

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22

Sid: 1

Instans Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjö, kl 15.00-15.10-15.20-17.50

Beslutande Ingemar Svensson (C) ordförande, Stig Eriksson (KD)
deltog ej i §§ 174-176 p g a jäv Tomas Löv (S)
Ingemar Nyström (M) 1:e vice ordförande, Sulo Koppelo (S)
deltog ej i § 151 p g a jäv
Kennet Josefsson (S) 2:e vice ordförande
Stefan Frylebäck (KD), §§ 154-177,
kl 16.00-17.50

Övriga deltagande David Melle, miljösamordnare
Eibert Johansson, 1:e byggnadsinspektör
Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare

Utses att justera Kennet Josefsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Miljö- och byggförvaltningen, 2010-06-29

Underskrifter

Sekreterare
Mona-Lisa Khan

Ordförande
Ingemar Svensson, §§ 141-173, 177 Ingemar Nyström, §§ 174-176

Justerande
Kennet Josefsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-06-22 **Paragrafer** 141-177

Datum då anslaget sätts upp 2010-06-30 **Datum då anslaget tas ner** 2010-07-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Miljö- och byggförvaltningen, Gnosjö

Underskrift
Mona-Lisa Khan

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 141 **Dnr:** **Sid:** 2

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Miljö- och byggchef

Dnr 2010-0490-409

§ 232 Ang återinvigningen av Marieholmskanalen mm-Projekt Kulturarv Marieholm, Grenadjärvägen 8, 335 94 MARIEHOLM

Dnr 2010-0423

§ 239 Hornabo 1:129, bygglov för ändrad användning, ombyggnad av skolkontor till dagcenter. – Gnosjö kommun/tekniska avdelningen, 3335 80 GNOSJÖ

1:e byggnadsinspektör

Dnr 2010-0206

§ 211 Tostabo 1:22, bygganmälan för till- och ombyggnad enbostadshus med entré och takkupa, rivning och nybyggnad av vedskjul mm. –Gunilla Friberg, Marieholmsvägen 9, 335 93 ÅSENHÖGA

Dnr 2010-0197

§ 217 Töllstorp 6:2, bygganmälan för påbyggnad enbostadshus. –Tom och Lisa Sjögren, Sjörydsvägen 18, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2010-05-19 § 226

§ 226 Gnosjö 1.10, bygganmälan för tillbyggnad garage/förråd. –Gnosjö församlings kyrkoråd, Järnvägsgatan 52, 335 30 GNOSJÖ

Dnr 2010-0387

§ 205 Hillerstorp 4:378, bygglov för tillbyggnad enbostadshus med uterum/altan. –Lars-Olof Ingelsten, Hjortronstigen 4, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2010-0273

§ 234 Nissafors 1:116, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus med uterum. –Pär Bäckman, Egnahemsvägen 10, 335 92 NISSAFORS

Dnr 2010-0224

§ 238 Gårö 1:377, bygganmälan för ändrad användning från verktygsrum till lunchrum. –GARO AB, Box 203, 335 25 GNOSJÖ

Dnr 2008-0808

§ 235 Götarp 1:30, bygganmälan för nybyggnad av jordkällare. –Götarps Catering AB, Götarp 6, 335 93 ÅSENHÖGA

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 141 **Dnr:** **Sid:** 3

Dnr 2010-0434

§ 242 Nissafors 1:155 m fl, marklov för schakningsarbete. – Strandudden AB, Algustorp 8, 330 27 HESTRA

Dnr 2010-0472

§ 241 Målskog 1:12, bygglov för tillbyggnad enbostadshus med uterum. –Annika Boklund, Målskog 13, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2010-212

§ 254 Töllstorp 1:582, bygganmälan för tillbyggnad industri. –P.O Jansson Industri AB, Box 219, 335 25 GNOSJÖ

Dnr 2010-0299

§ 255 Mjogaryd 1:14, bygganmälan för tillbyggnad av enbostadshus. Richard Modin, Grenadjärvägen 6, 335 94 MARIEHOLM

Dnr 2010-0396

§ 259 Töllstorp 2:42, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus med uterum. –Tony Sjöblom, Flädergatan 24, 335 31 GNOSJÖ

Dnr 2010-06-11

§ 258 Törestorp 2:48, bygganmälan för påbyggnad av gäststuga. – Czeslaw Falkowski, Kulltorpsvägen 27, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2010-0503

§ 257 Kävsjö 14:3, bygganmälan för installation av braskasset. –Kenneth Backlund, Myntgatan 1 c, 331 30 VÄRNAMO

Dnr 2010-0472

§ 256 Målskog 1:12, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus med uterum. –Annika Boklund, Målskog 13, 335 91 GNOSJÖ

Miljösamordnare

Dnr 2010-0487-429

§ 231 Tyngel 2:17, tillbudsrapport-vattenläcka-Gunnebo Troax AB, Box 89, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2010-0438-429

§ 265 Töllstorp 1:522, energikartläggningsrapport.

Dnr 2010-0499-370

§ 240 Töllstorp 1:60, anmälan om bergvärme-Lennart Helgesson, Hemvärnsvägen 7B, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2010-0381-370

§ 243 Töllstorp 2:51, anmälan om bergvärme-Tony Karlsson, Gårö Ekeliden, 335 33 GNOSJÖ

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	141		4

Dnr 2010-0482-370

§ 244 Hornabo 1:19, anmälan om yttjordvärme-Mika Severikangas. Järnvägsgatan 81,
335 32 GNOSJÖ

Dnr 2010-0548-370

§ 247 Gårö 1:283, anmälan om bergvärme-Anders Nielsen, Hallanäsvägen 8, 335 30 GNOSJÖ

Dnr 2010-0562-370

§ 261 Kävsjö 14:1, anmälan om yttjordvärme-Agne Hafmar, Kävsjö Nygård 3,
330 33 HILLERSTORP

Miljöinspektör

Dnr 2010-0491-429

Rapport om översvämning, 20 maj 2010, på Thule Sweden AB, HILLERSTORP,

Dnr 2010-0541-429

§ 263 Hillerstorp 3:106, rapport om kondensvatten och driftstörning-Pelly Industri AB, Box 70,
330 33 HILLERSTORP

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2010-0559-460-1

Hornabo 1:119, Omhändertagande av kylvaror, Willys AB, Falkenbergsgatan 3, 412 86 GÖTEBORG

Trafikhandläggare

Dnr 2010-0428

§ 1 Förbud mot fordonstrafik, På Storgatan mellan norra anslutningen mot Köpmansgatan och till Regeringsgatan får fordon inte föras. –GKC-Studentavslutning, Filip Hultegård, Hult 1, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2010-0475

§ 2 Förbud mot trafik med fordon, Storgatan, Bankgatan och Regeringsgatan.- Lions Club/Anders Larsson, Götarp Björkenäs, 335 93 ÅSENHÖGA

Dnr 2010-0474

§ 3 Förbud mot trafik med fordon på Läroverksgatan. Lions Club/Anders Larsson, Götarp Björkenäs, 335 93 ÅSENHÖGA

OVK-handläggare

Dnr 2010-0308

§ 245 Töllstorp 1:317, Andersfors Fabrik AB, Bygatan 2, 335 32 GNOSJÖ
2010-06-29—2013-06-29.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 141 **Dnr:** **Sid:** 5

Dnr 2009-1119

§ 246 Hillerstorp 4:103, AB Lars Sjöholm, Storgatan 42, 330 33 HILLERSTORP
2010-02-19—2013-02-19.

