

2008-06-24

Organ

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid

Kommunhuset, Gnosjösalen, Gnosjö kl. 15.00-17.00

Ingemar Svensson (c), ordförande

Ingemar Nyström (m)

Lars Arvidsson (m)

Sulo Koppelo (s)

Thomas Löv (s)

Stig Eriksson (kd)

Stefan Frylebäck (kd)

Reine Engvall (kd) tj ersättare

Tomas Johansson (s) tj ersättare

(deltog ej § 136)

Övriga deltagare

Carl-Gustaf Axelsson, miljö- och byggchef

Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt §§ 141 - 153

Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare

Utses att justera

Stig Eriksson

Justeringens tid och plats

Kommunhuset, Gnosjö, 2008-06-27, kl 16.00

Underskrifter

Sekreterare

.....

Paragrafer 132 - 161

Mona-Lisa Khan

Ordförande

.....
Ingemar Svensson

Justerande

.....
Stig Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2008-06-24

Paragrafer 132 - 161

Datum då anslaget sätts upp

2008-06-30

Datum då anslaget tas ned 2008-07-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnämndens expedition

Underskrift

.....

Mona-Lisa Khan

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

2

Mbn § 132

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Stadsarkitekt

- Dnr 2008-0548 231-1
§ 303 Töllstorp 1:175, bygglov för fasadändring,inglasning av inbyggd
terrass - Henryk Paszkiewicz Långgatan 5, 35 31 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0577 231-1
§ 312 Hillerstorp 3:67, bygglov för tillbyggnad med uterum samt ändring av
garagetak - Ulf Davidsson, Hoffmansgatan 15, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr 2008-0598 232-1
§ 319 Lid 1:17, bygglov för tillbyggnad av lager - Gnosjö Laserstans AB,
Platåvägen 2, 335 32 GNOSJÖ.
- Dnr 2008-0595 231-1
§ 320 Töllstorp 1:231, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.
Ilija Babic, Södra vägen 25, 335 32 GNOSJÖ.

1:e byggnadsinspektör

- Dnr 2008-0548 227
§ 309 Töllstorp 1:175, byggnmälan för tillbyggnad av enbostadshus med
uterum – Henryk Paszkiewicz, Långgatan 5, 335 31 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0556 227
§ 310 Hillerstorp 4:285, byggnmälan för installation av braskasset –
Almir Imsirovic, Lingonstigen 9, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr 2007-0711 227
§ 311 Hillerstorp 21:1, byggnmälan för tillbyggnad av skola (ny passage,
hus E) – Gnosjö kommun, tekniska avdelningen, 335 80 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0403 227
§ 313 Törestorp 4:2, byggnmälan för nybyggnad av lager - Hillerstorps
Maskin AB, Nygårdsvägen 2, 330 33 HILLERSTORP

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

3

Mbn § 132 forts

Dnr 2008-0405

227

§ 314 Hillerstorp 4:6, byggnmälan för nybyggnad av garage/förråd - Mirsad Redzepovic, Industrigatan 10, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2008-0442

227

§ 315 Uppebo 1:25, byggnmälan för tillbyggnad av fritidshus - Stig Eirefjord Åkaregatan 21, 331 31 VÄRNAMO

Dnr 2007-0759

227

§ 316 Hornabo 1:108, byggnmälan för nybyggnad av enbostadshus med garage- Adem Dunic´, Södergatan 8A lgh 30 335 33 GNOSJÖ

Miljösamordnare

Dnr 2008-0487

370

§ 304 Hillerstorp 11:3, anmälan om ytjordvärme, Pham, Van Dung, Skolgatan 17, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2008-0562

370

§ 305 Gårö 1:127, anmälan om ytjordvärme, Jeanna Lindfors, Anderstorpsvägen 36, 335 33 GNOSJÖ

Dnr 2008-0530

440

§ 307 Torestorp 1:14, ansökan om kommunalt bidrag till åtgärder mot radon i brunnsvatten, Stefan Sköld, Torestorp Södergården 1, 335 93 ÅSENHÖGA

Dnr 2008-0602

370

§ 318 Töllstorp 1:473, anmälan om bergvärme, Stefan Norrhult, Tråddragargatan 26, 335 32 GNOSJÖ

Miljöinspektör

Dnr 2008-0529

407

§ 306 Mo 1:67, ansökan/anmälan enligt föreskrifter i renhållningsordningen - Wimar Grahn, Ekhaga, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

4

Mbn § 132 forts

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2008-0351

- § 308 Kärringabacka 3:4, Anmälan om enskild avloppsanläggning, Jan & Jette
Kyrstein Boalvaerket 97, DK-3400 HILLERUD, DANMARK.

Dnr 2008-0572

- § 317 Förslag till beslut om nya föreskrifter och ny skötselplan för naturreservatet Ettödeltat i Gislaveds och Gnosjö kommun.

433

Dnr 2008-0607

- § 322 Gårö 1:380, Anmälan om bergvärme, Doris Johansson, Sjöarpsvägen 5, 335 33 GNOSJÖ

370

Dnr 2008-0620

- § 327 Hillerstorp 4:106, Anmälan om ytjordvärme, Inga- Lis Thelin- Edfeldt Storgatan 8-10, 330 33 HILLERSTORP

370

OVK- handläggare

Dnr 2008-0463

- § 294 Töllstorp 1:686, IMA-Norscan Sjöbovägen 1, 335 32 GNOSJÖ.
2008-06-15—2011-06-01.

Dnr 2007-0908

- § 295 Töllstorp 1:260, HSB.BRF- Västanå i Gnosjö Järnvägsgatan 2.
335 30 GNOSJÖ. 2008-02-22—2011-02-22.

Dnr 2008-0122

- § 296 Hillerstorp 2:48, EM Salongen Storgatan 20, 330 33 HILLERSTORP.
2008-05-22—2014-05-22.

