

2008-10-28

Organ Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjösalen, kl 15.00 – 16.50

Ingemar Svensson (c), ordf
Ingemar Nyström (m)
Lars Arvidsson (m)
Kennet Josefsson (s)
Tomas Löf (s)
Stig Eriksson (kd)

Reine Elmersson (kd)
Reine Engvall ((kd), tj ers
Lotta Saras (s), tj ers

Övriga deltagare Carl Gustaf Axelsson, miljö- och byggchef
David Melle, miljösamordnare
Tor Asbjörnsen, stadsarkitekt
Samuel Davidsson (kd) ej tj ers
Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare

Utsetts att justera Kennet Josefsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset, Gnosjö, 2008-11-04, kl 17.00

Underskrifter Paragrafer 202 - 215
Sekreterare Mona-Lisa Khan

Ordförande
Ingemar Svensson

Justerande
Kennet Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-10-28 **Paragrafer** 202 - 215

**Datum då anslaget
sätts upp** 2008-11-05 **Datum då anslaget tas ned** 2008-11-27

**Förvaringsplats för
protokollet** Miljö- och byggnämndens expedition

Underskrift
Mona-Lisa Khan

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

2

Mbn § 202

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Stadsarkitekt

- | | |
|---|-------|
| Dnr 2008-0824 | 231-1 |
| § 567 Hillerstorp 4:80, bygglov för nybyggnad av garage – Adel Ramic, Storgatan 30, 330 33 HILLERSTORP | |
| Dnr 2008-0814 | 231-1 |
| § 568 Gårö 1:493, bygglov för ombyggnad av garagetak samt tillbyggnad av Förråd - Stefan Kardebratt, Rågstigen 7, 335 33 GNOSJÖ | |
| Dnr 2008-0787 | 235 |
| § 572 Kallset 1:2, bygglov för nybyggnad av transformatorstation - E:on Elnät Oljevägen 3, 334 25 ANDERSTORP | |
| Dnr 2008-0786 | 235 |
| § 573 Kallset 1:4, bygglov för nybyggnad av transformatorstation - E:on Elnät, Oljevägen 3, 334 25 ANDERSTORP | |
| Dnr 2008-0722 | 235 |
| § 574 Hillerstorp 21:1, bygglov för nybyggnad av transformatorstation - E:on Elnät, Oljevägen 3, 334 25 ANDERSTORP | |
| Dnr 2008-0777 | 232-1 |
| § 575 Töllstorp 1:583, bygglov för tillbyggnad av industri - M Johansson och söner, Marieström, 335 32 GNOSJÖ | |
| Dnr 2008-0725 | 231-1 |
| § 576 Hornabo 1:118, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och uterum - Södra vägen 5, 335 32 GNOSJÖ | |
| Dnr 2008-0832 | 237 |
| § 591 Hillerstorp 4:384, bygglov för uppsättning av markskylt (skyltpelare) - Perforera produktion AB, Idégatan 4, 330 33 HILLERSTORP | |

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

3

Mbn § 202 forts.

- Dnr 2008-0817 231
- § 596 Gårö 1:575, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - Anders Jacobsson, Majsstigen 2, 335 33 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0846 231-1
- § 610 Gårö 1:451, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum - Hung Nqoc Huynh, Majsstigen 5, 335 33 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0871 231-1
- § 612 Hillerstorp 4:338, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt nytt yttertak på garage – Lars Erik Backstig, Slånbärstigen 8, 330 33 HILLERSTORP
- Dnr 2008-0818 234
- § 613 Slätthult 1:3, bygglov för nybyggnad av fritidshus – Tommy Svensson, Slätthult 2, 335 93 ÅSENHÖGA
- 1:e byggnadsinspektör**
- Dnr 2008-0806 227
- § 570 Gårö 1:164, byggnämnan för installation av braskasset - Lars Wernborg, Hellmansgatan 9, 335 30 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0673 227
- § 584 Gårö 1:211, byggnämnan för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum (oisolerat). –Pham Quoc, Klöverstigen 8, 335 33 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0796 227
- § 585 Kulltorp 1:19, byggnämnan för tillbyggnad av uterum - Magnus Arvidsson, Västanvägen 7, 330 31 KULLTORP
- Dnr 2008-0868 227
- § 617 Gårö 617, byggnämnan för installation av braskamin - Ove Skofteröd, Bergvägen 4, 335 30 GNOSJÖ
- Dnr 2008-0874 227
- § 618 Götarp 1:26, byggnämnan för installation av braskamin - Åke Svenningsson, Götarp Brunnsnäs, 335 93 ÅSENHÖGA