Dnr 2010-0287

§ 248 Hillerstorp 4:4, Johan Olsson, Storgatan 18, 330 33 HILLERSTORP
Konditori 2010-06-20—2016-06-20.

Dnr 2010-0286

§ 249 Hillerstorp 4:4, Johan Olsson, Storgatan 18, 330 33 HILLERSTORP
Kontor 2010-06-20—2013-06-20.

Dnr 2010-0288

§ 250 Hillerstorp 4:4, Johan Olsson, Storgatan 18, 330 33 HILLERSTORP
Pizzeria 2010-06-20—2013-06-20.

Dnr 2009-0987

§ 251 Gårö 1:364, Bostaden i Gnosjö AB, Norrbo Herrgård, 605 96 NORRKÖPING
Söderg.1-9—Vårg.2-20. 2010-01-08—2016-01-08.

Dnr 2009-0983

§ 252 Gårö 1:364, Bostaden i Gnosjö AB, Norrbo Herrgård, 605 96 NORRKÖPING
Rydgatan 5-7. 2010-01-08—2016-01-08.

Dnr 2010-0310

§ 262 Töllstorp 5:1, EVO Metallfabrik AB, Långgatan 6, 335 31 GNOSJÖ
2010-06-07—2013-06-07.

Dnr 2010-0401

§ 264 Gårö 1:259, R-KÅS Industri AB, Ågatan 23, 335 32 GNOSJÖ
2010-07-01—2013-07-01.

Protokoll

Datum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 142 **Dnr:** 2010-0348-429 **Sid:** 6

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:220
Adress: INDUSTRIGATAN 28, 335 31 GNOSJÖ

Sökandens namn: YTBEHANDLINGS AB ÅVIKEN
Adress: INDUSTRIGATAN 28, 335 31 GNOSJÖ

Ansökan om tillstånd/slutliga villkor/ändring av villkor gällande miljöfarlig verksamhet

Länsstyrelsen har översänt rubr. REMISS-2010-05-21 dnr 551-15973-09 för yttrande senast den **2 juli 2010**.

Ytbehandlings AB Åviken har inkommit med ansökan om villkorsändring gällande villkor 12, 21, 24 och 25 rörande sedimenteringsbrunn, transporter, energiplan och riskanalys. Verksamheten bedrivs på fastigheten Töllstorp 1:220, adress Industrigatan 28 i Gnosjö kommun. Av ansökan framgår att bolaget vill ha villkor om flermediafilter istället för sedimenteringsbrunn, förlänga tiden för att flytta transporter till/från fastigheten och lastning/lossning av fordon från Industrigatan till innergården till den 1 december 2010, ta bort villkor om energiplan samt förlänga tiden för att inlämna riskanalys och åtgärdsplan till den 31 december 2011.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Miljö- och byggnämnden lämnar följande synpunkter:
Miljö- och byggnämnden anser det som ytterst angeläget att Länsstyrelsen i sin tillsyn kräver att företaget efterlever gällande villkor.

Villkor 12: Miljö- och byggnämnden anser inte att villkoret skall ändras.

Villkor 21: Miljö- och byggnämnden anser inte att villkoret skall ändras.
Transporter till fastigheten via Industrigatan samt lossning och lastning innebär stora risker ur trafiksäkerhetssynpunkt. Dessutom störs berörda grannar av verksamheten. Industrigatan har status som gång- och cykelled.

Villkor 24: Miljö- och byggnämnden anser inte att villkoret skall ändras.

Villkor 25: Miljö- och byggnämnden anser inte att villkoret skall ändras.

Beträffande villkor 21 finns för närvarande en uppenbar risk att framförallt de oskyddade trafikanterna råkar ut för skada, dessutom störs berörda grannar av det pågående villkorsbrottet.

Expedieras till
Länsstyrelsen, Jonas Stigsson, Stig Johansson, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	143		7
2010-04-27	Miljö- och byggnämnden	106	2010-0339-429	18

Fastighetsbeteckning: NISSAFORS 1:1

Sökandens namn: GNOSJÖORTENS JAKTVÅRDSFÖRENING
C/O MARKKU KAUPPINEN
Adress: MELLANLIDEN 11, 335 91 GNOSJÖ

Ansökan om dispens för tävlingskytte.

Gnosjöortens Jaktvårdsförening ansöker om dispens för anordnande av följande tävlingar vid anläggning Gullstensmo:

23 maj 2010, kl 08.00-17.00 Test olympisk skeet
6 juni 2010, kl 08.00-17.00 SM-kval nordisk trap
8 augusti 2010, kl 08.00-17.00 SM nationell skeet

Söndagar och övriga röda dagar är skjutfria under sommarhalvåret och därför söker föreningen dispens för dessa dagar.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge dispens för tävlingar i Test olympisk skeet 2010-05-23, SM-kval nordisk trap 2010-06-06, , SM nationell skeet 2010-08-08, mellan kl 08.00-17.00 på anläggningen Gullstensmo.

På grund av jäv deltog inte Stefan Frylebäck (KD) i beslutet.

2010-06-22

Gnosjö Jaktvårdsförening har inkommit med ansökan om utökad dispens. Anledningen till utökningen är att vid ett eventuellt haveri med det tekniska kan tävlingen dra ut på tiden. Utökningen gäller både lördagen den 7 augusti och söndagen den 8 augusti 2010 mellan kl 8.00-19.00.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att mege dispens för tävlingar lördagen den 7 augusti och söndagen den 8 augusti 2010 mellan kl 08.00-19.00.

Expedieras till
sökanden, Björn Wennerwald, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 144 **Dnr:** 2010-0556-407 **Sid:** 8

Fastighetsbeteckning: GNOSJÖ 1:8
Adress: HYLTAN KÄLLHAGEN, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: DAVIDSSON, KARIN BIRGIT ELLEN
Adress: HYLTAN KÄLLHAGEN, 335 91 GNOSJÖ

Ansökan/Anmälan enligt föreskrifter i renhållningordningen.

Ansökan om förlängd hämtningsintervall 2–eller 3-års.
Fastigheten är permanentboende.

Antal personer som nyttjar fastigheten normalt: 1 person
Anläggningen utförd år: 2009
Uppsamling av slam sker i: Trekammarbrunn
Slamavskiljarens våtvoly: 2000 liter
Till anläggningen är anslutet: WC, tvätt, dusch/bad.
Anläggningen är godkänd: Delegationsbeslut 2009-06-24 § 409

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att medge dispens till slamtömning vartannat år,
2. Tömning sker jämna år med start 2010.
3. Dispensen gäller till och med 2017 och under de förutsättningar som anges i ansökan.