Dnr 2007-0899

- § 297 Hillerstorp 3:63, Bruno Georgsson Ågatan 10, 330 33
HILLERSTORP. 2008-02-08—2014-02-08.

Dnr 2007-0910

- § 298 Väset 1:13, Westroth AB Väset 7, 330 31 KULLTORP.
2008-02-11—2011-02-11.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

5

Mbn § 132 forts

Nämndsekr/assistent

Parkeringsstillstånd

§ 299 – dnr 2008-0551

§ 300 – dnr 2008-0547

§ 301 – dnr 2008-0520

§ 302 – dnr 2008-0541

§ 321 – dnr 2008-0552

§ 323 – dnr 2008-0615

§ 324 – dnr 2008-0550

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 6
Mbn § 133 Dnr: 20080511 407

Fastighetsbeteckning: Kärringabacka 4:2
Adress: Kärringabacka 15, 335 93 ÅSENHÖGA

Sökandens namn: Sköld, Svante
Adress: Kärringabacka 15, 335 93 ÅSENHÖGA

Ärendet avser: **Ansökan/Anmälan enligt föreskrifter i renhållningsordningen.**

Ansökan om förlängt hämtningsintervall från tömning av slambrunn.

Sökandens uppgifter om avloppsanläggningen:

Antal personer som utnyttjar fastigheten normalt: 2 pers

Anläggningen utförd år: 1981

Uppsamling sker i: Trekammarbrunn

Till anläggningen är anslutet: Wc, disk, tvätt och dusch/bad

Anläggningen är godkänd av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör och Renhållningsingenjör besökte rubricerad fastighet 2008-05-22. Vid besöket konstaterades att brunns storlek var 3 m³ samt markbädd.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd 25 § renhållningsordning Gnosjö kommun daterad 2006-10-03

1. Att medge dispens till slamtömning vartannat år.
2. Tömning sker jämna år med start 2009.
3. Dispensen gäller till och med 2013 och under de förutsättningar som anges i ansökan.

Avgift: 2.347:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 7

Mbn § 134 Dnr: 2008-0493 423

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 2:72
Adress: Fabriksgatan 6, 33033 HILLERSTORP

Sökandens namn: Vindo Leif Claesson & CO AB
Adress: Box 88, 330 33 HILLERSTORP

Ärendet avser: **Föreläggande med stöd av miljöbalken (1998:808) att utföra inventering och riskklassning av förorenade områden vid Vindo, Leif Claesson & Co AB, Gnosjö kommun**

Bakgrund

Med anledning av det av Riksdagen antagna miljömålet "Giftfri miljö" pågår ett tillsynsprojekt som drivs av Länsstyrelsen tillsammans med länets kommuner.

Ett förorenat område är ett område, en deponi, mark, grundvatten eller sediment som är så förorenat att halterna påtagligt överskrider lokal/regional bakgrundshalt. Det är därtill ett område som är förorenat av en eller flera lokala punktkällor. I Sverige finns många tusen förorenade områden som utgör eller kan utgöra ett allvarligt hot mot människors hälsa och/eller miljön.

Bedömning

För att kunna uppfylla delmålet under "Giftfri miljö" som handlar om förorenade områden och för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma vilka som är de mest prioriterade områdena måste alla misstänkt förorenade områden lokaliseras, inventeras och riskklassas. Inventeringen ska genomföras enligt MIFO fas 1 som den beskrivs i Naturvårdsverkets rapport 4918 för att nå en enhetlighet i bedömningarna. Metodiken innefattar identifiering, insamling och registrering av information samt riskklassning.

Observera att i MIFO fas 1 behöver inga undersökningar utföras.

Riskklassen utgör ett mått på vilken risk som objektet utgör för människa och miljö.

Se bifogad PM för kortfattad information om MIFO.

En översiktlig inventering på nationell nivå med avsikt att identifiera de största och allvarligaste områdena/branscherna med avseende på föroreningsproblematik har tidigare utförts. Av denna inventering framgår bland annat att anläggningar där det har hanterats klorerade lösningsmedel är prioriterade. Det är angeläget att få kunskap om den potentiella

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	8
Mbn § 134 forts	Dnr: 2008-0493	423

föreningssituationen på de fastigheter där det bedrivs/har bedrivits verksamhet inom dessa branscher, se bifogad bransch-PM

Vid bolagets verksamhet på fastigheten Hillerstorp 2:72 i Gnosjö kommun har det enligt uppgift tidigare hanterats trikloretylen, vilket innebär att den är prioriterad enligt ovan. Miljö- och byggnämnden anser det därför angeläget att en inventering och riskklassning genomförs.

Syftet med inventeringen är således att skapa en bild av hur det ser ut på de fastigheter där verksamhet bedrivits. För att kunna utföra en inventering och riskklassning krävs att verksamhetshistorien på fastigheten gås igenom som metodiken föreskriver. I och med att inventeringen och riskklassningen är platsbunden bör även andra verksamheter som tidigare funnits på samma plats beaktas. För att få en objektiv bild av de risker som fastigheten kan innebära för människors hälsa eller miljön bör inventeringen utföras av en oberoende och sakkunnig person.

Inventeringen och riskklassningen ska utföras av ansvariga verksamhetsutövare enligt en av naturvårdsverket utarbetad metodik för inventering av förorenade områden (MIFO, se Naturvårdsverkets rapport nr 4918). För mer information se www.naturvardsverket.se

Mer information om länets arbete med förorenade områden finns att läsa på Länsstyrelsens hemsida:

http://www.f.lst.se/f/amnen/Miljo/Forenade_omraden/

Upplysningar

Förelägganden av denna typ kommer att skickas ut till bolag inom Jönköpings län som bedriver verksamhet med SNI-kod eller prövningsskäl -v1, -v2, -v3, -m1, -m2, -p1, -o1, -o2, -o3, -o4, -o5, som har hanterat klorerade lösningsmedel och som inte tidigare utfört någon inventering och riskklassning enligt MIFO fas 1. Målet är att alla branscher som anses vara prioriterade med avseende på föroreningspotential ska inventeras och riskklassas.

