05-14.

Dnr 2008-0389

§ 179 Hillerstorp 4:374, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Barndaghem 2008-05-14—2010-05-14.

Dnr 2007-0361

§ 180 Hillerstorp 3:104, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Järnvägsgatan 11, 2007-06-12—2013-06-12.

Dnr 2007-0360

§ 181 Hillerstorp 3:104, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Järnvägsgatan 13, 2007-06-12—2013-06-12.

Dnr 2007-0362

§ 182 Hillerstorp 3:104, Mape Fastigheter AB Torngatan 4, 335 31 GNOSJÖ.
Järnvägsgatan 15, 2007-06-12—2013-06-12.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

9

Mbn § 68 forts

Dnr 2007-0647

§ 183 Tostabo 1:13, Filadelfiaförsamlingen Åsenhöga Marieholmsvägen 23, 335 93 ÅSENHÖGA. 2008-03-26—2014-03-28.

Dnr 2007-0829

§ 184 Aggarp 1:122, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ. Lägenheter 2008-01-13—2010-12-31.

Dnr 2008-0390

§ 186 Hillerstorp 3:72, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ. Mödravård – Tvättstuga 2008-05-20—2010-05-20.

Dnr 2007-0839

§ 187 Hillerstorp 4:236, Fastighets AB Järnbäraren Box 104, 335 23 GNOSJÖ. Barndaghem 2008-01-28—2010-01-28.

Dnr 2007-0748

§ 188 Gårö 1:136, Jim Friman Köpmansgatan 12, 335 00 GNOSJÖ. Puss 2007-12-21—2010-12-21.

Dnr 2007-0616

§ 189 Lid 1:19, Gnosjö Bygg AB Platåvägen 3, 335 32 GNOSJÖ. 2008-03-27—2011-03-25.

Dnr 2008-0144

§ 207 Töllstorp 1:358, Skanska Sverige AB Spikgatan 4, 335 32 GNOSJÖ. 2008-04-21—2014-04-21.

Dnr 2007-0825

§ 208 Aggarp 1:32, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ. 2008-01-04—2014-01-04.

Dnr 2007-0767

§ 209 Töllstorp 1:286, Walles Förvaltnings AB Vallhaga 10, 335 91 GNOSJÖ. 2007-12-19—2013-12-19.

Dnr 2007-0841

§ 210 Hornabo 1:129, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ. Studentbostäder 2008-01-05—2011-01-05.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

10

Mbn § 68 forts

Dnr 2007-0833

§ 212 Gårö 1:49, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Polishus 2008-01-17—2014-01-17.

Dnr 2008-0145

§ 213 Töllstorp 1:669, AB Holmgrens Metall Stenblocksvägen 1, 335 32
GNOSJÖ. 2008-04-08—2011-04-08.**OVK-handläggare****- ansökan om sakkunnighetsbevis, behörighet K**

Dnr 2008-0342

Styrbjörn Wernerström, Sista Friheten Åminne, 331 91 VÄRNAMO.
Godkännande till och med 2010-09-01.**Assistent**

Parkeringstillstånd

§ 157 - dnr 2008-0319

§ 174 - dnr 2008-0553

§ 175 - dnr 2008-0213

§ 219 - dnr 2008-0409

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	11
Miljö- och byggnämnden	2008-02-20	128
Miljö- och byggnämnden	2008-01-29	16
Mbn § 69		
Deleg. § 103		
Mbn § 5	Dnr: 2007-0931	429
Fastighetsbeteckning:	Töllstorp 1:687	
Adress:	Kungsgatan 2, 335 31 GNOSJÖ	
Sökandens namn:	Inudstriteknik i Västbo AB	
Adress:	Skogshyddan 333 93 SKEPPSHULT	
Ärendet avser:	Anmälan om slutet ytbehandlingsline	

Utdrag ur anmälan 2007-12-19:

”Industriteknik i Västbo AB, Skogshyddan, 333 93 Skeppshult anmäler enligt miljöbalken –y2:01 att installera en slutet ytbehandlingsprocess i fastigheten Töllstorp 1:687. Linens placering i byggnaden och reningsverk, se bil 1.

Processen som skall installeras är zink och zink-nickel i trumma med enbart krom 3+ passiveringar. Varje station är ca 400 l se line layout bil 2. Linen kommer förses med invallning som rymmer minst största badet x 2.

Allt sköljvatten kommer att recirkuleras genom reningsverket, se bil 3. Sköljvatten från linen neutraliseras och renas i ett ultrafilter. Slammet som separeras i ultrafiltret leds till slamtanken och pressas i filterpressen. Det renade vattnet från ultrafiltret leds till en bufferttank och vidare till omvänd osmos där det renas ytterligare. Efter omvänd osmos leds vattnet till en bufferttank och åter till linen. Rejectvatten från pressen leds till neutraliseringen. Salthaltigt vatten från osmosen leds till slamtanken.

Alla koncentrerade bad kommer att skickas externt för behandling till godkänd mottagare.

