

Va-plan för Gnosjö kommun

-Tematisk tillägg till översiktsplan



Upprättad i 2017

Dnr 2017-00175....

Fastställd av kommunfullmäktige 2017-09-28, § 107

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Syfte och beslutsförslag	2
Riktlinjer	4
Status enskilda va-anläggningar i anslutning till va-verksamhetsområdena	5
Prioriteringsgrunder	6
Va-plan	6

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRSÖRJNINGSPLAN FÖR GNOSJÖ KOMMUN.

SYFTE

Syftet med va-planen är att få en heltäckande långsiktig planering för hela kommunen både inom och utanför nuvarande områden för den allmänna vatten- och avloppslaggnings. Planen skall lyfta fram eventuella problem och utmaningar samt bli ett styrmedel som leder till ett mer effektivt genomförande och på så sätt ge större nytta i förhållande till investeringarnas storlek.

Va-planen skall antas av kommunfullmäktige och utgöra ett tematisk tillägg till den kommunala översiktsplanen och ersätter VA-plan 2 och 3.

Kommunens skyldighet att ordna verksamhetsområden regleras i Vattentjänstlagen (6§ Lagen om allmänna vattentjänster)

BESLUTFÖRSLAG

En arbetsgrupp har arbetat med att ta fram ett förslag till en VA-plan för Gnosjö kommun. Arbetsgruppen är sammansatt av representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen samt teknik- och fritidsförvaltningen.

I arbetsgruppen har följande personer ingått:

Lennart Hermansson, teknik- och fritidsförvaltningen

Henrietta Isaksson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Joanna Zawodzinska, samhällsbyggnadsförvaltningen

Jan-Ove Rickardsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Michael Bucht, teknik- och fritidsförvaltningen

Katti Hansson, teknik- och fritidsförvaltningen

1 RIKTLINJER FÖR HANTERING AV OLIKA FRÅGOR

1.1 Förnysetakt för va-ledningar.

Utbyggnaden av kommunens ledningsnät påbörjades sent - på 1950-talet - och huvuddelen av ledningsnätet är utbyggt under 1960-1970-talet.

Ledningslängder:

Vattenledningar, meter	130 501
Avloppsledningar, meter	99 019
Dagvattenledningar, meter	76 455

Beräknat på en livslängd på 100 år bör ledningar motsvarande 2,8 km bytas ut varje år. Kommunen har för avsikt att ta fram dokument gällande underhåll VA.

1.2 Principer för en långsiktig hållbar dagvattenhantering vid bebyggelseplanering.

Vid planläggning av nya bostads- och industriändamål är strävan att dagvatten skall omhändertagas lokalt (lod-anläggningar).

Grundvattennivån i Hillerstorp medför problem att utföra lod-anläggningar varför andra lösningar får väljas.

1.3 Principer för dagvattenhantering i befintlig bebyggelse.

Teknik har utvecklats för att filtrera dagvattenutsläpp från gatumiljöer. I redan befintliga gator bör dagvattenbrunnar successivt kompletteras med filter. Prioriteringen bör ske utifrån trafikbelastningen. Kommunen ska arbeta aktivt med dagvatten i befintliga bebyggda områden.

1.4 Kriterier vid valet mellan småskaliga och storskaliga va-lösningar.

Val av va-lösningar prövas från fall till fall med hänsyn till skyddsnivå, markförhållanden, topografi samt en samlad ekonomisk bedömning för den enskilde fastighetsägaren.

1.5 Principer för finansiering av åtgärder inom respektive utanför verksamhetsområdena.

Åtgärder inom verksamhetsområdena finansieras via anläggningsavgifter. Vid utvidgning av verksamhetsområden kan särtaxa komma att tillämpas enligt regler i vattentjänstlagen. Enligt lagen ska särtaxa tas ut när kostnaden för att ansluta en fastighet *i betraktansvärd omfattning* avviker från de normala kostnaderna inom verksamhetsområdet. Om kostnaderna avviker från de normala utbyggnadskostnaderna bildas ett s k särtaxeområde. Kostnaden fördelas på antalet fastigheter i området. Överstiger kostnaden per fastighet den normala anslutningsavgiften med 50 % kan ett eventuellt beslut komma antas om förhöjd anläggningsavgift. Det finns inget tak för särtaxan.

Åtgärder utanför verksamhetsområdena finansieras av den enskilde fastighetsägaren.

1.6 Principer för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde för va.

Om kommunen upprättar förbindelsepunkt för fastighet/-er utanför verksamhetsområde ska detta förhållande regleras i avtal. Gnosjö kommun utgår från Svensk Vattens publikation P89 "Avtalsförslag inom va-området" vid upprättande av avtal utanför verksamhetsområde. Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA) och va-taxa gäller inte utanför verksamhetsområde. Kommunen måste tillse att full kostnadstäckning erhålls från dessa fastigheter. Anläggningsavgift utgår enligt gällande va-taxa. Gnosjö kommuns riktlinjer för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde för VA är tagna på sammanträdet 2012-09-27, §103 Dnr 2012-00226.