Om verksamheten tidigare bedrivits på annan fastighet/andra fastigheter än den nu aktuella så kommer troligen även detta område i sinom tid att behöva inventeras på samma sätt. Det kan således vara en vinst att utföra inventering av det f d verksamhetsområdet redan nu eftersom det ofta är samma historiska dokument som behöver gås igenom.

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	9
Mbn § 134 forts	Dnr: 2008-0493	423

Tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnämnden) kommer att granska insänt material, begära komplettering om så behövs samt slutligt avgöra objektets riskklassning och behovet av fördjupade undersökningar och prov tagningar.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Miljö- och byggnämnden förelägger Hillerstorp 2:72 med stöd av 2 kap. 2 § samt 26 kap. 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808, MB) att utföra inventering och riskklassning av fastigheten/fastigheterna Hillerstorp 2:72 där bolaget bedriver verksamhet, enligt följande punkter:

1. Inventeringen och riskklassningen ska utföras enligt ”Metodik För Inventering av Förorenade områden” (MIFO) fas 1 orienterande studie, som finns beskriven i Naturvårdsverkets rapport nummer 4918.
2. Blanketterna A, B, D och E i metodiken ska fyllas i. I de fall där undersökning av mark, grundvatten, ytvatten, sediment eller byggnader tidigare har utförts ska även blankett C fyllas i.
3. Om verksamheten varit lokaliserad till annan fastighet/andra fastigheter tidigare så ska denna fastighet/dessa fastigheter anges och ritas in på separat karta.
4. Inventeringen och riskklassningen enligt punkterna 1-3 ska vara Miljö- och byggnämnden tillhanda senast den 30 september 2008.

Bilagor

Hur man överklagar

Introduktion till MIFO Fas 1

BranschPM Att tänka på vid inventering enligt MIFO fas 1 av industrier som använt klorerade lösningsmedel

Utdrag ur Länsstyrelsens MIFO-databas

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	13
Mbn § 137	Dnr: 2008-0513	428

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:653
Adress: Mobäck 20 B, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Mobäcks Verktygs AB
Adress: Mobäck 20 B, 335 91 GNOSJÖ

Ärendet avser: **Anmälan enligt 21 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Rubr. anmälan inkommen från Mobäcks Verktygs AB 13 maj 2008.

Verksamheten har drivits på samma plats och med samma ägare sedan 1984. Tillverkning sker av verktyg.

Företaget besöktes 2008-04-30.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) kap 26, § 9 att förelägga Mobäcks Verktygs AB att vidtaga följande åtgärder angående sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras,
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent	momentan
dagtid kl 07.00-18.00	50dBA	
kvälltid kl 18.00-22.00	45dBA	
sön-och helgdagar kl 07.00-18.00	45dBA	
natttid kl 22.00-07.00	40 dBA	55dBA

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

14

Mbn § 137 forts

Dnr: 20080513

428

3. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
4. Aktuella miljödata/kemikalieblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används,
5. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Farligt avfall skall förvaras väl märkta och emballerade.
6. En haveriplan för anläggningen ska upprättas.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 1.174:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 15

Mbn § 138 Dnr: 2008-0575 428

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:589
Adress: Järnvägsgatan 35, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gnosjö Rörledningsaffär
Adress: Box 19, 335 21 GNOSJÖ

Ärendet avser: **Anmälan enligt 21 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Rubr. anmälan inkommen från Gnosjö Rörledningsaffär 2008-05-28.

Nedskärning sker av oljetankar vid installation av ny värmekälla. Spillolja ca. 25 lit./tank tages omhand och mellanlagras på fastigheten för vidare överlämnande till destruktion. Omfattningen är ca. 30 tankar/år.

Miljö- och byggnämnden informerar om skyldigheten att ansöka om erforderligt tillstånd för egen transport av farligt avfall. Ansökan görs till Länsstyrelsen i Jönköping.

Företaget besöktes 2008-05-22.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) kap 26, § 9 att förelägga Gnosjö Rörledningsaffär att vidtaga följande åtgärder angående sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras,
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent	momentan
dagtid kl 07.00-18.00	50dBA	
kvälltid kl 18.00-22.00	45dBA	
sön-och helgdagar kl 07.00-18.00	45dBA	
natttid kl 22.00-07.00	40 dBA	55dBA

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

16

Mbn § 138 forts

Dnr: 2008-0575

428

3. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
4. Aktuella miljödata/kemikalieblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används,
5. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Farligt avfall skall förvaras väl märkta och emballerade.
6. En haveriplan för anläggningen ska upprättas.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 1.174:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 17

Mbn § 139 Dnr: 20080597 428

Fastighetsbeteckning: Tyngel 5:15
Adress: Tyngel, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Miform Verktyg AB
Adress: Tyngel, 330 31 HILLERSTORP

Ärendet avser: **Anmälan enligt 21 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Rubr. Anmälan inkommen från Miform Verktyg AB 2008-05-27.

Företaget utför tillverkning av formverktyg. I tillverkningen ingår skärande bearbetning och gnistbearbetning. Verksamheten bedrivs dagtid.