Miljö- och byggnämnden 2008-10- 28 4

Mbn § 202 forts.

Dnr 2008-0854 227
§ 619 Gårö 1:78, byggnmälan för installation av vedeldat bastuaggregat. –
Martti Steinmetz, Västergatan 3, 335 30 GNOSJÖ

Dnr 2008-0884 227
§ 620 Tostabo 1:31, byggnmälan för installation av braskamin - Birgitta
Högberg, Älgstigen 1, 335 93 GNOSJÖ

Miljösamordnare

Dnr 2008-0771 370
§ 583 Tyngel 1:9, anmälan om ytjordvärme-Stina Johansson, Tyngel 30,
330 33 HILLERSTORP

Dnr 2008-0864 370
§ 592 Gårö 1:328, anmälan om bergvärme-Lars Högberg, Ringvägen 10,
335 30 GNOSJÖ

Dnr 2008-0865 448
§ 593 Högshult 1:23, ansökan för kommunalt bidrag till åtgärder mot surt
brunnsvatten- Mattias Andersson, Högshult 45, 330 31 KULLTORP

Dnr 2008-0877 370
§ 602 Gårö 1:148, anmälan om ytjordvärme-Jens Jensen, Anderstorpsv. 70,
335 33 GNOSJÖ

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2008-0845 427
§ 577 Gårö 1:514, anmälan om bräddning, tekniska avdelningen, Gnosjö
avloppsreningsverk, 335 80 GNOSJÖ

Dnr 2008-0848 370
§ 582 Töllstorp 1:120, anmälan om bergvärme-Vanja Albertsson, Mobäcks-
vägen 1, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2008-0852 446
§ 586 Västanhaga 1:9, ansökan om enskilt avlopp, Linda Johansson,
Västenhaga 1, 330 31 KULLTORP

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

5

Mbn § 202 forts.

OVK- handläggare

Dnr 2008-0114

§ 578 Mo 1:26, Lings Metallgjuteri AB SvenBjörns Väg 8, 335 94
MARIEHOLMS BRUK. 2008-09-29—2014-09-29.

Dnr 2008-0640

§ 579 Käringagärde 1:35, AB RH Metallfabrik Käringagärde, 335 91
GNOSJÖ. 2008-08-26—2011-08-26

Dnr 2008-0693

§ 580 Hornabo 1:40, Rudhäll Industri AB Rudö, 335 91 GNOSJÖ.
2008-08-21—2011-08-21.

Dnr 2008-0139

§ 581 Berg 4:1, Stiftelsen Fridshemmet Bergsgården, 335 93 ÅSENHÖGA.
2008-09-22—2011-09-22.

Dnr 2008-0741

§ 587 Hillerstorp 2:72, Vindo AB Fabriksgatan, 330 33 HILLERSTORP.
2008-10-17—2011-10-17.

Dnr 2008-0136

§ 594 Aggarp 1:65, KAPE Ytbehandling AB Vibäck, 330 31 KULLTORP.
2008-10-08—2014-10-08.

Dnr 2007-0754

§ 595 Kulltorp 2:20, Stiftelsen Västbo Kontraktsgård , 330 31 KULLTORP.
2007-12-03—2013-12-03.