Expedieras till
Sökanden, tekniska avdelningen, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö-och byggnämnden Paragraf: 145 Dnr: 2010-0344-430 Sid: 9

REMISS-Förslag på vattenområden för körning med vattenskoter

Länsstyrelsens Remiss-2010-04-01 dnr 523-1421-10.

Med nuvarande lagstiftning och regelverk är vattenskoteråkning i Jönköpings län bara tillåtet i Bolmen mellan Bolmsö – Sunnaryd samt i Vättern mellan Gränna – Visingsö. En dom i EG-domstolen 2009-06-04 tvingar emellertid Sverige att se över sin nuvarande restriktiva hållning i denna fråga.

Länsstyrelsen har arbetat med frågan och översänder nu på remiss till länets samtliga kommuner förslag till sjöar som man utifrån ett antal kriterier vill att kommunerna skall ta ställning till om vattenskoteråkning kan tillåtas. För Gnosjö kommun vill länsstyrelsen att kommunen yttrar sig över Flaten och Hären.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt miljö- och byggnämnden att ta fram förslag till yttrande över remissen om eventuell vattenskoteråkning i Flaten och Hären samt att yttrandet skall vara **kommunstyrelsen tillhanda senast 2010-08-02.**

Ärendet har av miljö- och byggnämnden sänts ut på remiss. Inkomna yttranden, se bilagor.

Annelie Randow, Flatenbadets Stugor och Camping (akt 5). Bilaga 1.
Kultur- och fritidsnämnden (akt 6). Bilaga 2.
Flaten-Mosjöns fiskevårdsområdessförening, Hans Folkesson ordf (akt 7). Bilaga 3
Kävsjö LRF, Bo Rudolfsson (akt 8). Bilaga 4.
Naturskyddsföreningen Gnosjö, Styrelsen gm Sigvard Magnusson (akt 9). Bilaga 5
Hans Södermark, Målskog (akt 10). Bilaga 6
Ö Härens Stugförening, Jan Sandberg sekr, (akt 11). Bilaga 7
Kulturarv Marieholm Ekonomisk förening, (akt 12). Bilaga 8

Sjön Hären har en omfattande bostads- och fritidsbebyggelse.
Dessutom har sjön dokumenterat stora naturvärden och stor biologisk mångfald.
Fritidsfisket är omfattande.
Tillkommande buller från vattenskoteranvändning kan anses utgöra en betydande olägenhet för allmänheten och miljön.

Sjön Flaten har en omfattande fritidsbebyggelse på den östra sidan.
Dessutom är fritidsfisket betydande.
Tillkommande buller från vattenskoteranvändning kan anses utgöra en betydande olägenhet för allmänheten och miljön.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att föreslå kommunstyrelsen meddela Länsstyrelsen att vattenskoterkörning **ej** kan tillåtas på sjöarna Hären och Flaten i Gnosjö kommun.

Expedieras till
Kommunstyrelsen, berörda som inlämnat yttrande, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 146 **Dnr:** 2010-0577-490 **Sid:** 10

Fastighetsbeteckning: BÄCKSHULT 1:10
Adress: STORA BÄCKSHULT 2, 335 92 NISSAFORS

Sökandens namn: SOLTAKET 269 AB
Adress: BOX 247, 332 25 GISLAVED

Anmälan om ändrat ägareförhållande enligt 8 kap 3 § alkohollagen (1994:1738)

Fyra Kockar AB, Plantskolegatan 6, 531 41 LIDKÖPING, organisationsnummer XXXXX, har anmält ändrat ägareförhållande. Soltaket 269 AB, XXXXX, Box 247, 332 25 Gislaved har köpt Fyra Kockar. De nya styrelseledamöterna är Anna Karin Zachrisson Dimtriveska XXXXXXXX, samt Josefin Elisabeth Pettersson, XXXXXXXX. Anna Zachrisson Dimtrievska är även styrelseordförande. Separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna Anna Karin Zachrisson Dimtriveska XXXXXXXX samt Josefin Pettersson XXXXXXXX som nya ägarna till Restaurang Sigges Loge.

Expedieras till
Sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 147 **Dnr:** 2010-0194-234 **Sid:** 11

Fastighetsbeteckning: TÖRESTORP 4:1
Adress: ÅGÅRD, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: LUNDGREN, JIMMY
Adress: ÅGÅRD, 330 33 HILLERSTORP

Bygglov för nybyggnad av uthyrningsstuga för uthyrning i campingverksamhet

Yta
99,0 m²

Stadsarkitektens utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering och dess yttre utformning.
Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart.
Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	147	2010-0194-234	12

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats.

Miljö- och byggnämndens tillstånd till egen VA-anläggning skall finnas senast vid byggsamrådet. Ansökan med skalenlig karta över anläggningen skickas till Miljö- och byggförvaltningen, *att: miljöinspektör Claes Magnusson, 335 80 Gnosjö (även tfn 0370-331093).*

Avgift: 2.160:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 148 **Dnr:** 2010-0535-235 **Sid:** 13

Fastighetsbeteckning: MO 1:66
Adress: MARIEHOLM MO 5, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: E.ON ELNÄT SVERIGE AB
Adress: BOX 264, 334 25 ANDERSTORP

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Yta
3,0 m²

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. Förslaget strider mot gällande bestämmelser om avstånd till fastighetsgräns, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § PBL varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott handlade ärendet vid sitt sammanträde den 8 juni 2010.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan inkommen 2010-06-04 och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Reviderade ritningar har inkommit 2010-06-21. Berörda grannar ska ånyo ges tillfälle att yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att ge 1:e byggnadsinspektören i uppdrag att bevilja bygglov på delegation under förutsättning att grannar inte har några synpunkter på förslaget.

Expedieras till
akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 149 **Dnr:** 2010-0534-235 **Sid:** 14

Fastighetsbeteckning: MJOGARYD 2:3
Adress: MJOGARYD, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: E.ON ELNÄT SVERIGE AB
Adress: BOX 263, 334 25 ANDERSTORP

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Yta
5,0 m²

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. Byggnationen strider mot gällande bestämmelser om avstånd till fastighetsgräns, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § Plan- och bygglagen varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning. Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 1.080:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 150 Dnr: 2010-0553-235 Sid: 15

Fastighetsbeteckning: STACKEBO 1:4
Adress: STACKEBO, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: GNOSJÖANDANS RIDKLUBB
Adress: STACKEBO, 335 91 GNOSJÖ

Bygglov för uppställning av barack

Yta
148,0 m²

Utlåtande
Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Grannar
Berörda grannar har gett tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Yttrande har inkommit 2010-06-22 från ägaren till fastigheten Stackebo 1:2, Johan Eriksson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering
Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet
Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar
Bygglovet avser endast byggnadens placering och dess yttre utformning.
Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 5.040:-

Expedieras till
sökanden, Johan Eriksson, akten

Miljö- och byggnämnden	2010-06-22	16
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	23

Mbn § 151

Mbn § 31

Dnr: 2008-0072

231-1

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp 3:109, 3:112
Adress: Ringvägen 34-36, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: Ricana Production AB
Adress: Box 60, 330 33 HILLERSTORP
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad- och fasadändring samt fristående skärmtak på industri**

Ytor

Tillbyggd yta = 4052 m² BYA

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1998-07-22. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnaden delvis avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelser från detaljplanen.

Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Från Vindo, Leif Claesson & Co AB har inkommit skrivelse, daterad 2008-02-14.

Miljö- och byggnämnden beslutar

- 1. Mindre avvikelse från detaljplan medges.**
- 2. Bygglov beviljas.**

På grund av jäv, deltog inte Ingemar Nyström (m) i detta beslut.

Miljö- och byggnämnden	2010-06-22	17
Miljö- och byggnämnden	2008-02-26	24

Mbn § 151 forts.

Mbn § 31

Dnr 2008-0072

Motivation

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Villkor

Golv skall konstrueras så att läckage ej kan ske om nuvarande eller framtida verksamhet innebär risk för utsläpp av miljöfarliga produkter.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglov för uppsättning av skyltar skall sökas separat och ansökan skall innehålla redovisning av text, material, kulör etc.

Bygglovet avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Anmälan enligt Miljöbalken kan fordras. Var vänlig kontakta miljöinspektör Mikael Lennartsson, tfn 0370-33 10 95 för upplysning.

Avgift: 48 125:-

Miljö- och byggnämnden

2010-06-22

18

Mbn § 151 forts.

Dnr 2008-0072

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov har inkommit till miljö- och byggförvaltningen 2010-05-31.

Utlåtande

Byggnationen har inte påbörjats på grund av nedgång i konjunkturen. Något sent har ansökan om förlängning inkommit. Bedömning är att förlängning av lovet kan ske med det att byggnationen ska ha påbörjats inom två år från detta besluts datum.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Förnyelse av bygglov, daterat 2008-02-26 § 31 beviljas

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglov för uppsättning av skyltar skall sökas separat och ansökan skall innehålla redovisning av text, material, kulör etc.

Bygglovet avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Anmälan enligt Miljöbalken kan fordras. Var vänlig kontakta miljöinspektör Mikael Lennartsson, tfn 0370-33 10 95 för upplysningar.

På grund av jäv, deltog inte Ingemar Nyström (M) i detta beslut.

Avgift: 600:-

Expedieras till
sökanden, akten

Miljö-och byggnämnden	2010-06-22	19
Miljö- och byggnämnden	2007-11-08	578
Mbn § 152		
Mbn § 526	Dnr: 2007-0791	231-1

Fastighetsbeteckning: Algustorp 1:22
Adress: Algustorp 12, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: Bert o Britt-Marie Magnusson
Adress: Algustorp 12, 330 27 HESTRA
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.**

Ytor

Tillbyggd yta = 39 m² BYA

Utlåtande

Fastigheten ingår i samlad bebyggelse.

Berörd granne har skriftligen godkänt förslaget.

Ansökan om bygglov uppfyller kraven i 8 kap 12 § Plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

DELEGATIONSBESLUT

1. Bygglov beviljas.

Beslutsmotivering

Som motiv för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före beräknad byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Tor Asbjörnsen
Stadsarkitekt

Avgift: 1 125:-

Miljö- och byggnämnden

2010-06-22

20

Mbn § 152 forts.

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov har inkommit till förvaltningen 2010-06-01.

Utlåtande

Byggnationen har inte påbörjats på grund av hälsoskäl. Ansökan om förlängning har inkommit något sent, men bedömningen är att ansökan bör kunna bifallas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Förnyelse av bygglov, daterat 2007-11-08 beviljas.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 600:-

Expedieras till
sökanden, akten

Miljö- och byggnämnden	2010-06-22	153	21
Miljö- och byggnämnden	2004-12-21	340	21

Dnr: 2004-0842

234

Fastighetsbeteckning: Nissafors 1:171
Adress:

Sökandens namn: Ulla Lundemo
Adress: Östgötagatan 38, 582 32 LINKÖPING
Telefon arbete : Bostad:

Ärendet avser: **Bygglov för nybyggnad av fritidshus (flyttning av bef
byggnad)**

Byggnaden flyttas från Anderstorp i Gislaveds kommun till denna tomtplatsen, Nissafors 1:171.

Planförutsättningar

Utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse.

Grannar

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig.
Inga synpunkter har framkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.

Beslutsmotivering

Åtgärderna överensstämmer med föreskrifterna i PBL 8 kap 12 § (åtgärder utanför planlagt område) varför ansökan skall bifallas.

Upplysningar:

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov (se PBL 8 kap 33 §).

Det beviljade bygglovet innebär att endast en lämplighets-, utformnings- och plan- eller lokaliseringsprövning skett. Tekniska och övriga frågor behandlas i Byggnämälansskedet.

Byggnämälan erfordras i detta ärende. Anmälan skall lämnas in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor före beräknad byggstart.

Avgift: 2 050:-

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov har inkommit till nämnden 26 maj 2010.

Utlåtande

Byggnationen är inte färdigställd. Ansökan om förlängning av lovet har inkommit något sent men bedömningen är att ansökan borde kunna bifallas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Förnyelse av bygglov medges t o m 2014-12-31

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Avgift: 600:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	154		23
2010-04-27	Miljö- och byggnämnden	113	2010-0179-238	28

Fastighetsbeteckning: GÖTARP 1:2
Adress: GÖTARPS BRUNN 1, 335 93 ÅSENHÖGA

Sökandens namn: TOMIC, ZIVAN
Adress: SMÅLANDSGATAN 1, 331 32 VÄRNAMO

Förhandsbesked för till- och påbyggnad hotell och restaurang

Stadsarkitektens utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Remiss

Remiss har sänts till Länsstyrelsen i Jönköpings län 2010-03-10. Yttrande har inkommit till förvaltningen 2010-03-26, inga synpunkter på det aktuella förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och byggnämndens arbetsutskott för vidare handläggning.

2010-06-22

Yttranden har inkommit 2010-05-03 från ägaren till fastigheten Götarp 1:3, samt även från ägaren till fastigheten Götarp 1:1, 2010-05-07 och 2010-05-24.

Vid möte med ägaren till fastigheten Götarp 1:2 i juni 2010, beslutades att en handlingsplan/arbetsplan med etappmål skall upprättas för hur vissa frågor ska hanteras och åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § PBL förklarar miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas inom rubricerad fastighet, vilket innebär att prövning enligt Plan- och Bygglagens 2 kap har skett, samt

att en handlingsplan/arbetsplan med etappmål skall vara upprättad senast vid ansökan om bygglov,

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö-och byggnämnden Paragraf: 154 Dnr: 2010-0179-234 Sid: 24

att när ansökan om bygglov för åtgärden lämnas in till nämnden kommer en prövning att ske på sedvanliga villkor så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i Plan- och bygglagens 3, 8 och 9 kapitlen samt med föreskrifterna i Plan- och byggförordningen innan lov lämnas.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Detta förhandsbesked är bindande vid en senare prövning av ansökan om bygglov som inlämnas till nämnden inom två (2) år från detta beslutsdatum annars upphör förhandsbeskedet att gälla. **Vidare erinras ni om att detta förhandsbesked inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden.**

Upplysningar

Det beviljade lovet innebär endast att en lämplighets-, utformnings- och plan- eller lokaliseringsprövning skett.