Detta projekt är ett försök till att utvärdera ny teknik som kan tillämpas på andra ytbehandlingsenheter. Resultaten från denna slutna anläggning kommer att förändra hela branschen med drastiskt minskade utsläpp. Om resultaten ej är tillräckligt goda kommer eventuellt reningen kompletteras med industare eller annan erforderlig teknik.”

Ärendet översänt till Länsstyrelsen för yttrande senast 25 januari 2008.

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	12
Miljö- och byggnämnden	2008-02-20	129
Miljö- och byggnämnden	2008-01-29	17
Mbn § 69		
Deleg. § 103		
Mbn § 5	Dnr 2007-0931	

Akt 5

Länsstyrelsens yttrande-2008-01-18 dnr 503-137-08:

” Länsstyrelsen konstaterar att det, av bifogad anmälan från Industriteknik i Västbo AB, saknas uppgifter för att kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten och dess effekter på människors hälsa och miljön, bl.a. i närområdet.

Länsstyrelsen anser att anmälan behöver kompletteras med uppgifter om:

- antal och typ av transporter till och från verksamheten,
- var lastning och lossning kommer att ske,
- buller från verksamheten,
- om kylvatten uppkommer och i så fall hur detta avser att hanteras,
- hantering och lagring av kemikalier och farligt avfall,
- kemikalieförteckning,
- hur bolaget jobbar med ersättning av utfasnings-, riskminsknings- och vattendirektivsämnen,
- vilka kemiska produkter eller processer som kan ge upphov till luktstörningar,
- största mängden farligt avfall som samtidigt förvaras vid anläggningen,
- energiförbrukning,
- vilka risker för människors hälsa eller miljön som är förknippade med verksamheten,
- hantering av släckmedel som uppkommer vid brand och
- kontroll av verksamheten.

Länsstyrelsen anser generellt att installation av slutna ytbehandlingsanläggningar är att anse som användande av bästa möjliga teknik.

Eftersom ärendet kan komma att överklagas till Länsstyrelsen anser vi oss förhindrade att uttala oss ytterligare i frågan. Länsstyrelsen vill inte på förhand binda sig i en fråga som kan komma under vår prövning i ett överklagningsärende.”

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	13
Miljö- och byggnämnden	2008-02-20	130
Miljö- och byggnämnden	2008-01-29	18

Mbn § 69

Deleg. § 103

Mbn § 5

Dnr 2007-0931

För området gäller detaljplan fastställd den 30 oktober 1984. Av planen framgår att området är betecknat med Jm, vilket innebär att området endast får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Sedan år 2000 har de kringboende haft starka invändningar mot buller, lukt och trafikstörningar från verksamheten.

Lukt från ytbehandlingen förekommer relativt ofta

Kommunicering med sökanden har skett den 22 januari 2008.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avslå anmälan om slutna ytbehandlingsline.

Motivering

För området gäller detaljplan fastställd den 30 oktober 1984. Av planen framgår att området är betecknat med Jm, vilket innebär att området endast får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Verksamheten strider mot gällande bestämmelser i detaljplanen.

Den föreslagna verksamheten kommer att ytterligare negativt påverka miljön för närboende.

En ökad godshantering medför ökat transportbehov. Det finns även risk för ökade bullerstörningar för närboende och annan diffus påverkan (t ex lukstörningar).

En ytterligare utbyggnad och befästning av nuvarande verksamhet i området är enligt nämndens uppfattning ej förenligt med gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	14
Miljö- och byggnämnden	2008-02-20	131
Miljö- och byggnämnden	2008-01-29	17
Mbn § 69		
Deleg. § 103		
Mbn § 5	Dnr 2007-0931	

Akt 9

Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut att avslå anmälan om sluten ytbehandlingsline Dnr 2007-0931 datum 2008-01-29, har inkommit från Industriteknik i Västbo, Berndt Schimanke, den 20 februari 2008.

DELEGATIONSBESLUT

1. Överklagan har inkommit i rätt tid.

Inger Isaksson/Nämndsekreterare

Länsstyrelsens BESLUT-2008-03-19 dnr 505-3007-08.

Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnämnden i Gnosjö kommun för erforderlig handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga Industriteknik i Västbo AB, Skogshyddan 333 93 SKEPPSHULT, att till miljö- och byggnämnden inkomma med nedanstående kompletterande handlingar betr anmälan om sluten ytbehandlingsline:**
 - **Inom fastigheten Töllstorp 1:687 skall övriga verksamheter/processer redovisas. Karta över verksamheter/processer skall bifogas anmälan**
 - **antal och typ av transporter till och från verksamheten,**
 - **var lastning och lossning kommer att ske,**
 - **buller från verksamheten,**
 - **om kylvatten uppkommer och i så fall hur detta avser att hanteras,**
 - **hantering och lagring av kemikalier och farligt avfall,**
 - **kemikalieförteckning,**

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	15
Miljö- och byggnämnden	2008-02-20	129
Miljö- och byggnämnden	2008-01-29	17
Mbn § 69		
Deleg. § 103		
Mbn § 5	Dnr 2007-0931	