Dnr 2008-0752

§ 597 Österskog 1:26, Thulins Industrier AB Rocknevägen 5, 330 33
HILLERSTORP. 2008-10-04—2011-10-04.

Dnr 2008-0458

§ 598 Töllstorp 1:182, Gnosjö Kommun Storgatan 15, 335 80 GNOSJÖ.
Servicehem Hus C 2008-06-28—2010-06-28.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

6

Mbn § 202 forts.

Dnr 2008-0751

§ 599 Töllstorp 1:383, Thuressons Cns Lego AB Marieströmsvägen 2.
335 32 GNOSJÖ. 2008-10-04—2011-10-04.

Dnr 2007-0749

§ 600 Hillerstorp 4:185, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Hagagatan 2. 2007-12-31—2013-12-31.

Dnr 2008-0875

§ 601 Hillerstorp 4:185, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Hagagatan 4. 2007-12-31—2013-12-31.

Dnr 2008-0878

§ 603 Hillerstorp 4:185, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Hagagatan 6. 2007-12-31—2013-12-31.

Dnr 2008-0879

§ 604 Hillerstorp 4:185, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Hagagatan 8. 2007-12-31—2013-12-31.

Dnr 2008-0880

§ 605 Hillerstorp 4:185, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Hagagatan 10. 2007-12-31—2013-12-31.

Dnr 2008-0635

§ 606 Töllstorp 3:2, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Järnvägsgatan 1 A-C. 2008-08-12—2014-08-12.

Dnr 2008-0636

§ 607 Töllstorp 3:2, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Järnvägsgatan 1 D-G. 2008-08-12—2014-08-12.

Dnr 2008-0637

§ 608 Töllstorp 3:2, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Järnvägsgatan 1 H-J. 2008-08-12—2014-08-12.

Dnr 2007-0750

§ 609 Hillerstorp 4:326, Fastighets AB Järnbäraren Storgatan 4, 335 30
GNOSJÖ. Tärngatan 2-6. 2008-08-12—2014-08-12.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

7

Mbn § 202 forts.

Dnr 2008-0744

§ 621 Kulltorp 2:5, Bredaryds Kyrkliga Samfällighet Kyrkvägen 8,
330 10 BREDARYD. 2008-10-14—2011-10-14.

Ansökan lokal behörighet OVK

Dnr 2008-0888

Anders Nilsson GISLAVED, t o m 2010-06-29.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

8

Mbn § 203

Dnr: 2008-0809

Grafisk profil för Gnosjö kommun

Föreligger protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-09-09 angående förslag till grafisk profil för Gnosjö kommun. Yttrande över förslaget skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2008-10-30.

Förslag till grafisk profil, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Tillstyrka förslag till grafisk profil för Gnosjö kommun.

Miljö- och byggnämnden	2008-10-28	9
Mbn § 204	Dnr: 2008-0560	400

Fastighetsbeteckning: Allmänt dnr 400-410

Ärendet avser: **Hantering av Gränslös-gruppens rapporter samt efterfrågande av synpunkter på rapporten om tillståndsgivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt protokoll 2008-05-13 § 109, för yttrande till kommunstyrelsen senast 2008-10-31.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att uppdra åt bl.a. miljö- och byggnämnden att yttra sig över den framtagna rapporten om tillståndsgivning och de slutsatser som dras i denna.

Förslag till åtgärder i projektrapporten, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Ställa sig bakom upprättad skrivelse/synpunkter, upprättad av förvaltningen 2008-10-22.

Miljö- och byggnämnden 2008-10-28 10

Mbn § 205 Dnr: 2008-0665 428

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:377
Adress: Södergatan 26, 335 33 GNOSJÖ

Sökandens namn: Garo AB
Adress: Box 203 Södergatan, 335 25 GNOSJÖ

Ärendet avser: **Anmälan gällande C-verksamhet.**

Anmälan har inkommit till miljö- och byggnämnden den 27 juni 2008. Företagets huvudverksamhet är konstruktion, tillverkning och försäljning av elektrisk installationsmateriel såsom kapslade centraler, CEE-don, bilmotorvärmare etc.