Avgift: 2.850:-

Expedieras till
sökanden, Tor Asbjörnsen, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 155 **Dnr:** 2010-0502-231 **Sid:** 25

Fastighetsbeteckning: ÅSHUVUD 2:4 DEL AV
Adress: EKHOLMEN 2, 330 31 KULLTORP

Sökandens namn: ELMERSSON, FREDRIK o ULRIKA
Adress: ANDERSTORPSVÄGEN 21, 330 31 KULLTORP

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Yta

Bruttoarea: 163 m²
Byggnadsarea: 88 m²
Öppenarea: 4 m²

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § Plan- och Bygglagen varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av förslaget och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast byggnadens placering och dess yttre utformning. Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	155	2010-0502-231	26

Miljö- och byggnämndens tillstånd till egen VA-anläggning skall finnas senast vid byggsamrådet. Ansökan med skalenlig karta över anläggningen skickas till Miljö- och byggförvaltningen, *att: miljöinspektör Claes Magnusson*, 335 80 Gnosjö (även tfn 0370-331093).

Avgift: 5.040:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 156 Dnr: 2010-0477-235 Sid: 27

Fastighetsbeteckning: STACKEBO 1:24
Adress: HÄREN 25, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: E.ON ELNÄT SVERIGE AB
Adress: 831 88 ÖSTERSUND

Bygglov för nybyggnad transformatorstation samt strandskyddsdispens

Yta
2,0 m²

1:e byggnadsinspektörens utlåtande

Fastigheten är belägen vid sjön Hären där generellt strandskydd gäller för 100 meter. För området gäller områdesbestämmelser antagna 1995-03-30 och reviderade 2007-08-30. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens 7 kap. 18 c § anförs att dispensen avser ett område som genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förslaget strider mot fastställda områdesbestämmelser, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 8 kap. 12 § Plan- och bygglagen varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Miljösamordnarens utlåtande

Bedömningen är att några biologiska värden inte påverkas negativt.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov, samt att

undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 2 Miljöbalken.

Beslutsmotivering, bygglov

Som motivering för beslutet återopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtanden.

Beslutsmotivering, strandskydd

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens 7 kap. 18 c § punkt 2 anförs att dispensen avser ett område som genom väg och bebyggelse, är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö-och byggnämnden **Paragraf:** 156 **Dnr:** 2010-0477-235 **Sid:** 28

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens planering. Byggnmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Detta tillstånd kan överprövas av Länsstyrelsen, varför ni skall avvakta besvärstidens utgång innan ni vidtar någon åtgärd.

Avgift: 4.680:-

Expedieras till
sökanden, Länsstyrelsen, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	157		29
2010-05-25	Miljö- och byggnämnden	127	2010-0404-234	14

Fastighetsbeteckning: NISSAFORS 1:253
Adress: ÖVRE GOLFVÄGEN 37, 330 27 HESTRA

Sökandens namn: ESA SNELLSTRÖM
Adress: TORGGATAN 1D, 332 33 GISLAVED

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Yta
Bruttoarea/
Byggnadsarea: 187 m²
Öppenarea: 36 m²

Utlåtande
Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 2009-02-24. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. Föreslagen byggnadsarea 223 m² överskrider den största tillåtna byggnadsarean (206 m²)= överyta 17 m² (8%)

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

Grannar
Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Synpunkter har inkommit 2010-05-24 från ägaren till fastigheten Nissafors 1:222.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och byggnämndens arbetsutskott för vidare handläggning.

2010-06-22
Reviderade handlingar har inkommit till förvaltningen 2010-06-01.

Yta
Byggnadsarea: 187 m²
Öppenarea: 18 m²

Utlåtande
Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 2009-02-24. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter.
Revideringen avser dels flyttning av byggnaden till ett avstånd av 4,5 meter från fastigheten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 157 **Dnr:** 2010-0404-234 **Sid:** 30

Nissafors 1:222 till ett avstånd ca 3,20 meter från fastigheten Nissafors 1:254. Byggnadsarean har minskat till 205 kvm efter att dubbel carport blir en enkel carport.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet anføres de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast byggnadens placering, dess yttre utformning samt tomtens planering. Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Utstakning skall utföras av kommunens tekniska avdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid byggsamrådet.

Avgift: 6.600:-

Expedieras till
sökanden, akten

Protokoll

Datum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 158 **Dnr:** 2010-0470-231-1 **Sid:** 31

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:357
Adress: GÖTARPSVÄGEN 8, 335 31 GNOSJÖ

Sökandens namn: KÄLLBERG, PER
Adress: GÖTARPSVÄGEN 8, 335 31 GNOSJÖ

Bygglov för tillbyggnad enbostadshus och till/ombyggnad av garage

Yta

Bruttoarea: 130 m²
Byggnadsarea: 90 m²
Öppenarea: 5 m²

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1972-08-11. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet återopas de skäl som angivits i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokoll

Datum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	158	2010-0470-231-1	32

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 4.320:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 159 **Dnr:** 2010-0354-235 **Sid:** 33

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 4:302
Adress: BLÅBÄRSTIGEN 9, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: ANDERSSON, LENNART
Adress: BLÅBÄRSTIGEN 9, 330 33 HILLERSTORP

Bygglov för tillbyggnad garage/förråd

Yta
Tillbyggnad: 9 m²

Utlåtande
Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1977-05-12. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar
Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att medge mindre avvikelse från detaljplan, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering
Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet
Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar
Bygglovet avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.
Byggnmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 900:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 160 Dnr: 2010-0427-239 Sid: 34

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:209
Adress: RINGVÄGEN 3, 335 30 GNOSJÖ

Sökandens namn: JOHANSSON, ALEXANDER
Adress: RINGVÄGEN 3, 335 30 GNOSJÖ

Bygglov för uppsättning av plank

Utlåtande

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen 1985-06-04 samt med föreskrifterna i Plan- och Bygglagens 8 kap 11 § varför ansökan skall bifallas.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Bygglov beviljas.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgift: 1.350:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 161 **Dnr:** 2010-0530-511 **Sid:** 35

Tätortsavgränsning för Törestorp

Vid genomgång i samband med att trafikföreskrifterna skulle överföras till RDT (Rikstäckande trafikdatabas) upptäcktes felskrivningar i gällande föreskrift.

Kontakt har tagits med Transportstyrelsen för att få klarhet i om det erfordras nytt beslut för ändring av föreskrift eller det kan anses som redaktionell ändring. Svaret blir att nytt beslut måste fattas.

Beslutet avser tätortsavgränsning för Törestorp

Beslutet bör träda ikraft 2010-06-28.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Törestorp skall vara tätort enligt bifogad karta och beskrivning.

att beslutet träder ikraft 2010-06-28 då tidigare beslut från 2004-09-28 § 243 upphör att gälla.

Expedieras till
tekniska avdelningen, Törestorps Vägförening

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 162 **Dnr:** 2010-0529-511 **Sid:** 36

Tätortsavgränsning för Marieholm

Vid genomgång i samband med att trafikföreskrifterna skulle överföras till RDT (Rikstäckande trafikdatabas) upptäcktes felskrivningar i gällande föreskrift.