- **hur bolaget jobbar med ersättning av utfasnings-, riskminsknings- och vattendirektivsämnen,**
- **vilka kemiska produkter eller processer som kan ge upphov till luktstörningar,**
- **största mängden farligt avfall som samtidigt förvaras vid anläggningen,**
- **energiförbrukning,**
- **vilka risker för människors hälsa eller miljön som är förknippade med verksamheten,**
- **hantering av släckmedel som uppkommer vid brand och**
- **kontroll av verksamheten.**

Redovisningen skall vara miljö- och byggnämnden tillhanda senast den 31 maj 2008.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

19

Mbn § 72

Dnr: 2008-0452

233

Fastighetsbeteckning: Skärvhult 2:7

Adress: Bäckadalsvägen, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: b.s.v arkitekter & ingenjörer AB

Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för anläggande av parkeringsplatser och informationsplattform samt uppsättning av skylt.**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med nedanstående villkor.

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Villkor

Sökanden informeras om skyldigheten att ta kontakt med länsstyrelsen om markarbeten intill registrerade fornlämningar.

Upplysningar

Bygglovets avser endast parkeringsplatsernas placering och dess yttre utformning samt skylt

Avgift: 2 250:-

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 20

Mbn § 73 Dnr: 2008-0455 235

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 7:2
Adress: Storgatan 40, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: b.s.v arkitekter & ingenjörer AB
Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för ändrad användning av del av lager till informationscentral och mottagning av resenärer samt bygglov för uppsättning av skyltar och fasadduk, tillfällig åtgärd till och med 2010-12-31.**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1987-06-26. Förslaget strider mot denna plan, eftersom området endast får användas för småindustriändamål.

Bygglov bedöms dock kunna beviljas enligt PBL 8:14 (tillfällig åtgärd).

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd med stöd av 8 kap. 14 § PBL, att gälla till och med 2010-12-31.**

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Bygglovet avser endast ändrat användningssätt av del av industrilokalen samt uppsättning av skylt

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

21

Mbn § 73 forts

Dnr: 2008-0455

235

Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 8 000:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

22

Mbn § 74

Dnr: 2008-0456

237

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 2:69
Adress: Brogatan, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: b.s.v arkitekter & ingenjörer AB
Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för uppsättning av skylt (pylon)**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1987-06-26. Förslaget strider mot denna plan, eftersom skylten avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas med nedanstående villkor.**

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Villkor

Förslag på skyltens utseende och text skall inlämnas till stadsarkitekten för godkännande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

23

Mbn § 74

Dnr: 2008-0456 237

Upplysningar

Bygglovets avser endast skyltens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1 500:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

24

Mbn § 75

Dnr: 2008-0457 235

Fastighetsbeteckning: Mjogaryd 1:11

Adress: Grenadjärvägen, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: b.s v arkitekter & ingenjörer AB

Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010-12-31 för ändrad användning av skollokaler till kontor, förråd och möteslokal samt bygglov för stor fasadskylt (vepa)**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1970-02-09. Förslaget, ändrad användning, strider mot denna plan, eftersom området endast får användas för allmänt ändamål.

Enligt PBL 8:14 kan lov för tillfällig åtgärd medges.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov för ändrad användning beviljas som tillfällig åtgärd med stöd av 8 kap. 14 § PBL, att gälla till och med 2010-12-31.**
- 2. Bygglov beviljas för fasadskylt**

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast ändrat användningssätt, samt uppsättning av fasadskylt.

Avgift: 12 500:-

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 25

Mbn § 76 Dnr: 2008-0459 239

Fastighetsbeteckning: Mo 1:60
Adress: 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: b.s.v arkitekter & ingenjörer AB
Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Strandskyddsdispens för flytbrygga samt bygglov för uppsättning av skylt.**

Utlåtande

Skyltförslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen 1970-02-09 samt med föreskrifterna i Plan- och Bygglagens 8 kap 11 § varför ansökan skall bifallas.

Platsen för anläggande av flytbrygga omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas för skylt.**
- 2. Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.**

Motivation

Särskilt skäl för strandskyddsdispens: Anläggningen (bryggan är en allmän plats), tillför friluftslivet ett positivt värde.

Villkor

Bryggan får endast användas för bår som bedriver persontrafik på kanalen

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

26

Mbn § 76 forts

Dnr: 2008-0459

239

Upplysningar

Bygglovets avser endast skyltens placering och dess yttre utformning.

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta tillstånd kan överklagas av Naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång innan Ni vidtar någon åtgärd.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län som delegationsgivare.

Avgift: 3 750:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

27

Mbn § 77

Dnr: 2008-0461

237

Fastighetsbeteckning: Mo 1:64

Adress: Bruksgatan 6, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: b.s.v arkitekter & ingenjörer AB

Adress: Box 113, 331 21 VÄRNAMO

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för uppsättning av skylt.**Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1990-09-24. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Motivation

Som motiv för beslutet anges de skäl som åberopas i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast skyltens placering och dess yttre utformning.

