

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14

Sid: 1

Instans Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Gnosjö, 15.00-17.00

Beslutande Ingemar Svensson (C) ordförande, §§ 282-288, 290-297, 299-303, deltog ej i §§ 289, 298 p g a jäv
Ingemar Nyström (M) 1:e vice ordförande, ordf §§ 289, 298
Kennet Josefsson (S) 2:e vice ordförande
Sulo Koppelo (S)
Tomas Löv (S)

Reine Elmersson (KD)
Stefan Frylebäck (KD)
kl 15.10-17.00, §§ 283-303
Alexander Josefsson (M)
tj ersättare

Övriga deltagande Carl Gustaf Axelsson, miljö- och byggchef
David Melle, miljösamordnare
Magnus Runesson, stadsarkitekt, §§ 290-303
Ida Aronsson, planingenjör, §§ 290-303
Eibert Johansson, §§ 290-303
Mona-Lisa Khan, nämndsekreterare

Utses att justera Kennet Josefsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Miljö- och byggförvaltningen, 2010-12-21

Underskrifter
Sekreterare

Mona-Lisa Khan

Ordförande

Ingemar Svensson, §§ 282-288, 290-297, 299-303
Ingemar Nyström, §§ 289, 298

Justerande

Kennet Josefsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-12-14

Paragrafer 282-303

Datum då anslaget sätts upp 2010-12-22

Datum då anslaget tas ner 2011-01-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Miljö- och byggförvaltningen, Gnosjö

Underskrift

Mona-Lisa Khan

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 282 **Dnr:** **Sid:** 2

Delegationsbeslut

Anmäles att följande delegationsbeslut fattats:

Stadsarkitekt

Dnr 2010-0933

§ 529 Mjogaryd 1:7, bygglov för nybyggnad av transformatorstation.-E.ON Elnät Sverige AB,
Box 264, 334 25 ANDERSTORP

1:e byggnadsinspektör

Dnr 2010-0956

§ 453 Kävsjö 5:30, bygganmälan för installation av braskasset. – Ingvar Svensson, Kävsjö Norregård
4, 330 33 HILLERSTORP

Dnr 2010-0907

§ 513 Åshuvud 1:3, bygglov för tillbyggnad enbostadshus. –Fredrik Elmersson, Ekholmen, 330 31
KULLTORP

Dnr 2010-1025

§ 515 Österskog 1:43, bygganmälan för flyttning av befintlig transformatorstation. –E.ON Elnät
Sverige AB, Box 264, 334 25 ANDERSTORP

Dnr 2010-0966

§ 516 Nissafors 1:10, bygganmälan för nybyggnad av transformatorstation. –E.ON Elnät Sverige AB,
Box 916, 571 29 NÄSSJÖ

Dnr 2010-0734

§ 519 Hovmannakull 1:87, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus. –Niklas Huuva, Krokusstigen
10, 335 31 GNOSJÖ

Dnr 2010-11-17

§ 520 Brännehylte 1:6, bygganmälan för nybyggnad av transformatoriosk. –E.ON Elnät Sverige AB,
box 264, 334 25 ANDERSTORP

Dnr 2010-0896

§ 521 Brännehylte 1:12, bygglov för inglasning av befintlig altan. –Ioan Pesel, Brännehylte 13, 330 33
HILLERSTORP

Dnr 2010-0990

§ 522 Brännehylte 1:6, bygglov för nybyggnad av transformatorstation. –E.ON Elnät Sverige AB,
Box 264, 334 25 ANDERSTORP

Dnr 2010-1040

§ 527 Hovmannakull 1:53, bygganmälan för installation av eldstad. –Magnus Lyckberg,
Gunnarsvägen 26, 335 31 GNOSJÖ

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 282 **Dnr:** **Sid:** 3

Dnr 2010-1145

§ 528 Aggarp 1:94, bygganmälan för installation av braskasset. –Jhonny Karlsson, Aggarpsvägen 12, 330 31 KULLTORP

Dnr 2010-0352

§ 530 Marås 1:10, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad garage. –Christer Martinsson, Maråsliden 8, 335 91 GNOSJÖ

Dnr 2010-0933

§ 531 Mjogaryd 1:7, bygganmälan för nybyggnad av transformatorstation. –E.On Elnät Sverige AB, Box 264, 334 25 ANDERSTORP

Dnr 2010-1146

§ 534 Albo 3:1, bygganmälan för installation av eldstad. – Mia Wernvik och Karl Andersson, Albo Södragård, 330 31 KULLTORP

Dnr 2010-1149

§ 540 Töllstorp 1:280, bygglov för tillbyggnad industri/lager med skärm. –WK Bil o Däckservice /Kinh Vong, Industrigatan 13, 335 31 GNOSJÖ

Dnr 2010-1147

§ 535 Skärvhult 2:19, bygganmälan för installation av braskamin. –Magnus & Therese Wilson, Skärvhult Bäckadal, 335 93 ÅSENHÖGA