Företaget besöktes 2008-04-30.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) kap 26, § 9 att förelägga Miform Verktuys AB att vidtaga följande åtgärder angående sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras,
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent	momentan
dagtid kl 07.00-18.00	50dBA	
kvällstid kl 18.00-22.00	45dBA	
sön-och helgdagar kl 07.00-18.00	45dBA	
nattetid kl 22.00-07.00	40 dBA	55dBA

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

18

Mbn § 139 forts

Dnr: 20080597

428

3. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
4. Aktuella miljödata/kemikalieblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används,
5. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Farligt avfall skall förvaras väl märkta och emballerade.
6. En haveriplan för anläggningen ska upprättas.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 1.174:-

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	19
Mbn § 140	Dnr: 20080583	469

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:138
Nissafors vattenverk, Gnosjö kommun, Tekniska avdelningen,
335 80 GNOSJÖ

Ärendet avser: **Synpunkter på ansökan om schaktning inom Nissafors vattenskyddsområde.**

Länsstyrelsens brev-2008-06-01 dnr 521-8799-08, enl nedan:

”Till Länsstyrelsen har inkommit en ansökan om tillstånd till schaktningsarbeten inom Nissafors vattenskyddsområde. Länsstyrelsen önskar Miljö- och byggnämndens samt tekniska avdelningens synpunkter i ärendet.

Enligt gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet i Nissafors får större schaktningsarbeten ej ske inom den inre skyddszonen. Inom den yttre skyddszonen får schaktning ej ske till lägre nivå än ca en meter över högsta grundvattenyta.

Länsstyrelsen prövar efter hörande av Miljö- och byggnämnden samt vattenverkets huvudman huruvida schaktningsarbete ändå kan tillåtas. Enligt Länsstyrelsen uppgifter är Tekniska avdelningen vid Gnosjö kommun huvudman för den allmänna vattentäkten i Nissafors.”

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Ingen erinran på synpunkter på ansökan om schaktning inom Nissafors vattenskyddsområde.**
- 2. Tekniska avdelningen skall kontaktas innan arbetet påbörjas.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

20

Mbn § 141

Dnr: 2008-0584

238

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:3 del av
Adress: Härens stugområde, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Rolf o Marianne Johansson
Adress: Barrgatan 21, 335 31 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Förhandsbesked och strandskyddsdispens för tomtavstyckning för fritidshus.**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

Åtgärden bedöms lämplig i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen 2:3 och 4 §§. Avstyckningen bedöms vara lämplig enligt bestämmelserna i PBL 8:16.

Tomtplatsen är belägen vid sjön Hären för vilken generellt strandskydd på 100 meter gäller.

Stadsarkitektens och miljösamordnarens yttrande

Området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttranden har inkommit från Rosmarie o Jan-Olof Bengtsson och Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § PBL förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och Bygglagens 2 kap har skett.**
- 2. Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

21

Mbn § 141

Dnr: 20080-0584

238

3. Avstyckning från rubricerad fastighet tillstyrkes i huvudsak enligt redovisat förslag.

Villkor

Som tomtmark för byggnaden få endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta, bilaga 1, till detta beslut med de gränsjusteringar och närmare utformning i övrigt som kan komma att bestämmas vid en eventuell fastighetsbildning.

Motivation

Strandskyddsdispens ges med stöd av att området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Som motivering för förhandsbeskedet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare prövning av ansökan om bygglov som inlämnas till nämnden inom två (2) år från detta beslutsdatum, annars upphör förhandsbeskedet att gälla. **Vidare erinras om att detta förhandsbesked inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden.**

Upplysningar

Detta tillstånd kan överklagas av Naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång innan Ni vidtar någon åtgärd.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län såsom delegationsgivare.

Avgift: 4.375:-

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

22

Mbn § 142

Dnr: 2008-0585

238

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:3 del av
Adress: Härens stugområde, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Bo o Agnetha Johansson
Adress: Storgatan 16, 335 30 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning för nybyggnad av fritidshus.**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan. Avstyckningen bedöms vara lämplig enligt bestämmelserna i PBL 8:16.

Fastigheten är belägen vid sjön Hären för vilken generellt strandskydd på 100 m gäller.

Stadsarkitektens och miljösamordnarens yttrande

Området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt och djurlivet.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttranden har inkommit från Rosmarie o Jan-Olof Bengtsson och Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Som förhandsbesked om avstyckning enligt 8 kap 34 § Plan- och bygglagen förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och bygglagens 2 kap har skett.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

23

Mbn § 142 forts

Dnr: 2008-0585

238

2. **Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.**
3. **Avstyckning från rubricerad fastighet tillstyrkes i huvudsak enligt redovisat förslag.**

Motivation, förhandsbesked

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Motivation, strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens ges med stöd av att området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms har förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Som motiv för bygglovsbeslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare ansökan om avstyckning som inlämnas till Lantmäteriet inom två (2) år från detta datum, annars upphör förhandsbeskedet att gälla. **Vidare erinras om att detta förhandsbesked inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden.**

Upplysningar

Detta tillstånd kan överklagas av Naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång innan Ni vidtar någon åtgärd.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län såsom delegationsgivare.

Avgift: 4.375:-

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

24

Mbn § 143

Dnr: 2008-0588

245

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:22

Adress: Härens stugområde, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Göran o Marita Ericsson

Adress: Målskog 1, 335 91 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Rivningslov/flyttning av byggnad från Stackebo 1:22 till Stackebo 1:3 del av samt förhandsbesked för utökning av fastigheten Stackebo 1:22**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

Ansökan om rivningslov kommer att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen 8 kap 16 §.

Fastigheten är belägen vid sjön Hären för vilken generellt strandskydd gäller.

Utökningen av tomten bedöms vara lämplig enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen 2:3 och 4 §§

Stadsarkitektens och miljösamordnarens yttrande

Området föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttranden har inkommit från Rosemarie o Jan-Olof Bengtsson och Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Rivningslov beviljas.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

25

Mbn § 143 forts

Dnr: 2008-0588

245

2. Som förhandsbesked om avstyckning enligt 8 kap. 34 § PBL förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och Bygglagens 2 kap. har skett.
3. Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.

