

Markpolicy för försäljning av industrimark i Gnosjö kommun

Kommunfullmäktige beslutade 1995-11-30 att ”kommunstyrelsens arbetsutskott ska arbeta fram en policy för försäljning av industrimark”. Policyn ska godkännas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tillsammans med berörda tjänstemän ingående diskuterat frågan och kommit fram till följande förslag:

1. Gnosjö kommun skall även i fortsättningen vara en industrivänlig kommun. Detta är en portalparagraf som ska genomsyra kommunens nämnder och förvaltningar.
2. Råmark (d v s ej planlagd mark) säljs endast undantagsvis. Kommunstyrelsens arbetsutskott skall godkänna att förhandlingar görs om försäljning av råmark.
3. Vid inköp av råmark bör kommunen även köpa eventuell skog på området.
4. Vid en försäljning av industrimark på planlagt område skall granne/grannar som gränsar till området som ska försäljas tillfrågas. Detta görs på särskild blankett från tekniska avdelningen.
Ett eventuellt nej från ovanstående granne/grannar måste då leda till att denne ska köpa in markområdet eller del därav.
5. Kommunens olika markpriser fastställs årligen i budgeten.

Följande priser finns idag:

Industrimark (planlagt område):

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Lid västra industriområde | 64 kr/m ² |
| Lid östra industriområde | 81 kr/m ² |
| Övriga industriområden | 34 kr/m ² |

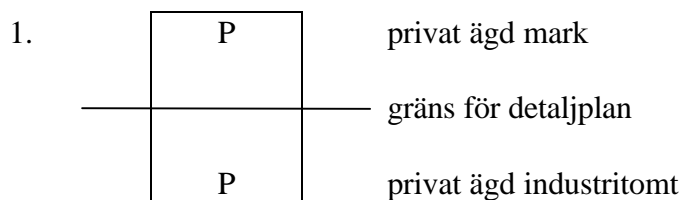
Bostäder (planlagt område):

| | |
|--|----------------------|
| Nissafors, Kulltorp, Åsenhöga, Marieholm | 60 kr/m ² |
| Övriga delar | 82 kr/m ² |

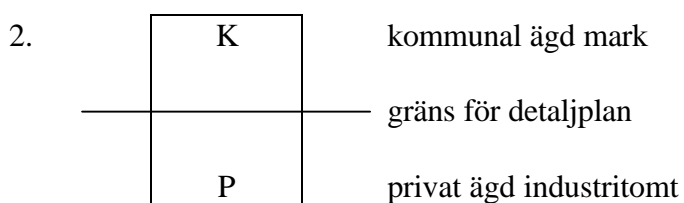
6. Förhandslöfte.
Ett företag kan teckna sig för en industritomt eller ett markområde under högst ett år.

7. Plankostnader.

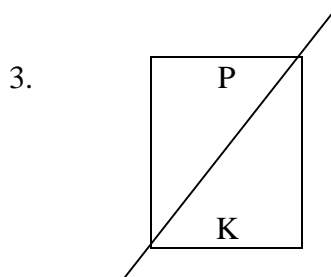
I de fall då en investering medför att en detaljplan behöver göras bekostas denna enligt nedanstående exempel:



Detaljplanen bekostas av den som har industritomten.



Detaljplanen bekostas av kommunen som säljer marken för industrimarkpris (f n 34 kr/m²).



Både kommunen och privat har intresse av att en detaljplan görs. Kostnaden delas genom ett avtal.

Fastställt: Kommunfullmäktige 1996-03-28, § 30.