Dnr 2010-1148

§ 536 Hornabo 1:118, bygganmälan för installation av braskamin. –Göte Andersson & Ewa-Marie Abrahamsson, Södra vägen 5, 335 32 GNOSJÖ

Dnr 2010-1041

§ 543 Töllstorp 1:592, bygganmälan för nybyggnad av tvätthall (Kall). –Gnosjö Trafik AB, Box 192, 335 24 GNOSJÖ

Dnr 2010-0907

§ 544 Åshuvud 1:3, bygganmälan för tillbyggnad enbostadshus samt anordnande av pannrum. – Fredrik Elmersson, Ekholmen, 330 31 KULLTORP

Miljösamordnare

Dnr 2010-1140-370

§ 526 Torestorp 2:2, anmälan om ytjordvärme-Andreas Lundgren, Torestorp Norregård, 335 93 ÅSENHÖGA

Dnr 2009-0749-446

§ 532 Hästhult 1:8, anmälan om inrättande av avloppsanordning enl § 14 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd-Sonja Westergaard, DK-3450 ALLERÖD.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 282 **Dnr:** **Sid:** 4

Dnr 2008-1004-448

§ 541 Gohult 1:37, bidrag till åtgärder mot surt brunnsvatten-Marina Nyberg, 330 31 KULLTORP

Dnr 2009-0773-423

§ 542 Älgult 1:10, läckage av olja från transformator-Elkraftsbyggarna, Baldersgatan 31,
332 35 GISLAVED

Miljöinspektör

Dnr 2010-0746-429

§ 415 Österskog 1:48, avgift för tillsyn enligt miljöbalken-Swede Wheel AB, Nygårdsvägen 1,
330 33 HILLERSTORP

Dnr 2010-0846-429

§ 416 Hillerstorp 4:158, meddelande om driftsstörning enligt egenkontrollförordningen-Liljas Plast,
Box 91, 330 33 HILLERSTORP

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Dnr 2010-1049-407

§ 525 Näs 1:14, ansökan/anmälan enligt föreskrifter i renhållningsordningen-Sabine Bendel-Hurlemann,
Näs 3, 335 92 NISSAFORS

Nämndsekreterare

Dnr 2010-0819-370

§ 533 Gårö 1:527, överklagande av ärende.

Trafikhandläggare

2010-1143

§ 6 Dispens enligt 13:3 Trafikförordningen, Transporttillstånd gällande bred transport (Julgran). –
Sandahls Entreprenad AB, Box 625, 331 26 VÄRNAMO

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 283 **Dnr:** 2010-0335 **Sid:** 5

Utvärdering av handläggning av serveringstillstånd

Föreligger miljö- och byggförvaltningens chef Carl Gustaf Axelsson och individ- och familjeomsorgschef Anna Engströms skrivelse daterad 2010-12-01. Deras förslag till kommunfullmäktige är att miljö- och byggförvaltningen tar över hela ansvaret för handläggningen av serveringstillstånd samt tillsynen av dessa, samt tillsyn av folköl, tobak och läkemedel, samt yttrande vad det gäller tillstånd för automatspel. Inkomster från tillståndsansökningarna och tillsynen genererar ca 150.000 kronor per år samt med en överföring av medel från socialnämnden med 60.000 kronor kan miljö- och byggförvaltningen tänka sig att ta över hela ansvaret för ovanstående uppgifter. Intäkterna kommer att finansiera en tjänst på 0,50.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2010-12-07.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna utvärdering av handläggning av serveringstillstånd daterad 2010-12-01, samt

att begära att kommunfullmäktige fastställer föreliggande utvärdering.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 284 **Dnr:** 2010-1117-400 **Sid:** 6

Budget 2011

Förslag till budget 2011 föreligger, separat handling.

Förslag finns att samhällsbyggnadsnämnden från och med 2011-01-01 kommer att få en ramförstärkning eftersom tillsyns- och tillståndavgifter kommer att överföras från socialnämnden.

Om kommunfullmäktige så beslutar kommer samhällsbyggnadsnämnden att fr.o.m. år 2011 ta över ansvaret för tillståndsgivning och tillsyn enligt alkohollagen.
Det bedöms att arbetsinsatsen motsvarar en halv tjänst.

Finansieringen av detta uppdrag sker dels genom tillstånds- och tillsynsavgifter på cirka 150.000 kr på årsbasis, dels genom överföring av rammedel på 60.000 kr från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att under rubr. förutsättningar ta över tillståndsgivning och tillsyn enligt alkohollagen efter kommunfullmäktiges godkännande,

att hos kommunfullmäktige begära att få tillsätta en varaktig tjänst som alkoholhandläggare, 0,50, samt

att godkänna föreliggande förslag till budget 2011 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 285 **Dnr:** 2010-0849-423 **Sid:** 7

Fastighetsbeteckning: NISSAFORS 1:27
Adress: FABRIKSGATAN 1, 335 92 NISSAFORS

Sökandens namn: J D STENQVIST AB
Adress: FABRIKSGATAN 1, 335 92 NISSAFORS

MIFO FAS 1 och miljöteknisk markundersökning

WSP har på uppdrag av JD Stenqvist AB genomförd Mifo fas 1 och en översiktlig miljöteknisk markundersökning av fastigheten Nissafors 1:27, Gnosjö kommun. På fastigheten har förekommit tillverkning av plastbärkassar. Råvaran utgjordes av plastfilm som försågs med flexografiskt tryck. Vid tryckningen användes etanolbaserad tryckfärg. Enligt MIFO bedömning är fastigheten klassad till riskklass 3, där skalan går från 4 (liten risk till 1 (mycket stor risk).