Huvudprocesserna i verksamheten är marknad och försäljning, produktutveckling och produktion men även inköp är en strategiskt viktig funktion.

Tillverkningsprocesserna består i huvudsak av montering av el-centraler, formplastsprutning samt automatsvarvning.

Fastigheten har en markarea på 33 507 m² och den totala verksamhetsytan är 17 065 m². Moderbolaget, GARO AB har totalt cirka 110 st helårsanställda och totalt i koncernen finns det cirka 250 anställda.

Företagets klassificering enligt nya FMH-bilagan 34.80 C, 25.50 C.

Företaget besöktes 2008-10-01.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) kap 26, § 9 att förelägga Garo AB att vidtaga följande åtgärder angående sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras.
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent	momentan
dagtid kl 07.00-18.00	50dBA	
kvällstid kl 18.00-22.00	45dBA	
sön-och helgdagar kl 07.00-18.00	45dBA	
natttid kl 22.00-07.00	40 dBA	55dBA

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

11

Mbn § 205 forts.

428

3. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10% av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
4. Aktuella säkerhetsdatablad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används.
5. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet. Farligt avfall skall förvaras väl märkta och emballerade.
6. En haveriplan för anläggningen skall upprättas.
7. Analys av kondensvatten från kompressorer skall ske och resultatet skall redovisas till tillsynsmyndigheten senast 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 2.347:-

Miljö- och byggnämnden 2008-10-28 12

Mbn § 206 Dnr: 2008-0065 429

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 4:218
Adress: Gnosjövägen, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Hillerstorps Trä AB
Adress: Box 80, 330 33 HILLERSTORP

Ärendet avser: **Anmälan enligt miljöbalken.**

Anmälan har inkommit till Miljö- och byggnämnden den 24 januari 2008.

Företaget utvecklar, tillverkar, impregnerar och sköljbetsar trädgårdsmöbler. Metall och tygdetaljer köper företaget av underleverantörer.

Drifttiden för anläggningen är i huvudsak måndag till fredag 07.00-16.00. Vissa maskiner i träbearbetningen körs i 2-skift liksom några robotar och laseringen. Vid hög beläggning förekommer även 3-skift för vissa delar av verksamheten. Detta kan innebära drift även under nattetid.

Exporten uppgår till ca. 50% och försäljningen sker i huvudsak till EU-länder och Norge. De största kunderna är eget försäljningsbolag i Tyskland.

Utöver den egna produktionen har företaget en tradingverksamhet (köper och säljer) med produkter som ingår i segmentet trädgårdsmöbler (parasoll, trädgårdsmöbler tillverkade i andra material mm).

Företaget är certifierat enligt ISO 9001 och enligt ISO 14001.

Företaget bedriver verksamheten i egna lokaler med en produktionsyta på 11400 m², lagerlokaler på 20500 m² och kontor/utställning om 1800 m².

Verksamheten kan indelas i följande delar:

Träsnickeribearbetning
Impregnering
Lasering
Montering och packning
Övrigt

Större delen av de producerade enheterna 2007 har ytbehandlats genom lasering (ca. 90%). Resterande 10 % fördelas på impregnerat möbler (5%) och obehandlade träprodukter (5%). Detta innebär att impregneringsanläggningen har kört i mycket liten omfattning under 2007.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

13

Mbn § 206 forts.

Bolagets klassificering enligt den nya FMH-bilagan är 20.10 C, 39.50 C, 90.390 C och 40.60 C.

Miljö- och byggnämnden har begärt yttrande från Länsstyrelsen 25 januari 2008.

Länsstyrelsen har inte lämnat något yttrande.