Kontakt har tagits med Transportstyrelsen för att få klarhet i om det erfordras nytt beslut för ändring av föreskrift eller det kan anses som redaktionell ändring. Svaret blir att nytt beslut måste fattas.

Beslutet avser tätortsavgränsning för Marieholm.

Beslutet bör träda ikraft 2010-06-28.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Marieholm skall vara tätort enligt bifogad karta och beskrivning.

att beslutet träder ikraft 2010-06-28 då tidigare beslut från 2004-09-28 § 244 upphör att gälla.

Expedieras till
tekniska avdelningen, Marieholms Vägförening

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 163 **Dnr:** 2010-0531-511 **Sid:** 37

Tätortsavgränsning för Hillerstorp

Vid genomgång i samband med att trafikföreskrifterna skulle överföras till RDT (Rikstäckande trafikdatabas) upptäcktes felskrivningar i gällande föreskrift. Kontakt har tagits med Transportstyrelsen för att få klarhet i om det erfordras nytt beslut för ändring av föreskrift eller det kan anses som redaktionell ändring. Svaret blir att nytt beslut måste fattas. Beslutet avser Tätortsavgränsning av Hillerstorp. Beslutet bör träda ikraft 2010-06-28.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Hillerstorp skall vara tätort enligt bifogad karta och beskrivning.

att beslutet träder ikraft 2010-06-28 då tidigare beslut från 2004-09-28 § 242 upphör att gälla.

Expedieras till
tekniska avdelningen, Hillerstorps Vägförening

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 164 **Dnr:** 2010-0532-511 **Sid:** 38

Gnosjö kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med lastbil på Götgatan i Hillerstorp

Vid genomgång i samband med att trafikföreskrifterna skulle överföras till RDT (Rikstäckande trafikdatabas) upptäcktes felskrivningar i gällande föreskrift.

Kontakt har tagits med Transportstyrelsen för att få klarhet i om det erfordras nytt beslut för ändring av föreskrift eller det kan anses som redaktionell ändring. Svaret blir att nytt beslut måste fattas.

Beslutet avser förbud mot genomfartstrafik för fordon överstigande 3,5 ton. Förbudet skall gälla i båda riktningarna.

Beslutet bör träda ikraft 2010-06-28.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förbud mot genomfartstrafik för fordon vars totalvikt överstiger 3,5 ton.

att förbudet gäller i båda färdriktningarna

att upphäva miljö- och byggnämndens/Trafiknämndens beslut 2004-10-26.

att beslutet träder ikraft 2010-06-28.

Expedieras till
tekniska avdelningen, Hillerstorps Vägförening

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 165 Dnr: 2010-0494 Sid: 39

Ansökan om tillstånd för att anordna handikappsparkering vid Haga Vårdshus i Hillerstorp

Anordnande av 1 st handikapparkeringsplats på Storgatan (framför Haga Vårdshus), Hillerstorp

På särskild markerad parkeringsplats för handikappade, utmed Storgatans västra sida framför fastigheten Hillerstorp 4:133 får 1 st plats ordnas, enligt Trafikförordningen (1998:1276).

Handikapparkeringsplatsernas storlek skall vara 2,0 meter bred och 6,0 meter i längd för att uppnå normal standard på denna typ av plats.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att 1 st handikapplats skall anordnas på Storgatans västra sida framför fastigheten Hillerstorp 4:133, Storgatan 16 i Hillerstorp, samt

att beslutet träder ikraft 2010-06-28.

Expedieras till
tekniska avdelningen, Hillerstorps Vägförening

Sammanträdesprotokoll

Datum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 166 **Dnr:** 2009-1201 **Sid:** 40

Fastighetsbeteckning: AGGARP 1:43
Adress: KLOCKAREVÄGEN 1, 330 31 KULLTORP

Sökandens namn: NOUVELLE EPOCUE BOOK SERVICE SIV FERM
Adress: KLOCKAREVÄGEN 1, 330 31 KULLTORP

Ej i tid utförd obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång och så har gjorts i detta ärende.

Nya bestämmelser från 1 maj 2009, BFS 2009:5 ÖVR 85, innebär att OVK-besiktning skall vara utförd senast nedan angiven datum.

I detta ärende var sista besiktningdag 2010-03-16.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett den 2010-06-09. Yttrande har inkommit 2010-06-10.

Vid sitt sammanträde den 8 juni 2010 beslutade Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå nämnden att ålägga fastighetsägare till Aggarp 1:43, att inkomma med godkänt besiktningsprotokoll senast den 22 juli 2010. Underlåtes detta kan, enligt PBL Kap 10 §§ 15,18, löpande vite på 2.000:- (två tusen kronor) per påbörjad vecka komma att utdömas.

Godkänt besiktningsprotokoll inkom till miljö- och byggnämnden 2010-06-10.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avskriva ärendet.

Sammanträdesprotokoll

Datum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 167 **Dnr:** 2009-0002 **Sid:** 41

Fastighetsbeteckning: XXXXX
Adress: XXXXX

Sökandens namn: XXXXX
Adress: XXXXX

Ej i tid utförd obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem.

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång och så har gjorts i detta ärende.

Nya bestämmelser från 1 maj 2009, BFS 2009:5 ÖVR 85, innebär att OVK-besiktning skall vara utförd senast nedan angiven datum.

I detta ärende var sista besiktningdag 2009-01-08.

Underkänt OVK-protokoll inkom 2009-10-28.

Besiktning utlåtandet angav att bristerna skulle varit avhjälpade senast 2010-04-21.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Vid sitt sammanträde den 8 juni 2010 beslutade Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå nämnden att ålägga fastighetsägaren till XXXXXXXXX, att inkomma med godkänt besiktningssprotokoll senast den 22 juli 2010. Underlåtes detta kan, enligt Plan- och bygglagen kap 10 §§ 15,18, löpande vite på 2.000:- (tvåtusent kronor) per påbörjad vecka komma att utdömas.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett den 2010-06-09. Något svarsyttrande har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ålägga fastighetsägaren till XXXXXXXXX att inkomma med godkänt besiktningssprotokoll senast den 22 juli 2010. Underlåtes detta kommer begäran att ske hos Förvaltningsrätten, enligt Plan- och bygglagens kap 10 §§ 15,18, om utdömande av löpande vite på 2.000:- (tvåtusent kronor) per påbörjad vecka.

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Datum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 168 **Dnr:** 2009-1209 **Sid:** 42

Fastighetsbeteckning: XXXX
Adress: XXXX

Sökandens namn: XXXX
Adress: XXXX

Ej i tid utförd obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Enligt SFS 1991:1273, förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem skall byggnadens ägare svara för att funktionskontroll utförs, dels innan ett ventilationssystem tas i bruk, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Påminnelse om att det är dags för återkommande besiktning skickas normalt ut två månader före besiktningstidens utgång och så har gjorts i detta ärende.