Motivation

Som motivering för förhandsbesked och rivningslov åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Strandskyddsdispens ges med stöd av att området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms har förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Villkor

Som tomtmark för byggnaden får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta, bilaga 1, till detta beslut med de gränsjusteringar och närmare utformning i övrigt som kan komma att bestämmas vid en eventuell fastighetsbildning.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare ansökan om avstyckning som inlämnas till Lantmäteriet inom två (2) år från detta beslutsdatum, annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Upplysningar

Rivningsanmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart.

Detta tillstånd kan överklagas av naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång innan Ni vidtar någon åtgärd.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län såsom delegationsgivare.

_____ Avgift: 4.875:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 26

Mbn § 144 Dnr: 2008-0579 234

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:3,
Adress: Härens stugområde, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Göran o Marita Ericsson
Adress: Målskog 1, 335 91 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Förhandsbesked och strandskyddsdispens för tomtavstyckning för fritidshus samt nybyggnad (flyttning) del av fastigheten Stackebo 1:3.**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan. Tomtavstyckningen bedöms vara lämplig enligt bestämmelserna i PBL 8:16.

Tomtplatsen är belägen vid sjön Hären för vilken generellt strandskydd gäller.

Stadsarkitektens och miljösamordnarens yttrande

Området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttranden har inkommit från Rosemarie o Jan-Olof Bengtsson och Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Bygglov beviljas med nedanstående villkor.**
- 2. Undantag från strandskyddsförbudet medgives med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

27

Mbn § 144 forts

Dnr: 2008-0579

234

3. Som förhandsbesked om avstyckning enligt 8 kap 34 § Plan- och bygglagen förklarar miljö- byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och bygglagens 2 kap. har skett.

Villkor

Som tomtmark för byggnaden får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta, bilaga 1, till detta beslut med de gränsjusteringar och närmare utformning i övrigt som kan komma att bestämmas vid en eventuell fastighetsbildning.

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall byggnaden inritas och måttsättas på upprättat tomtkarta, varefter tomtkartan skall lämnas in till stadsarkitekten för godkännande.

Motivation, bygglov och förhandsbesked

Som motivering för besluten åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Motivation, strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens ges med stöd av att området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms har förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Bygglovet avser endast byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens planering.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

28

Mbn § 144 forts

Dnr: 2008-0579

234

Miljö- och byggnämndens tillstånd till egen VA-anläggning skall finnas senast vid byggsamrådet. Ansökan med skalenlig karta över anläggningen skickas till Miljö- och byggförvaltningen, *att: miljöinspektör Claes Magnusson*, 335 80 Gnosjö (även tfn 0370-331093).

Detta tillstånd kan överklagas av Naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång innan Ni vidtar någon åtgärd.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län såsom delegationsgivare.

Avgift: Strandskyddsdispens, tomtavstyckning	4.375:-
Bygglov	<u>975:-</u>
	5.350:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 29

Mbn § 145 Dnr: 2008-0594 238

Fastighetsbeteckning: Stackebo 1:3 del av
Adress: Härens stugområde, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Gerd o Thorsten Persson
Adress: Läroverksgatan 16 B, 335 32 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning för nybyggnad av fritidshus.**

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan. Avstyckningen bedöms vara lämplig enligt bestämmelserna i PBL 8:16.

Tomtplatsen är belägen vid sjön Hären för vilken generellt strandskydd på 100 meter gäller.

Stadsarkitektens och miljösamordnarens yttrande

Området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttranden har inkommit från Rosemarie o Jan-Olof Bengtsson och Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Som förhandsbesked om avstyckning enligt 8 kap 34 § Plan- och bygglagen förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och bygglagens 2 kap har skett.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

30

Mbn § 145

Dnr: 2008-0594

238

2. **Undantag från strandskyddsförbudet medgives med stöd av 7 kap 18 § Miljöbalken med nedanstående villkor.**
3. **Avstyckning från rubricerad fastighet tillstyrkes i huvudsak enligt redovisat förslag.**

Villkor

Som tomtmark för byggnaden får endast tas i anspråk det område som markerats på bifogad karta, bil. 1, till detta beslut med de gränsjusteringar och närmare utformning i övrigt som kan komma att bestämmas vid en eventuell fastighetsbildning.

Motivation

Strandskyddsdispens ges med stöd av att området som föreslås tas i anspråk som tomtmark bedöms ha förlorat sitt intresse för friluftslivet och är av begränsat värde för växt- och djurlivet.

Som motivering för förhandsbeskedet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare ansökan om bygglov som lämnas till nämnden inom två (2) år från detta beslutsdatum, annars upphör förhandsbeskedet att gälla. **Vidare erinras om att detta förhandsbesked inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden**

Upplysningar

Denna strandskyddsdispens kan överklagas av Naturvårdsverket, varför ni skall avvakta besvärstidens utgång innan ni vidtar någon åtgärd. Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings län såsom delegationsgivare.

Avgift: 4.375:-

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

31

Mbn § 146

Dnr: 2008-0582

234

Fastighetsbeteckning: Slätthult 1:10
Adress: Götarp, 335 93 ÅSENHÖGA

Sökandens namn: Birgitta o Ameer Sumar
Adress: Storgatan 10E, 335 30 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod.**

Utlåtande

Fastigheten innehåller ett fritidshus och är belägen vid Götarpssjön för vilken generellt strandskydd gäller.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

Åtgärden bedöms lämplig med avseende på bestämmelserna i Plan- och bygglagen 2:3,4 §§.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap 18 § Miljöbalken.**

Motivation

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens framhålles att komplementbyggnaden ligger i nära anslutning till fritidshuset.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Detta tillstånd kan överklagas av Naturvårdsverket, varför Ni skall avvakta besvärstidens utgång.