Länsstyrelsen återkallar med stöd av 24 kap. 3 § miljöbalken Länsstyrelsens beslut den 21 juni 1984 till miljöfarlig verksamhet vid anläggning för vakuumpregnering för Hillerstorps Trä AB. (Länsstyrelsens Beslut 2008-06-26 dnr 551-1284-08)

Företaget besöktes 2008-09-17.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) kap 26, § 9 att förelägga Hillerstorps Trä AB att vidtaga följande åtgärder angående sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras.
2. En stoftmätning av pannanläggningen skall genomföras och presenteras tillsynsmyndigheten.
3. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	ekvivalent	momentan
dagtid kl 07.00-18.00	50dBA	
kvällstid kl 18.00-22.00	45dBA	
sön-och helgdagar kl 07.00-18.00	45dBA	
nattetid kl 22.00-07.00	40 dBA	55dBA

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

14

Mbn § 206 forts.

4. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av lösningsmedel och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
5. Aktuella säkerhetsdatablad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används.
6. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet.
7. En haveriplan för anläggningen ska upprättas och presenteras tillsynsmyndigheten senast tolv månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
8. Transportfordon för borttransport av spån, eller andra träbiprodukter där risk för kringblåsning av material finns skall vara täckta.
9. Om olägenhet uppstår till följd av diffus dammning från spånhantering inom området eller i anslutning till detta, skall åtgärder vidtas för att begränsa störningarna.
10. Analys av kondensvatten från kompressorer skall ske vid periodisk undersökning.
11. Bolaget skall utarbeta ett energiprogram för verksamheten. Programmet bör innehålla uppgifter om energiförbrukning uppdelat på olika användningsområden samt möjligheter till energieffektivisering med en tidsplan för genomförande av åtgärder. Planen skall ha inlämnats till tillsynsmyndigheten senast 12 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

15

Mbn § 206 forts

12. En periodisk undersökning skall ske vart fjärde år med start 2009.

13. Sanitärt spillvatten skall anslutas till det kommunala avloppsnätet senast tolv månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift: 2.347:-

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

16

Mbn § 207

Dnr: 2008-0805

232-1

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:377

Adress: Södergatan 26, 335 33 GNOSJÖ

Sökandens namn: GARO AB

Adress: Box 203, 335 25 GNOSJÖ

Telefon arbete :

Bostad:

Ärendet avser:

Bygglov för tillbyggnad samt påbyggnad med nytt våningsplan av industrifastighet.YtaTillbyggnad/påbyggnad: 410 m²Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen den 12 februari 1982. Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggnadshöjd ca 9,5 m överskrider den högsta tillåtna byggnadshöjden (8,0 m). eftersom byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen. Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från gällande detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas med nedanstående villkor.**

Villkor

Innan byggnadsarbetena får påbörjas skall tillbyggnaden/påbyggnaden inritas och måttsättas på reviderad nybyggnadskarta, varefter nybyggnadskartan skall lämnas in till stadsarkitekten för godkännande.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

17

Mbn § 207 forts

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens/påbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

De nybyggda och ombyggda delarna skall kunna användas av rörelsehindrade. Av inlämnade handlingar framgår inte om så är fallet.

Avgift: 14.375:-

Miljö- och byggnämnden 2008-10-28 18

Mbn § 208 Dnr: 2008-0836 231

Fastighetsbeteckning: Marås 5:20, samt avstyckning från Granås 1:3
Adress: Västerliden 10, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: Anna Claesson o Samuel Karlsson

Adress: Maråsliden 50, 335 91 GNOSJÖ

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.**

Stadsarkitekt - utlåtande

Fastigheten ingår dels i område med gällande detaljplan lagakraftvunnen den 27 februari 1962, dels utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse.

Redovisad åtgärd kan inte betraktas som mindre avvikelser från detaljplan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende:

1. Placering av huvudbyggnad på mark som enligt detaljplan avsatts som parkmark d.v.s allmän plats.
2. Placering av byggnader delvis på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.
3. Huvudbyggnaden innehåller 2 våningar mot detaljplanens krav på max 1 våning.