1.6.1 Anslutning av enskild fastighet

Fastighetsägaren bekostar och äger själv ledning fram till förbindelsepunkt. Anläggningsavgift utgår enligt gällande va-taxa.

1.6.2 Anslutning av flera fastigheter

För anslutning av flera fastigheter krävs att dessa bildar en samfällighet. Samfälligheten står för ledningsdragning fram till kommunens förbindelsepunkt. Anläggningsavgift utgår enligt gällande va-taxa.

2 STATUS PÅ ENSKILDA VA-ANLÄGGNINGAR I ANSLUTNING TILL VA-VERKSAMHETSOMRÅDEN

2.1 Bebyggelse i anslutning till befintliga va-verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inventerat förekomsten av enskilda avloppsanläggningar som ligger i nära anslutning till befintliga va-verksamhetsområden.

I anslutning till verksamhetsområdena finns fastigheter med enskilda anläggningar som ej är godkända.

2.2 Bebyggelse utanför befintliga va-verksamhetsområden

Områden där fritidshus omvandlas till permanentboende i större omfattning (omvandlingsområden) finns inte i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inventerat förekomsten av enskilda avloppsanläggningar i områden med större samlad bebyggelse. Följande områden är identifierade:

- Stugbyn vid Isabergs golfbana
- Götarp
- Fritidsbebyggelsen vid Hären

- Målskog
- Isabergsområdet/Algustorp
- Tyngel
- Marås - Käringagärde

3 PRIORITERINGSGRUNDER

3.1 Prioritering mellan åtgärder

Närhet till sjöar och vattendrag och i synnerhet Storån och Nissan utgör grund för prioritering av åtgärder liksom områden där föroreningar i mark utgör risk för människors hälsa. För den allmänna anläggningen utgör dessutom anslutningsmöjligheter i förhållande till ledningslängd prioriteringsgrund i val av åtgärder.

3.2 Prioritering mellan geografiska områden

3.2.1 Områden i anslutning till allmänna va-anläggningen

Utbyggnad av den allmänna va-anläggningen:

Prioritet 1: Marås - Käringagärde

Prioritet 2: Hären - Målskog

Prioritet 3: Åsenhöga

3.2.2 Områden utanför allmänna va-anläggningen

Fortsatta utredningar om ev utbyggnad av gemensam va-anläggning:

Prioritet 4: Götarp

4.1 Plan för den allmänna va-anläggningen

Vattenskyddsområden är fastställda för samtliga kommunala vattentäkter. För att säkerställa en hållbar vattenförsörjning skall skyddsområdesbestämmelserna uppdateras med jämna mellanrum.

För att upprätthålla va-anläggningens funktion och kondition avsätts årligen medel för reinvesteringar dels i ledningsnät och dels i vatten- och avloppsreningsverk.

Invånarantalet i kommunen bedöms öka med 10% under överskådlig tid men trots detta behöver inte göras några särskilda kapacitetshöjande utbyggnadsåtgärder i va-anläggningen.

4.2 Va-utbyggnadsplan

Inom den kommande 10-årsperioden bör de områden, som anges under punkt 3.2.1 ovan, anslutas till kommunens ledningsnät. Marås senast 2020, Målskog/Hären senast 2022, samt Åsenhöga tidigast 2025.

Utbyggnaden av verksamhetsområde i Marås innebär ca 20-tal fastigheter kan anslutas. Där ingår ca 650 m ledning (vatten och spillvatten), serviser samt pumpstation mm.

Utbyggnaden av verksamhetsområde i Målskog innebär ca 20-tal fastigheter samt 4 industrifastigheter, Hären ca 30 fastigheter kan anslutas till va-nätet. Där ingår ca 5200 m ledningar, serviser, pumpstationer samt tryckstegringsstationer.

Utbyggnaden av verksamhetsområde i Åsenhöga innebär att ca 15 fastigheter kan anslutas till va-nätet. Där ingår ca 500 m ledning, serviser och pumpstation.

Kostnader för VA-utbyggnationerna enligt ovan bekostas av VA-kollektivet.

4.3 Handlingsplan i väntan på va-utbyggnad

Kommunens va-plan kommer, genom tekniska avdelningens försorg, att översändas till de fastighetsägare som berörs av framtida plan för utbyggnad av den allmänna va-anläggningen.

Vid ny- och ombyggnader i de aktuella områdena får tillsynsmyndigheten ange vilka tekniska lösningar som är lämpliga i avvaktan på utbyggnad.

Principer för inlösen av befintliga anläggningar och anstånd med betalning av anläggningsavgifter sker enligt gällande praxis.

4.4 Handlingsplan för enskild va-försörjning

Kommunens va-plan kommer, genom samhällsbyggnadsförvaltningens försorg, att översändas till de fastighetsägare som berörs av framtida utredningar om ev utbyggnad av gemensam va-anläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför utredningar i samråd mellan berörda fastighetsägare och tekniska avdelningen.

4.5 Övrigt

Kommunen bör bevaka och se framtida möjligheter till VA-lösningar över kommungränser. Ett sådant exempel kan vara att bygga ihop t.ex. Kulltorp med Lanna samhälle i Värnamo kommun.