Tillståndet skickas även till Länsstyrelsen i Jönköpings Län såsom delegationsgivare.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

32

Mbn § 146 forts

Dnr: 2008-0582

234

Sökanden upplyses om att man bör ha påskrift från ägaren till grannfastigheten om man vill placera friggeboden närmre tomtgräns än 4,5 m.

Avgift: 2.500:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 33

Mbn § 147 Dnr: 2008-0576 231-1

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:384
Adress: Långgatan 22, 335 31 GNOSJÖ

Sökandens namn: Ulf Barkman
Adress: Långgatan 22, 335 31 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av bostadshus.**

Ytor

Tillbyggd yta = 497 m² bta

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 15 november 1978.

Den föreslagna byggnadsarea m² överskrider den största tillåtna byggnadsarean (m²) (329 > 200 m² BYA).

Placeringen av nybyggnaden innebär höga bullernivåer från järnväg och biltrafik. Någon "tyst" sida för lämplig uteplats finns inte.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Lov får inte meddelas i strid mot detaljplan eller områdesbestämmelser enligt Plan- och Bygglagens 5 kap 36 §.

Remiss

Remiss har översänts till Banverket 2008-06-10. Svaryttrande har inkommit 2008-06-19.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

34

Mbn § 147 forts

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 24 juni 2008.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Återremittera ärendet till miljö- och byggnämndens arbetsutskott för vidare handläggning.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

35

Mbn § 148

Dnr: 2008-0373 234-1

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:228

Adress: Övre Golfvägen 30, Nissafors Bruk, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Hedén, Sten Björn Viking

Adress: Övre Golfvägen 30, Nissafors Bruk, 330 27 HESTRA

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Olovlig byggnation - tillbyggnad av skärmtak på fritidshus**Ytor38 m² BTAUtlåtande

Plan- och bygglagens 10 kap. 1 § första stycket anger att byggnadsnämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

Plan- och bygglagens 10 kap 1 § andra stycket anger att när en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Plan- och bygglagens 10 kap.19 § anger att har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

2008-04-02 skickades meddelande till fastighetsägaren om den olovligt utförda åtgärden. Ansökan om bygglov inkom 2008-05-13.

Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut. (PBL 10:4).

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

36

Mbn § 148 forts

Dnr: 2008-0373

234-1

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföra ovan angivna fastighetsägare Sten Björn Viking Hedén, Övre Golfvägen 30, 330 27 Hestra en byggnadsavgift på fyratusenfemhundra kronor, (4.500:-) motsvarande 4 gånger taxeenlig bygglovtaxa.**

Beloppet är beräknat med hänsyn till åtgärdens art och överträdelsens storlek.

- 2. Upplýsa om att Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län PlusGiro 3 51 76-7 inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.**
- 3. Översända detta beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

37

Mbn § 149

Dnr: 2008-0525

234-1

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:228

Adress: Övre Golfvägen 30, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Björn Hedén

Adress: Övre Golfvägen 30, 330 27 HESTRA

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av fritidshus dels med skärmtak i efterhand och dels med balkong.**

YtorTillbyggd yta = 38 m² BTAUtlåtande

Förslaget strider mot kraven i gällande detaljplan, antagen 1989-01-09. Förslaget överensstämmer dock med en ny detaljplan för området och med villkor att denna detaljplan vinner laga kraft, kan bygglov lämnas enligt PBL 8:18 a.

Åtgärden har redan utförts – utan bygglov. Fråga om påföljd enligt 10 kap 4 och 8 §§ PBL kommer därför att behandlas av miljö- och byggnämnden i ett särskilt ärende. (Dnr 2008-0373).

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Bygglov beviljas med stöd av bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8 kap 18 a § och med följande villkor:**Villkor

Bygglovets gäller under förutsättning att de pågående planärendet för området vinner laga kraft. Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan den nya detaljplanen har vunnit laga kraft.

Motivation

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

38

Mbn § 149 forts

Dnr: 2008-0525

234-1

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: för redan byggda delar 1.125:-

Avgift: balkong 483:-

1.608:-

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

39

Mbn § 150

Dnr: 2008-0374

234-1

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:226

Adress: Övre Golfvägen 34, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Malmberg, Laila Ann-Charlotte

Adress: Övre Golfvägen 34, 330 27 HESTRA

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Olovlig byggnation - tillbyggnad av fritidshus.**Ytor

30 m2 BTA

Utlåtande

Plan- och bygglagens 10 kap. 1 § första stycket anger att byggnadsnämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart den finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

Plan- och bygglagens 10 kap 1 § andra stycket anger att när en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Plan- och bygglagens 10 kap.19 § anger att har en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.

2008-04-02 skickades meddelande till fastighetsägaren om den olovligt utförda åtgärden. Ansökan om bygglov inkom 2008-05-13.

Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut (PBL 10:4).

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

40

Mbn § 150 forts

Dnr: 2008-0374

234-1

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap 4 § påföra ovan angivna fastighetsägare Laila Ann-Charlotte Malmberg, Övre Golfvägen 34, 330 27 Hestra, en byggnadsavgift på sextusen (6.000:-) kronor, motsvarande 4 gånger taxeenlig bygglovtaxa.**

Beloppet är beräknat med hänsyn till åtgärdens art och överträdelsens storlek.