Avgift: 1 000:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Detaljplan för ny sträckning av kraftledning samt industriområde i Hillerstorp. (Nyhems industriområde)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar vid sammanträde den 21 augusti 2001, § 221 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för ny sträckning kraftledning samt industriområde i Hillerstorp.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Uppdraga åt stadsarkitekt Tor Asbjörnsen att upprätta program för detaljplan.**

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen har den 6 februari 2002 upprättat program för utvidgning av Nyhems industriområde i Hillerstorp.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Sända ut upprättat detaljplaneprogram för samråd.**

Detaljplaneprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden 21 maj – 24 juli 2002.

Minnesanteckningar från samrådsmöte den 23 maj 2002 föreligger.

Under samrådstiden inkomna yttranden, separat handling.

Programförfattarens samrådsredogörelse föreligger

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna föreliggande samrådsredogörelse.**
- 2. Föreliggande samrådsredogörelse ska ligga till grund för fortsatt planarbete.**

Plangruppen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 10 december 2002, § 49.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2003, § 31 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att fullfölja planarbetet för etapp 1, samt att en utredning av de förorenade områdena skall utföras innan detaljplanarbetet för etapp 2 påbörjas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Infordra anbud för upprättande av detaljplan.**
- 2. Vid anbudsfrågan skall följande gälla avseende anbudsvärderingen:**

A. Kvalitetskriterier

- | | |
|--|-------------|
| 1. Erfarenhet, kompetens och nyckelpersoner | 20 % |
| 2. Kvalitetssystem | 20 % |
| 3. Projektorganisation | 20 % |
| 4. Projektgenomförande | 20 % |
| 5. Miljöledningssystem | 15 % |
| 6. Lokal förankring | 5 % |

- B. Prispoängen skal viktas till 60 %.**

GNOSJÖ KOMMUN**Protokoll**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Föreligger underlag för anbudsfrågan för upprättande av detaljplan för utvidgning av Nyhems industriområde och ny sträckning av kraftledning, Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Protokoll från anbudsöppning den 4 november 2003, separat handling.

Vid anbudstidens utgång har anbud inkommit från följande:

- Dan Johanssons Arkitektkontor AB, Jönköping 98 000 kr
- Carlsson & Svensson Arkitekter AB, Göteborg 98 000 kr
- Arkitekthuset, Jönköping 68 000 kr
- Bsv arkitekter och ingenjörer AB, Värnamo 89 000 kr
- Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping 79 000 kr

Stadsarkitekt Tor Asbjörnsen och planingenjör Josefina Svensson har bedömt anbuderna utifrån kriterier som erfarenhet, kompetens, kvalitetssystem, projektorganisation, projektgenomförande, miljöledningssystem, lokal förankring och så vidare och viktat detta i förhållande till anbudspriset. Resultatet innebär att Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping får högst poäng och alltså har det bästa anbudet sett i relation till kvalitet och pris.

2003-11-25

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. **Antaga Vatten och Samhällsteknik AB, Jönköping anbud avseende planarbete på 79 000 kronor**
2. **Anvisa medel från identitet 3110, Nyhems industriområde, aktivitet 813.**

Justerandens sign

Utdragsbestyrkande

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Vatten- och Samhällsteknik AB, Erik Almquist, Jönköping har i februari 2004 upprättat samrådshandlingar för Nyhems industriområde (etapp 1) i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Sända ut handlingarna för samråd.**
- 2. Inbjuda berörda fastighetsägare till samrådsmöte.**

04-11-22

Samrådshandlingar upprättade i februari 2004, har varit utsända för samråd under tiden 22 mars - 19 april, 2004.

Minnesanteckningar från samrådsmöte den 1 april 2004, separat handling.

Under samrådstiden inkomna yttranden, separat handling.

Minnesanteckningar från möte med Sydkraft den 19 augusti 2004 samt den 22 september 2004, separat handling.

Samrådsredogörelse, upprättad 2004-10-26 samt utställningshandlingar, upprättade 2004-02-10 och reviderade 2004-10-26 av Erik Almquist, Vatten- och Samhällsteknik AB.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna föreliggande samrådsredogörelse.**
- 2. Låta ställa ut detaljplanen för allmän granskning.**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Detaljplanen har varit utställd för allmän granskning tiden 24/1 – 21/2 2005.

Inkomna yttranden, separat handling.

Under utställningstiden inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande över utställning daterad 2005-04-19 av Erik Almquist, Vatten och samhällsteknik AB.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna upprättat utlåtande över utställning.**
- 2. Avvakta med att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande, till dess att koncessionsnämnden har beslutat om ny koncession för den nya ledningssträckan.**

Energimyndigheten (Koncessionsnämnden) har i beslut 2007-03-07 meddelat E.ON Elnät Sverige AB nätkoncession för den aktuella ledningssträckan.