Nya bestämmelser från 1 maj 2009, BFS 2009:5 ÖVR 85, innebär att OVK-besiktning skall vara utförd senast nedan angiven datum.

I detta ärende var sista besiktningssdag 2010-03-31.

Något godkänt protokoll har inte inkommit inom föreskriven tid.

Vid sitt sammanträde den 8 juni 2010 beslutade miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå nämnden att ålägga fastighetsägaren till XXXXX att inkomma med godkänt besiktningssprotokoll senast den 22 juli 2010. Underlåtes detta kan, enligt Plan- och bygglagens kap 10 §§ 15,18, löpande vite på 4.000:- (fyratusenkronor) per påbörjad vecka komma att utdömas.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett den 2010-06-09. Något svarsyttrande har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ålägga fastighetsägaren till XXXX, att inkomma med godkänt besiktningssprotokoll senast den 22 juli 2010. Underlåtes detta kommer begäran att ske hos Förvaltningsrätten, enligt Plan- och bygglagens kap 10 §§ 15,18, om utdömande av löpande vite på 4.000:- (fyratusenkronor) per påbörjad vecka.

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 169 Dnr: 2010-0586-231-1 Sid: 43

Fastighetsbeteckning: BERG 2:3
Adress: NORRA BERG, 335 93 ÅSENHÖGA

Sökandens namn: ZÖRN, METTE
Adress: NORRA BERG, 335 93 ÅSENHÖGA

Bygglov för tillbyggnad enbostadshus

Yta
60 m²

Utlåtande

Befintlig byggnad är 78 m². Bygglov erfordras då tillbyggnaden överstiger 50 m² och 50 % enligt miljö- och byggnämndens riktlinjer. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse. En ansökan om bygglov kommer att uppfylla kraven i 12 § Plan- och bygglagen varför miljö- och byggförvaltningen tillstyrker ansökan.

Grannar

Några grannar bedöms inte vara berörda.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angivits i ovan angivet utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovets avser endast tillbyggnadens placering och dess yttre utformning.

Bygganmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart.
Bygganmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 2.160:-

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 170 **Dnr:** 2010-0496-231-1 **Sid:** 44

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 4:82
Adress: STORGATAN 12, 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: WALLIN, CHRISTER
Adress: INDUSTRIGATAN 8, 330 33 HILLERSTORP

Bygglov för tillbyggnad enbostadshus med uterum samt fasadändring, nybyggnad garage

Yta

Byggnadsarea uterum och förråd 48 m²

Garage 48 m²

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1965-12-20. Förslaget strider mot denna plan, eftersom byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att understiga 4,5 meter. Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar ska ges tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att ge 1:e byggnadsinspektören i uppdrag att bevilja bygglov på delegation under förutsättning att grannar inte har några synpunkter.

Expedieras till
sökanden, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 171 **Dnr:** 2010-0090-460 **Sid:** 45

Rutiner för livsmedelskontroll i Gnosjö kommun.

Nedanstående rutiner kommer att tas fram:

- Registrering av nytt livsmedelsobjekt i Miljöreda
- Anmälan om registrering
- Riktlinjer för registrering av livsmedelsföretag samt tolkning av livsmedelstaxan
- Riskklassificering och årlig kontrollavgift samt tillhörande *bilaga riskklassificering och årlig avgift för livsmedelsanläggningar*.

- Riktlinjer för erfarenhetsklassning
- Avgift vid registrering och godkännande av livsmedelsanläggning
- Avgift för extra vid extra offentlig kontroll
- Föreläggande och förbud
- Provtagning
- Termometerkontroll
- Matförgiftning
- Hur man skapar en kontrollrapport i Miljöreda.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att uppdra åt miljö- och hälsoskyddsinspektör Claes Magnusson att ta fram ovan nämnda rutiner för livsmedelskontrollen i Gnosjö kommun samt låta miljösamordnare David Melle godkänna desamma, samt

att rutinerna ska delges miljö- och byggnämnden senast september 2010.

Expedieras till
Claes Magnusson, David Melle, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 172 **Dnr:** **Sid:** 46

Meddelanden

Följande ärende lades till handlingarna:

Dnr 2010-0460-426

Till Naturvårdsverket

Sammanställning av CFC/HCFC/HFC som köldmedium, rapporteringsår 2009.

Dnr 2009-0559-429

Från Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen

Klagande: Ytbehandlings AB Åviken, Industrigatan 28, GNOSJÖ

Motpart: Länsstyrelsen i Jönköpings län, 551 86 JÖNKÖPING

Överklagat beslut: Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut den 13 maj 2009, dnr 575-7190-09

Saken: Föreläggande att utföra inventering och riskklassning av potentiellt förorenade områden

Domslut: Miljödomstolen avslår överklagandet

Dnr 2010-0445-429

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Till Naturvårdsverket, Enheten för förorenade områden, 106 48 STOCKHOLM

Ansökan-2010-05-24 dnr 577-2789-10, ansökan om bidragsmedel för undersökning av grundvatten i anslutning till f.d. Br Liljas Metallindustri.

Dnr 2010-0523-429

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Till Proton finishing Hillerstorp AB

Länsstyrelsens Meddelande-2010-05-26 dnr 555-2378-10, anmälan om att i befintlig nickel/kromline ta bort sexvärt krom och ersätta det med ett trevärt krombad.

Dnr 2007-0196-430 akt 3

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsens Meddelande -2010-05-21 dnr 511-2285-07, områdesskydd på fastigheten Östra Tånghult 2:14 i Gislaveds kommun.

Dnr 2010-0505-430

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Till Länsstyrelsen i Jönköpings län, Funktionen för områdesskötsel

BESLUT-2010-05-24 dnr 521-2807-10, ändring av villkor om dispens från föreskrifter om förbud att schakta, avverka m.m. vid naturum inom Store Mosse nationalpark.

Dnr 2010-0544-430

Från Miljödepartementet

Biologisk mångfald-en global, nationell och lokal fråga!

Artlista 2010, Brev goda exempel.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 172 **Dnr:** **Sid:** 47

Dnr 2010-0213-439

Kommunstyrelsens protokoll 2010-05-04 § 76, remiss-strategi för förvaltning av skogar och andra träd bärande marker i nationalparker, naturreservat och Natura 2000-områden.

Dnr 2010-0500-480

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Ansökan om förprovning av djurstall enligt djurskyddsförordningen (SFS 1988:539)- Granstorp 1:15.

Dnr 2010-0481

Från Länsstyrelsen

Till Samtliga kommuner i Jönköpings län

Missiv 2010-05-05, beteckning 521-2225-10

PM Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Jönköpings län.

Dnr 2009-0751

Från Vänersborgs Tingsrätt

Till Miljö- och byggnämnden

Dom 2010-05-24 Mål nummer M 668-10, gällande strandskyddsdispens på fastigheten Brännehylte 1:42 i Gnosjö kommun. Miljödomstolen avslår överklagandet.