- 2. Upplys om att Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län PlusGiro 3 51 76-7 inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.**
- 3. Översända detta beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län.**

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

41

Mbn § 151

Dnr: 2008-0526

234-1

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:226

Adress: Övre Golfvägen 34, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Laila Malmberg

Adress: Övre Golfvägen 34, 330 27 HESTRA

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av fritidshus.**YtorTillbyggd yta = 30 m² BTAUtlåtande

Förslaget strider mot kraven i gällande detaljplan, antagen 1989-01-09. Förslaget överensstämmer dock med en ny detaljplan för området och med villkor att denna detaljplan vinner laga kraft, kan bygglov lämnas enligt PBL 8:18 a.

Åtgärden har redan utförts – utan bygglov. Fråga om påföljd enligt 10 kap 4 och 8 §§ PBL kommer därför att behandlas av miljö- och byggnämnden i ett särskilt ärende. (Dnr 2008-0374).

Miljö- och byggnämnden beslutar**1. Bygglov beviljas med stöd av bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8 kap 18 a § och med följande villkor:**Villkor

Bygglovets gäller under förutsättning att det pågående planärendet för området vinner laga kraft.

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om den pågående detaljplanen inte vinner laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

42

Mbn § 151 forts

Dnr: 2008-0526

234-1

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1.500:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 43

Mbn § 152 Dnr: 2008-0528 231-1

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:562
Adress: Vagnatan 10, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: Klas o Irene Boberg
Adress: Vagnatan 10, 335 32 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av uterum.**

Ytor

Tillbyggd yta = 22 m² BTA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1979-09-10. Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggnadsarea 222 m² överskrider den största tillåtna byggnadsarean (200 m²).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Yttrande har inkommit från Gnosjö kommun, teknisk chef, 2008-06-12 – ingen erinran.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Motivation

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

44

Mbn § 152 forts

Dnr: 2008-0528

231-1

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1.250:-

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 45

Mbn § 153 Dnr: 2008-0605 239

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:265
Adress: Bankgatan 13, 335 30 GNOSJÖ

Sökandens namn: Lars-Eric Engman
Adress: Odengatan 15, 335 31 GNOSJÖ
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nedgrävning av tank 10 m³ (tank för E85/etanol).**

Utlåtande

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen 1953-04-10 samt med föreskrifterna i Plan- och Bygglagens 8 kap 11 § varför ansökan skall bifallas.

Remisser

Remiss översänd den 12 juni 2008 till Räddningstjänsten för yttrande. Räddningstjänsten har inte yttrat sig.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.

Motivation

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast nedgrävning av tank 10 m³

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

_____ Avgift: 1 875:-

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	46
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	42

Mbn § 154

Mbn § 259

Dnr: 1997-0471

226

Fastighetsbeteckning: Bäckshult 1:10

Adress: Bäckshult,

Sökandens namn: Sigvard With

Adress: Stugvägen 11, 332 37 GISLAVED

Telefon arbete : 0371-12304 Bostad:

Ärendet avser: **Ej i tid utförd obligatorisk ventilationskontroll**

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem, skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Första påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång.

Sista beslutad dag för besiktning i detta fall var 1998-04-27.

Besiktningstiden är två månader före till två månader efter beslutad besiktningdag.

Underkänt protokoll inkom 1998-04-28

Påminnelse nr 2 skickades 1999-03-22.

Påminnelse nr 3 skickades 2002-02-08.

Ännu en påminnelse skickades till byggnadens ägare 2004-03-11 eftersom det inte inkommit något godkänt besiktningsprotokoll. Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om protokoll inte inlämnas inom föreskriven tid.

Besiktningsutlåtandet angav att bristerna skulle varit avhjälpna senast 1998-10-15.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett 2007-11-14.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 18 § förelägga fastighetsägaren Sigvard With, Stugvägen 11, 332 27 Gislaved, vid vite på Femtusén (5.000:-) kronor att senast den 31 mars 2008 inkomma med godkänt besiktningsprotokoll.**

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	47
Miljö- och byggnämnden	2007-11-27	43

Mbn § 154

Mbn § 259

Dnr 1997-0471

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

—————
Godkänt besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggnämnden 2008-05-13.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avskriva ärendet

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	48
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	44
	Mbn § 155	
	Mbn § 44	Dnr: 2007-0053 226
Fastighetsbeteckning:	Töllstorp 1:269	
Adress:	Långgatan 13, 335 31 GNOSJÖ	
Sökandens namn:	FU Fastigheter	
Adress:	Barrgatan 19 335 31 GNOSJÖ	
Telefon arbete :	Bostad:	

Ärendet avser: **Ej i tid utförd obligatorisk ventilationskontroll**

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem, skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Första påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång.

Sista beslutad dag för besiktning i detta fall var **2007-03-31**.

Besiktningstiden är två månader före till två månader efter beslutad besiktningdag.

Påminnelse nr 1 skickades **2007-01-31**.

Ännu en påminnelse skickades till byggnadens ägare **2007-08-22** eftersom det inte inkommit något godkänt besiktningssprotokoll. Samtidigt upplystes det om att föreläggande med vite kan bli aktuellt om protokoll inte inlämnas inom föreskriven tid.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett den 2008-02-13

Inga synpunkter har framkommit vid remisstidens utgång.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 18 § förelägga fastighetsägaren, FU Fastigheter, vid vite på Femtusen (5.000:-) kronor att senast den 31 maj 2008 inkomma med godkänt besiktningssprotokoll.**

Uppllysningar

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	49
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	44
Mbn § 155		
Mbn § 44	Dnr: 2007-0053	226

Godkänt besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggnämnden
2008-05-13.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avskriva ärendet.