Behovsbedömning har upprättats.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Sända ut upprättad behovsbedömning och annonsera i Värnamo Nyheter.**

GNOSJÖ KOMMUN**Protokoll**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	78	33
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	246	20
Miljö- och byggnämnden	2005-05-24	190	17
Miljö- och byggnämnden	2004-11-22	298	20
Miljö- och byggnämnden	2004-02-24	25	28
Miljö- och byggnämnden	2003-11-25	305	18
Miljö- och byggnämnden	2003-04-29	129	40
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	356	721
Miljö- och byggnämnden	2002-02-26	61	139
Miljö- och byggnämnden	2001-09-25	303	600

Dnr: 2001-0511

214

Behovsbedömning upprättad 2007-11-12 har varit utställd för allmän granskning från den 14 januari till och med den 11 februari 2008.

Inkomna yttranden, separat handling.

Utlåtande över utställning daterad 2008-04-14.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna upprättat utlåtande över utställning.**
- 2. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.**

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	34
Miljö- och byggnämnden	2008-03-25	42
Miljö- och byggnämnden	2007-05-29	20
Mbn § 79		
Mbn § 62		
Mbn § 118	Dnr: 2006-0843	

Gårö 1:395 m fl, detaljplan för utvidgning av befintligt industriområde

Samrådshandling för program upprättat i april 2007 av Dan Johanssons Arkitektkontor AB, Dunkehällavägen 39 A, 554 47 Jönköping föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Sökanden upprättar programhandlingar**
- 2. Låta ställa ut programhandlingarna för samråd.**
- 3. Bjudas in berörda till samrådsmöte.**
- 4. Alla kostnader, även de kommunala, ska betalas av sökanden.**

Programmet har varit utställt för samråd tiden 14 januari – 18 februari, 2008.

Minnesanteckningar från samrådsmötet den 7 februari 2008, separat handling. Under programsamrådstiden inkomna yttranden, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse.**

På grund av delikatessjäv deltog inte Stefan Frylebäck (kd) i detta beslut.

Samrådshandlingar upprättade i april 2008 av Dan Johanssons Arkitektkontor AB föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Låta ställa ut handlingarna för samråd.**
 - 2. Inbjudas berörda till samrådsmöte den 27 maj 2008, klockan 18.00.**
-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

35

Mbn § 80

Dnr: 2008-0137

**Detaljplan för bostäder vid Isabergs Golfbana – Nissafors stugby,
Gnosjö kommun**

Samrådshandlingar upprättade för Brukets samfällighetsförening i Nissafors av Bo Mattsson föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Låta ställa ut detaljplanen för samråd.
 2. Inbjuda berörda till samrådsmöte.
 3. Alla kostnader, även de kommunala, ska betalas av sökanden.
 4. Detaljplanen ska handläggas som enkelt planförfarande.
-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	81	36
Miljö- och byggnämnden	2003-02-24	55	61
Miljö- och byggnämnden	2002-08-26	363	726

Dnr: 2002-0375 231

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:12, 1:44
 Adress: Köpmansgatan 7/Storgatan 2-4, 335 30 GNOSJÖ

Sökandens namn: Fastighets AB Järnbäraren
 Adress: Box 500, 335 80 GNOSJÖ
 Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Nybyggnad av flerbostadshus.**

Arton lägenheter i två separata byggnader. Affärslokaler i bottenplan ut mot Storgatan.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1990-10-24.

Ny detaljplan för den aktuella tomten är under utarbetande.

Remisser

Räddningstjänsten samt miljösamordnare David Melle har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från räddningschef Börje Karlsson den 26 juli 2002.

Stadsarkitektens yttrande

När beslut fattats om ändring av detaljplan får bygglov lämnas med villkor att planbeslutet vinner laga kraft. Sökanden får inte påbörja åtgärden innan planbeslutet vunnit laga kraft (PBL 8:18a).

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas med villkor att åtgärden inte får påbörjas innan den nya detaljplanen vunnit laga kraft enligt PBL 8:18a.**

Avgift: Bygglov 17.305:-
 Nybyggnadskarta: 2.918:-
20.223:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	81	39
Miljö- och byggnämnden	2003-02-24	55	63

Dnr : 2002-0375

231

Byggnadsinspektören har skrivit till byggherren den 2003-01-28 och påpekat att bygget har påbörjats utan bygglov (detaljplanen har inte vunnit laga kraft). Bottenplattan och källarväggar har uppförts. Byggherren har beretts möjlighet att rätta den felaktiga åtgärden.

Byggnadsinspektören har 2003-02-24 vid besök på plats, Gamma-huset, konstaterat att arbetet pågår och i nuvarande skede följande delar av byggnationen genomförts: Grundläggning samt bottenplatta är klara. Stålkonstruktion i souterrängplan är monterad. De flesta bärande väggar i källarplanet är gjutna samt avformade. Ett par stycken av väggarna håller på att formas för gjutning. Prefabricerat betongbjälklag över ungefär halva ytan är monterad och här pågår överkants armering.