För att åstadkomma byggrätten krävs att en ny detaljplan upprättas, där föreslagna byggrätter prövas i en planprocess innan bygglov kan lämnas.

Lov får inte meddelas i strid mot detaljplan eller områdesbestämmelser enligt Plan- och Bygglagens 5 kap 36 §.

Kommunicering med sökanden har skett den 15 oktober 2008.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. **För att uppfylla ansökan om bygglov uppmanas sökanden att upprätta detaljplan för fastigheten Marås 5:20 samt avstyckning från fastigheten Granås 1:3.**

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

19

Mbn § 208 forts.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Avgift: 0:-

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

20

Mbn § 209

Dnr: 2008-0820

231-1

Fastighetsbeteckning: Mjogaryd 1:28

Adress: Kalkällvägen 4, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: Benny Gustafsson

Adress: Kalkällvägen 4, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av garage samt sammanbyggnad av garage med huvudbyggnad.**

YtaTillbyggnad: 11 m² btaÖppenarea: 26 m²Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggnadsarea 209 m² överskrider den största tillåtna byggnadsarean (190 m²).

Byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. Enligt 17 kap. 4 § tredje stycket PBL ska 39 § i dåvarande byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i planen. Där sägs bl.a. att byggnad inte får förläggas närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Miljö- och byggnämnden får medge undantag från denna bestämmelse om det finns särskilda skäl samt om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Någon invändning mot förslaget finns inte.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

21

Mbn § 209 forts.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelser från gällande detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Avgift: 1.375:-

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

22

Mbn § 210

Borttaget enligt personuppgiftsförordningen (PuF § 12).

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

23

Mbn § 210 forts.

Borttaget enligt personuppgiftsförordningen (PuL § 12)

Miljö- och byggnämnden	2008-10-28	24
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	41
Mbn § 211		
Mbn § 42		

Borttaget enligt personuppgiftsförordningen (PuL § 12).

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

25

Mbn § 211 forts.

Borttaget enligt personuppgiftsförordningen (PuL § 12).

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

26

Mbn § 212

Dnr 2008-0862

Budget 2009

Nämndernas/förvaltningarnas förslag till årsbudget skall vara ekonomiavdelningen tillhanda senast den 31 oktober 2008.

Kommunfullmäktige har beslutat att oförändrade ramar ska gälla för 2009 års budget. Miljö- och byggnämndens ram uppgår till 3.146.000 kronor. Uppräkning med index (2 %) får ej ske. Dock kommer förvaltningens lönekostnader att räknas upp centralt.

För miljö- och byggnämndens räkning beräknas externa tjänster och varor att upphandlas för ca 1,0 miljoner kronor. Detta innebär i praktiken en minskning av ramen med 20.000 kronor.

En besparing på nämnda summa kommer att ske genom att bidrag till sura brunnar/radonsanering tas bort.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Godkänna upprättat förslag till 2009 års budget.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

27

Mbn § 213

Dnr: 2008-0890

Förändring inriktning av tjänst

Fr o m årsskiftet 2008-2009 övertar Länsstyrelsen i Jönköpings län tillsynen över djurskyddet från kommunerna. Djurskyddets miljötillsyn ligger dock kvar hos kommunerna. Miljötillsynen beräknas utgöra ca 50 % av de resurser som läggs på djurskyddet.

För Gnosjö kommuns del övertar Länsstyrelsen djurskyddstillsynen motsvarande ¼ dels tjänst vid årsskiftet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Ändra tjänsten som djurskyddsinspektör (0,25 tjänst) till miljö- och hälsoskyddsinspektör,
2. Förändringen av tjänsten sker inom befintlig ekonomisk ram för miljö- och byggnämndens verksamhet.
3. Enligt gällande behovsutredning (Mbn protokoll 2007-12-18 § 270) saknas för närvarande 3,1 tjänster inom miljöbalkens område.