Dnr 2009-0831

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Till Miljö- och byggnämnden

Beslut 2010-05-12 beteckning 505-16914-09

Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Stackebo 1:43 i Gnosjö kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Från kommunala pensionärsrådet

Protokoll 2010-05-10

Dnr 2010-0497

Från Kommunstyrelsen

Till Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesprotokoll 2010-05-04 § 70

Resurs för tillgänglighetsfrågor

Dnr 2010-0527

Från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Till Kommundirektörer och kommunchefer

Ny lag om brandfarliga och explosiva varor Dnr:2010-4720-1

Dnr 2010-0528

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Till Miljö- och byggnämnden i Gnosjö

Beslut 2010-05-28, beteckning 258-2926-10

Upphävande av lokala trafikföreskrifter för väg 604 och för enskilda vägen F557, Gnosjö kommun.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	172		48

Från Kommunala handikapprådet
Till Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesprotokoll från 2010-05-20.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	173		49

Övriga frågor

Sulo Koppelo (S) undrar över vem som ansvarar för sophantering på bilupställningsplatsen utmed Fabriksgatan i Hillerstorp samt påpekar att byggnaden mitt emot gamla Betania i Hillerstorp (Storgatan 21) är utsatt för skadegörelse samt tomten är allmänt skräpig.

Förvaltningens tjänstemän svarar att vad gäller bilupställningsplatsen, är det tekniska avdelningen som ansvarar för detta.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 174 **Dnr:** 2009-0948-239 **Sid:** 50

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 2:69
Adress: 330 33 HILLERSTORP
Sjö/vattendrag: Strandskydd råder för Storån

Sökandens namn: KULTURARV MARIEHOLM EKONOMISK FÖRENING
Adress: GRENADJÄRVÄGEN 8, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Handläggare: Stadsarkitekt Magnus Runesson (fr.o.m 2010-01-01)
Tel 0370-331000, e-post: magnus.runesson@gnosjo.se

Ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov för anläggande av småbåtshamn i Hillerstorps hamn

Bakgrund

Åtgärden avses utföras i en meander till Storån, som genom alla tider använts som småbåtshamn. Bryggan placeras på stolpar i vattnet och motfyllning med massor sker i bakkant.

Stadsarkitektens utlåtande

Som särskilda skäl till dispens från strandskyddet gäller att området har använts och fortfarande används som småbåtshamn. Åtgärden är dessutom till nytta för det rörliga friluftslivet. Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1987-06-26. Förslaget strider mot denna plan, eftersom bryggan avses placeras på mark för allmän plats, parkmark/gatumark/natur.

Att anordna platser för småbåtar ligger dock i detaljplanens syfte, varför Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen. Enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket PBL får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Miljösamordnarens utlåtande

De planerade åtgärderna gynnar det rörliga friluftslivet. Bedömningen är att åtgärderna inte påtagligt skadar miljön i området.

Grannar

Berörda grannar har givits tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Ägaren till fastigheten Hillerstorp 1:31, Lennart Andersson, har muntligen framfört synpunkter på förslaget till miljö- och bygghövdingen, om att bryggans längd endast ska sträcka sig till fastighetens gräns.

Remiss har sänts till Länsstyrelsen 2009-11-06 för eventuellt yttrande för prövning om åtgärderna är av sådan art att de kräver tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken (vattenverksamhet). Något yttrande har inte inkommit.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 174 Dnr: 2009-0948-239 Sid: 51

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med medge mindre avvikelse från detaljplan,

att bevilja bygglov, samt

undantag från strandskyddsförbudet medges med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken med nedanstående villkor.

Villkor

Stängsel eller avskärningar får inte förekomma i anslutning till båtplatserna.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som angetts i ovan angivna utlåtanden.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Som särskilda skäl till dispens från strandskyddet gäller att området har använts och fortfarande används som småbåtshamn. Åtgärden är dessutom till nytta för det rörliga friluftslivet.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Bygglovets avser endast bryggans placering och dess yttre utformning.

Byggnmälan skall göras till miljö- och byggnämnden minst 3 veckor före byggstart. Byggnmälan kommer att handläggas och debiteras separat.

Sökanden påminns om skyldigheten att hos Länsstyrelsen ansöka om prövning om åtgärderna är av sådan art, att de kräver tillstånd enligt 11 kapitlet. Miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen.

Kopia på beslutet delges även kommunfullmäktige, Gnosjö kommun, såsom delegationsgivare.

Ingemar Svensson (C) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Avgift: 6.100:-

Expedieras till
sökanden, Lennart Andersson, Länsstyrelsen, akten

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 175 **Dnr:** 2010-0578-235 **Sid:** 52

Fastighetsbeteckning: MO 1:60
Adress: MARIEHOLMS BRUK, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: MARIEHOLMS BRUK JÄRNVERKSAKTIEBOLAG
Adress: AGNESBERGSVÄGEN 28, 42438 AGNESBERG

Skrivelse från Miljö- och byggnämnden angående uthyrningsverksamhet i delar av lokaler på fastigheten Mo 1:60, Gnosjö kommun

Till miljö- och byggförvaltningen har inkommit förfrågan angående uthyrningsverksamhet i delar av lokalerna på fastigheten Mo 1:60 i Marieholmsbruk, Gnosjö kommun. I förfrågan undrar man bl a om bygglov enligt gällande regelverk finns för sådan verksamhet.

Gällande detaljplan medger endast industriverksamhet. Verksamhet som strider mot gällande detaljplan kräver bygglov eller ändring av detaljplan.

Med anledning av förfrågan, bör fastighetsägaren tillskrivas och inkomma med en redogörelse i ärendet senast 2010-08-11.

Förslag till skrivelse, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att tillskriva ägaren till fastigheten Mo 1:60, enligt föreliggande förslag till skrivelse,

att redogörelse skall vara miljö- och byggnämnden tillhanda senast 2010-08-11, samt

att miljö- och byggnämnden ställer sig bakom skrivelsen.

Ingemar Svensson (C) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-06-22 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 176 Dnr: 2010-0591-235 Sid: 53

Fastighetsbeteckning: MO 1:64
Adress:

Sökandens namn: KULTURARV MARIEHOLM EKONOMISK FÖRENING
Adress: GRENADJÄRVÄGEN 8, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Bygglov för tidsbegränsat lov t.o.m 2012-03-01, ändrad användning av kulturhistorisk byggnad till utställning, servering m m.

Yta
246 m²

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1990-09-24. Förslaget strider mot denna plan, eftersom området endast får användas för industriändamål.

Plan-och bygglagens 8 kap 14 § föreskriver att om bygglov inte kan medges på grund av bestämmelserna i 11 eller 12 §§, får bygglov för tillfällig åtgärd medges om sökanden begär det. Lovet skall lämnas för högst 5 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem (5) år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överskrida tio (10) år.

Grannar

Berörda grannar ska ges tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att ge 1:e byggnadsinspektören eller miljö- och byggnämndens arbetsutskott i uppdrag att bevilja bygglov på delegation under förutsättning att grannar inte har några synpunkter.

Ingemar Svensson (C) deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-06-22	Miljö- och byggnämnden	177		54

Övrigt

Ledamöterna informeras om att miljö- och byggnämnden håller ett extra sammanträde den 28 juni 2010, kl 08.30 med anledning av detaljplanen för fastigheten Nissafors 1:155, Strandudden.