Delta-huset:

Endast grundläggning samt bottenplattan är gjuten. Några övriga arbeten är inte utförda.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslag

1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföres Byggherren Fastighets AB Järnbäraren, Box 500, 335 80 GNOSJÖ en byggnadsavgift av två (2) gånger taxeenlig bygglovsavgift = 2 x 17 305:- = 34 610:- (trettiofyra tusensexhundratio) kronor. Beloppet är beräknat med hänsyn till åtgärdens art och överträdelsens storlek.
2. Byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.
3. Förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagens 10 kap 7 § varför ärendet översändes till Länsrätten för prövning.

Yrkande

Roland Ståhl (s): Att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Ingemar Nyström (m): Att påföra Fastighets AB Järnbäraren, 1 gång taxeenlig bygglovsavgift.

Propositionsordning

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	81	39
Miljö- och byggnämnden	2003-02-24	55	63

Dnr : 2002-0375

231

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner att miljö- och byggnämnden beslutar enligt Roland Ståhls förslag.

Votering begärs

Följande voteringsproposition föredras och godkännes:

Ja-röst för bifall till Roland Ståhls yrkande.

Nej-röst för bifall till Ingemar Nyströms yrkande.

Voteringen förklaras avslutad.

Omröstningsresultat

Då omröstningen utfallit med 6 röster för Roland Ståhls yrkande och 4 röster för Ingemar Nyströms yrkande, 1 frånvarande, finner ordföranden att miljö- och byggnämnden beslutar enligt Roland Ståhls yrkande.

Se voteringslista, sidan 65.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföres Byggherren Fastighets AB Järnbäraren, Box 500, 335 80 GNOSJÖ en byggnadsavgift av två (2) gånger taxeenlig bygglovsavgift = 2 x 17 305:- = 34 610:- (trettiofyra tusensexhundratio) kronor. Beloppet är beräknat med hänsyn till åtgärdens art och överträdelsens storlek.**
- 2. Byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.**
- 3. Förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagens 10 kap 7 § varför ärendet översändes till Länsrätten för prövning.**

Motivation

Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Som skäl för att sätta ner byggnadsavgiften anføres följande:

- Bygglov har beviljats enligt förutsättningarna i PBL 8:18a, innan detaljplanen vunnit laga kraft.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	81	39
Miljö- och byggnämnden	2003-02-24	55	63

Dnr : 2002-0375

231

- Rivningslov och marklov har beviljats innan detaljplanen vunnit laga kraft.
- De påbörjade arbetena överensstämmer till större delen med kraven i den gällande detaljplanen (lagakraftvunnen 1990-10-24).
- Förseningen på en månad avseende detaljplanens antagande i kommunfullmäktige som försköt tidplanen.

Ingemar Nyström (m) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Nämnden har i sitt beslut 2003-02-24, § 55, om att översända beslutet till länsstyrelsen då förutsättningar förelåg för att ta ut tilläggsavgift, misstolkat lagstiftningen. Nämnden har inte haft som avsikt att med detta att tillstyrka att tilläggsavgift tas ut.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Upphäva nämndens, 2003-02-24, § 55, punkt 3 beslut om att förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §.
2. Översända detta beslut till Länsrätten i Jönköping för kännedom.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	82	40
Miljö- och byggnämnden	2002-11-26	469	996

Dnr: 2002-0570 235

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:364
Adress: Malmgränd 3, 335 33 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gnosjö kommun
Adress: 335 33 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Olovligt ianspråktagande av lägenhet till lokal för barnomsorg.**

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan som fastställt 1971-06-14.

Planavsteg

Barnomsorgsverksamhet (skolverksamhet) strider mot detaljplanens krav på bostadsändamål.

Övrigt

Åtgärden har i efterhand fått bygglov för tillfällig åtgärd (2002-11-26, § 468).

Stadsarkitektens yttrande

Frågan om påföljd eller ingripande skall tas upp på nämndens sammanträde (PBL 10:1). Sökanden har beretts möjlighet att vidta rättelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföra Fastighets AB Järnbäraren ,såsom fastighetsägare en byggnadsavgift på 1 x taxeenlig avgift = 2 035 (tvåtusentrettiofem) kronor.**
- 2. Förutsättningar föreligger att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §, varför beslutet översändes till Länsrätten för prövning.**
- 3. Upplýsa om att byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen i Jönköpings län, postgiro 3 51 76-7 inom två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft (PBL 10:22).**
- 4. Översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighets- eller tomträttsbok.**

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	82	41
Miljö- och byggnämnden	2002-11-26	469	997

Dnr : 2002-0570

235

På grund av delikatessjäv deltog inte miljö- och byggchef Carl Gustaf Axelsson i detta ärende.

Nämnden har i sitt beslut, 2002-11-26, § 469, om att översända beslutet till länsstyrelsen då förutsättningar förelåg för att ta ut tilläggsavgift, misstolkat lagstiftningen. Nämnden har inte haft som avsikt att med detta att tillstyrka att tilläggsavgift tas ut.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Upphäva nämndens beslut, 2002-11-26, § 469, punkt 2 om att förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §.
2. Översända detta beslut till Länsrätten i Jönköping för kännedom.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	83	42
Miljö- och byggnämnden	2002-11-26	467	992

Dnr: 2002-0571

235

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:595
Adress: Läroverksgatan 61, 335 80 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gnosjö kommun
Adress: 335 80 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Olovligt ianspråktagande av lägenheter till lokaler för barnomsorg.**

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan som fastställts 1987-01-22.