Miljö- och byggnämnden 2008-10-28 28

Mbn § 214

Följande ärenden lades till handlingarna:

Dnr 2008-0831 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till LN-Kyla AB, Nordbäck 10, GNOSJÖ
Meddelande-2008-09-23 dnr 562-13239-08, anmälan enligt 34 § 1.
avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall.

Dnr 2007-0320 akt 4 429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Gnosjö kommun
BESLUT-2008-10-02 dnr 551-1166-05, ändring av villkor för Gynnås
avfallsanläggning.

Dnr 2008-0407 akt 3 433
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
PM-2008-10-10 dnr 555-5425-08, uppföljning gällande avveckling av
terminaler för stormfällt virke.

Dnr 2008-0886 436
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Gunnarssons Maskinstation AB, GNOSJÖ
BESLUT-2008-10-15 dnr 551-15202-07, föreläggande om komplettering av
ansökan om tillstånd för bergtäkt på fastigheten Gynnås 3:3.

Dnr 2008-0856 438
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Kalkplan 2009 (meddelande nr 2008:23).

Dnr 2008-0882 446
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
MISSIV-2008-10-13 dnr 563-16304-08, enkät om kommunernas insatser
gällande enskilda avlopp.

Dnr 2008-0857 460
Från Livsmedelsverket
Information-2008-09-30 Dnr 3281/2008 saknr 39-med anledning av
kommissionens beslut (2008/757/EG) om införande av särskilda villkor för
import av produkter som innehåller mjölk eller mjölkprodukter som har sitt
ursprung i eller har avsänts från Kina.

Miljö- och byggnämnden	2008-10-28	29
Mbn § 214 forts.		
	Dnr 2008-0837	480
Från Sveriges kommuner och Landsting Cirkulär 08:65-Överföring av den offentliga kontrollen av djurskyddet. Bilaga 1-Projekt ELOF-Nyhetsbrev nr 1.		
	Dnr 2008-0838	480
Från Jordbruksverket Nyhetsbrev 1 projekt ELOF- djurskyddskontroller mm, samt inbjudan till utbildningsdagar om djurskyddskontroll och foderkontroll efter den 1 januari 2009.		
Från Gnosjö Kommun, Personalavdelningen Protokoll från Centrala Arbetsmiljökommittén daterat 2008-09-15.		
Från Gnosjö Kommun, kansliavdelningen Skrivelser ang. Helhetssyn beträffande förnyelsebar energi: vattenkraft, vindkraft, solenergi, biogasenergi etc		
Från Gnosjö Kommun, Socialförvaltningen Protokoll från Kommunala Handikapprådet daterat 2008-09-19.		
	Dnr 2008-0842	400
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län Ny rapport från projektet Strandnära boende ”Kompletterande studie för klassning av kulturvärden inom projektet Strandnära boende”.		
	Dnr 2008-0839	400
Från Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 08:66 -Budgetpropositionen för år 2009. Bilaga 1 –Arbetsgivaravgifter för kommuner år 2008 och preliminära för år 2009.		
	Dnr 2001-0511	214
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ang ” Detaljplan för Nyhems industriområde i Hillerstorp, etapp 1, Gnosjö kommun.” Beslut enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.		

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

30

Mbn § 214 forts.

Från Gnosjö kommun, Kommunkansliet
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2008-09-25 § 81- Revidering av
taxa från miljö-och byggnämnden.

Från Boverket
Pressmeddelande från Boverket–Byggprognos m m.

Miljö- och byggnämnden

2008-10-28

31

Mbn § 215

Information

Miljösamordnare David Melle informerade om luftmätningar som gjorts i Gnosjö och Hillerstors tätorter.

Ordförande Ingemar Svensson påminner om informationsträffen angående vindkraftsetablering i Gnosjö kommun som kommer att hållas i Gnosjöandans Kunskapscentrum den 29 oktober 2008.