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

50

Mbn § 156

Dnr: 2008-0510

Utseende av kontaktperson angående Boverkets energideklarationsregister

Från Boverket, Catharina Åsberg har per E-post den 9 maj 2008 inkommit skrivelse om att nämnden skall utse kontaktperson angående Boverkets energideklarationer.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Utse miljö-och byggchef Carl Gustaf Axelsson till kontaktperson angående Boverkets energideklarationer.**

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24		51
Mbn § 157	Dnr: 2008-0581	200	

Anhållan om bidrag till informationstidningen Miljöbilen

Miljöfordon Syd har gjort framställan om bidrag för utgivning av tidningen Miljöbilen i Jönköpings län. Förutsättningen för utgivandet är sponsring från kommuner och andra intressenter. Utgivningen skall ske i höst i samband med den Europeiska trafikantveckan.

Förslag på bidragsstorlek är 1,25 kronor per hushåll i kommunen.

Svar om bidrag önskas senast 12 juni 2008.

Miljö-och byggnämnden beslutar

Bidraga med 1,25 kronor per hushåll i kommunen vilket betyder ca 5.000:- kronor och medel tas från kontot 3108 Energirådgivning.

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 52

Mbn § 158

Följande ärenden lades till handlingarna:

Dnr 2008-0558 400
Kommunstyrelsens protokoll -2008-05-13 § 71, uppföljning av policy-
granskning.

Dnr 2008-0559 400
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll-2008-05-13 § 117, riktlinjer för
utnyttjande av Gnosjö kommuns aktivitets- och friskvårdsförmåner.

Dnr 2008-0489 423
Från Kammarrätten i Jönköping
Dom-2008-05-22-upphävande av Länsrättens dom-tilläggsavgift enligt Plan-
och bygglagen (1987:10)-Rudhäll

Dnr 2008-0571 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Holmgrens Metall AB, GNOSJÖ
Länsstyrelsens-BESLUT 2008-05-23 dnr 575-8948-08, föreläggande med
stöd av miljöbalken (1998:808) att utföra inventering och riskklassning av
potentiellt förorenade områden vid Holmgrens Metall AB, GNOSJÖ

Dnr 2008-0580 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Petterssons Trading, HILLERSTORP
Meddelande-2008-05-29 dnr 555-09329-08, överskridande av villkorsvärde.

Dnr 2008-0586 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Mobäcks Verktygs AB, GNOSJÖ
Meddelande-2008-06-02 dnr 562-9241-08, anmälan enligt 34 § 1.
avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall.

Dnr 2008-0587 429
Från Naturvårdsverket
Till Åkeri AB Nils Olof Nilsson, TRELLEBORG
-2008-05-29 dnr 644-1526-08 Rs-anmälan av gränsöverskridande transporter
av avfall –Beslut gällande utförelse av avfall.

Miljö- och byggnämnden	2008-06-24	53
Mbn § 158 forts		
	Dnr 2008-0590	429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Meddelande nr 2008:10, Screening av miljögifter i Jönköpings län 2004-2006.		
	Dnr 2008-0600	429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Till Vägverket Produktion Syd, Box 6, 351 03 VÄXJÖ BESLUT 2008-06-04 dnr 555-5822-08, miljöstraffavgift för för sent inkommen produktionsavgift för verksamhetsåret 2007 för täkt på fastigheterna Mjogaryd 1:6 och Mjogaryd 3:10.		
	Dnr 2008.0601	429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Till Gnosjö Bygg AB, Platåvägen 3, 335 32 GNOSJÖ Meddelande 2008-06-09 dnr 562-8134-08, anmälan enligt 34 § 1. och 2. avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall.		
	Dnr 2008-0603	429
Länsstyrelsens Meddelande-2008-06-09 dnr 575-7577-08, anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gällande sanering under före detta zink-line på fastigheten Hillerstorp 1:35.		
	Dnr 2008-0614	440
Från Sveriges Kommuner och Landsting, STOCKHOLM Överföring av den offentliga kontrollen av djurskyddet-Cirkulär 08:42.		
Från Vägverket Vägverkets författningssamling VVFS 2008:168 – till och med VVFS 2008:176		
Från Justitieombudsmannen BESLUT 2008-05-29 dnr 2397-2008 – anmälan mot miljö- och byggnämnden och dess förvaltning angående underlåtenhet att lämna ut bygglovshandlingar – ingen erinran från Justitieombudsmannen (byggnadsarbetena ej bygglovpliktigt)		
Från Justitieombudsmannen BESLUT 2008-06-12 dnr 3159-2008 – anmälan 2008-06-02 mot miljö- och byggnämnden och dess förvaltning angående underlåtenhet att lämna ut bygglovshandlingar – ingen erinran från Justitieombudsmannen (byggnadsarbetena ej bygglovpliktiga)		

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

54

Mbn § 158 forts

Från Energimyndigheten

MISSIV-2008-06-04 dnr 2008-000630 projektnr 31218-1 beslut om medel för Kommunal energi- och klimatrådgivning 2008-2010.

Från Energimyndigheten

ÅTERFÖRINGSBESLUT dnr 2008-000630 projektnr 31218-1 beslut om återföring av medel-ändring av tidigare beslut.

Från Boverket

YTTRANDE 20123-2261/2008 - kopia av Boverkets yttrande till Miljödepartementet - En ny instansordning för mål enligt plan- och bygglagen (SOU 2007:111) samt Miljödomstolarna – domkretsar, - lokalisering, - handläggningsregler (SOU 2008:31)

Miljö- och byggnämnden

2008-06-24

55

Mbn § 159

Dnr: 2008-0628

200

Budget- och verksamhetsuppföljning 2008-04-30

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2008, § 95 har inkommit till förvaltningen.

Förslag om möjliga genomgripande besparingar i kommunens verksamheter för återstoden av 2008 skall redovisas åter till kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2008-08-19.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 24 juni 2008.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Uppdra till miljö- och byggnämndens arbetsutskott att besluta om framtagna förslag och redovisa dessa senast den 19 augusti 2008 till kommunstyrelsens arbetsutskott.**