Grannar

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran.

Planavsteg

Barnomsorgsverksamhet (skolverksamhet) strider mot detaljplanens krav på bostadsändamål.

Övrigt

Åtgärden har i efterhand fått bygglov (2002-11-26, § 466).

Stadsarkitektens yttrande

Frågan om påföljd eller ingripande skall tas upp på nämndens sammanträde (PBL 10:1). Sökanden har beretts möjlighet att vidta rättelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföra Fastighets AB Järnbäraren, som fastighetsägare en byggnadsavgift på 1 x taxeenlig avgift = 2 753 (tvåtusensjuhundrafemtiofyra) kronor.**
- 2. Förutsättningar föreligger att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §, varför beslutet översändes till Länsrätten för prövning.**
- 3. Upplysna om att byggnadsavgiften skall betalas till länsstyrelsen i Jönköpings län, postgiro 3 51 76-7 inom två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft (PBL 10:22).**
- 4. Översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighets- eller tomträttsbok.**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	83	43
Miljö- och byggnämnden	2002-11-26	467	993

Dnr : 2002-0571

235

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

På grund av delikatessjäv deltog inte miljö- och byggchef Carl Gustaf Axelsson i detta ärende.

Nämnden har i sitt beslut 2002-11-26, § 467, om att översända beslutet till länsstyrelsen då förutsättningar förelåg för att ta ut tilläggsavgift, misstolkat lagstiftningen. Nämnden har inte haft som avsikt att med detta att tillstyrka att tilläggsavgift tas ut.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Upphäva nämndens beslut, 2002-11-26, § 467, punkt 2 om att förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §.**
- 2. Översända detta beslut till Länsrätten i Jönköping för kännedom.**

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	84	44
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	30	21
Miljö- och byggnämnden	2007-05-29	122	27
Miljö- och byggnämnden	2006-04-25	77	23

Dnr: 2006-0330

232-1

Fastighetsbeteckning: Hornabo 1:40
Adress: 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Rudhäll AB
Adress: Box 93, 335 22 GNOSJÖ
Telefon arbete : 0370-33 23 80

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av skärmtak/lasthus.**

Ytor

Tillbyggd yta = 507 m² BYA

Planförutsättningar

Utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Bygglov beviljas.**Beslutsmotivering

Åtgärderna överensstämmer med föreskrifterna i PBL 8 kap 12 § (åtgärder utanför planlagt område) varför ansökan skall bifallas.

Upplysningar:

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (se PBL 8 kap 33 §).

Det beviljade bygglovet innebär att endast en lämplighets-, utformnings- och plan- eller lokaliseringsprövning skett. Tekniska och övriga frågor behandlas i Byggnämälansskedet.

Byggnämälan är inlämnad till miljö- och byggnämnden.

_____ Avgift: 3 750:-

Tillbyggnaden har under byggnadstiden blivit större (507 m² har blivit 855 m²). Åtgärden har uppförts utan bygglov varför miljö- och byggnämnden skall ta ställning till åtgärden enligt paragraferna i Plan- och bygglagen 9 kap.

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	84	46
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	30	22
Miljö- och byggnämnden	2007-05-29	122	28

Dnr: 2006-0330

232-1

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas i efterhand.
2. Med stöd av Plan- och bygglagens 10 kap 4 § påföres Rudhäll AB, Box 93, 335 22 Gnosjö, som ägare till fastigheten Hornabo 1:40, en byggnadsavgift av 2 gånger bygglovsavgiften = sjutusenfemhundra (7.500:-) kronor. Beloppet är beräknat med hänsyn till åtgärdens art och överträdelsens storlek. Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län, PlusGiro 3 51 76-7 inom 2 månader från det att beslutet vinner laga kraft.
3. Översända detta beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län.
4. Förutsättningar föreligger att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagens 10 kap 7 § varför detta beslut översändes till Länsrätten i Jönköpings län (Plan- och bygglagens 10 kap 8 §).

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Föreläggande från Kammarrätten i Jönköping att senast den 28 februari 2008 inkomma med skriftligt svar på Rudhäll Industri AB överklagande, angående tilläggsavgift enligt plan- och bygglagen, miljö- och byggnämndens beslut 2007-05-29, § 122.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Vidhålla tidigare beslut.

Avgift 0:-

	Datum	Paragraf	Blad
Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	84	46
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	30	22
Miljö- och byggnämnden	2007-05-29	122	28

Dnr: 2006-0330

232-1

Nämnden har i sitt beslut, 2007-05-29, § 122, punkt 4 om att översända beslutet till länsstyrelsen då förutsättningar förelåg för att ta ut tilläggsavgift, misstolkat lagstiftningen. Nämnden har inte haft som avsikt att med detta att tillstyrka att tilläggsavgift tas ut.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Upphäva nämndens beslut, 2007-05-29, § 122, punkt 4 om att förutsättningar föreligger för att ta ut tilläggsavgift enligt Plan- och bygglagen 10 kap 7 §.
2. Översända detta beslut till Kammarrätten i Jönköping för kännedom.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

47

Mbn § 85

Dnr: 2008-0031

235

Fastighetsbeteckning: Hornabo 1:5

Adress: Järnvägsgatan 60, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Hau S Huynh

Adress: Järnvägsgatan 80, 335 32 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för mobilt gatukök, tillfälligt bygglov gällande till och med 2013-01-31.**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1990-09-28. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas, så kallad prickmark.

Lov får inte meddelas i strid mot detaljplan eller områdesbestämmelser enligt Plan- och Bygglagens 5 kap 36 §.

Kommunicering med sökanden har skett den 16 april 2008.

Inga synpunkter har framkommit vid remisstidens utgång.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avslå ansökan

Motivering

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 1 875:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

48

Mbn § 86

Dnr: 2008-0325

231-1

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 4:97
Adress: Storgatan 28, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Thomas Hansson
Adress: Storgatan 28, 330 33 HILLERSTORP
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.**

Ytor

Tillbyggd yta = 71 m² BTA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1959-06-30. Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggnadsarea ca 337 m² överskrider den största tillåtna byggnadsarean (276 m²).

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

49

Mbn § 86

Dnr: 2008-0325 231-1

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1 750:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

50

Mbn § 87

Dnr: 2008-0399

231-1

Fastighetsbeteckning: Algustorp 1:6
Adress: Algustorp 15, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Peter Bauer
Adress: Grimmagatan 4, 335 32 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för ombyggnad av missionshus till bostad samt nybyggnad av garage/förråd m m.**

YtorNybyggd yta = 143 m² BTAOmbyggd yta = 149 m² BTAUtlåtande

Fastigheten ingår i "samlad bebyggelse".

En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Bygglov beviljas med nedanstående villkor.**Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Villkor

Utvändig färgsättning skall ske i samråd med stadsarkitekten.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämnden	2008-04-29	51
Mbn § 87	Dnr: 2008-0399 231-1	

Upplysningar

Bygglovets avser endast ändrat användningssätt samt byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens planering.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Miljö- och byggnämndens tillstånd till egen VA-anläggning skall finnas senast vid byggsamrådet.

Bygglov	5 400:-
Handläggning	<u>2 250:-</u>
Summa	7 650:-

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 52

Mbn § 88

Dnr: 2008-0315 235

Fastighetsbeteckning: Marås 5:1
Adress: 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gnosjö kommun
Adress: 335 80 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av förråd.**

Ytor

Nybyggd yta = 16 m² BTA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1962-02-27.

Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden avses placeras på parkmark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

53

Mbn § 88

Dnr: 2008-0315

235

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Avgift: 1 000:-

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 54

Mbn § 89 Dnr: 2008-0338 235

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:587
Adress: Kulltorpsvägen 2, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Nyby Bruk AB
Adress: Box 510, 335 28 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av 2 st materialsilos.**

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 2000-02-28. Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggnadshöjd m överskrider den högsta tillåtna byggnadshöjden med ca 2 m.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Motivation

Bygglov beviljas med nedanstående villkor.

Villkor

Utvändig färgsättning skall ske i samråd med stadsarkitekten.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

55

Mbn § 89

Dnr: 2008-0338

235

Golv skall konstrueras så att läckage ej kan ske om nuvarande eller framtida verksamhet innebär risk för utsläpp av miljöfarliga produkter.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast cisternernas placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 3 125:-

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

56

Mbn § 90

Dnr: 2008-0393

237

Fastighetsbeteckning:

Hillerstorp 2:69

Adress:

330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn:

Gnosjö kommun

Adress:

Tekniska avdelningen, 335 80 GNOSJÖ

Telefon arbete :

Bostad:

Ärendet avser:

Bygglov för uppsättning av dekalskylt, tillfällig åtgärd till och med 2011-04-30.Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 2004-07-26. Förslaget strider mot denna plan, eftersom skylten avses placeras på mark där bland annat skyltar inte får placeras.

Plan- och bygglagens 8 kap 14 § föreskriver att om bygglov inte kan medges på grund av bestämmelserna i 11 eller 12 §§, får bygglov för tillfällig åtgärd medges, om sökanden begär det. Lovet skall lämnas för högst 10 år.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Remiss

Vägverket, Region Sydöst, Kaserngatan 10, 553 05 Jönköping.

Inga synpunkter har framkommit vid remisstidens utgång.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd med stöd av 8 kap. 14 § PBL, att gälla till och med 2011-04-30.**

Motivation

Som mot för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämnden

2008-04-29

57

Mbn § 90

Dnr: 2008-0393

237

Upplysningar

Bygglovets avser endast skyltens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 5 000:-