Syftet med uppdraget har varit att bedöma föroreningsnivån inom fastigheten inför en överlåtelse.

Inom ramen för den utförda miljötekniska markundersökningen har inga tecken på förorening över riktvärdet för MKM kunnat påvisas via laboratorieanalys av jord- och grundvattenprover. Resultatet visar att föroreningsnivån är låg.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att några ytterligare krav på utredningar/undersökningar kommer inte att ställas i dagsläget. Uppgifterna sparas i en databas (hos Länsstyrelsen och Gnosjö Kommun) över misstänkt förorenade områden (MIFO) med syfte att vara underlag i framtida tillsynsärenden.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 286 **Dnr:** 2010-0380-429 **Sid:** 8

Fastighetsbeteckning: MARÅS 1:26
Adress: MARÅSLIDEN, 335 91 GNOSJÖ

Sökandens namn: NYSTRÖMS PRESSGJUTERI
Adress: MARÅS, 335 91 GNOSJÖ

Avvikelse på utsläpp till luft.

E-post från Nyströms Pressgjuteri 19 april 2010 där de meddelar att de för tillfället inte klarar att hålla kravet för stoftutsläpp enligt det tillstånd de har.

Koncessionsnämnden för miljöskydd lämnar 1991-05-15 Nyströms Beslag AB tillstånd enligt miljöskyddslagen att inom bolagets fabriksområde i Marås, Gnosjö kommun, Jönköpings län bedriva metallgjutning med nuvarande och en till motsvarande högst 2400 ton metallråvara per år ökad produktion med därtill hörande metallbearbetning, plastgjutning och plastbearbetning.

Enligt villkor 3 i tillståndet (daterat 1991-05-15) skall:
bolaget senast inom fem år från lagakraftvunnit beslut ha vidagit åtgärder så att utsläppen av stoft från smältning och gjutning som riktvärde uppgår till högst 0,05 kg per ton smält metall. Intill dess gäller som riktvärde att dessa utsläpp får uppgå till högst 0,1 kg per ton smält metall. Med riktvärde avses ett värde som om det överskrids medför en skyldighet för tillståndshavaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.

ILEMA Miljöanalys AB har den 17 december 2009 på uppdrag av Nyströms Pressgjuteri AB låtit utföra mätning av stoft vid 2 punkter. Av mätningen framgår att utsläppet av stoft till luft räknat som kg/ton smält material uppgår till 0,324 kg/ton.

I e-post till Miljö- och byggnämnden den 19 april 2010 har Nyströms Pressgjuteri AB gjort anmälan om att man ej klarar riktvärdet till gällande villkor 3 i tillståndet daterat 1991-05-15.

E-post 2010-05-03 till Miljö- och byggnämnden från Nyströms Pressgjuteri AB (Bilaga 1).

E-post 2010-11-10 till Miljö- och byggnämnden från Nyströms Pressgjuteri AB (Bilaga 2).

Skrivelse 2010-12-01 till Miljö- och byggnämnden från Nyströms Pressgjuteri AB (Bilaga 3).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att uppmana sökanden att under år 2011 utreda orsaken till de förhöjda stoftutsläppen från pressgjutningen (villkor 3) samt redovisa resultatet till samhällsbyggnadsnämnden senast 2012-01-31, samt

att även uppmana sökanden ta kontakt med Länsstyrelsen i Jönköping för diskussion av eventuell ändring av villkor 3 i tillstånd daterat 1991-05-15.

Protokoll

Datum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 287 **Dnr:** 2010-1123-429-1 **Sid:** 9

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:98
Adress: ANDERSTORPSVÄGEN 4, 335 22 GNOSJÖ

Sökandens namn: HYLI-TRYCK AB
Adress: BOX 67, 335 22 GNOSJÖ

Inventering av PCB i byggnad enligt förordning (2007:19) om PCB m.m

Hyli-Tryck AB har 2010-11-17 inkommit med en PCB- inventering av fastigheten Gårö 1:98. Vid inventeringen påträffades inga isolerrutor, fogmassor eller golvmassor innehållandes PCB. Äldre belysningsarmaturer finns i byggnaden, men dessa har ej kontrollerats. Fastighetsägaren har i samband med inventeringen informerats om ett miljökorrekt förfarande i samband med armaturbyte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Vid byte eller rivning av lysrörsarmaturer som misstänks innehålla PCB så skall lysrörsarmaturer omhändertas som farligt avfall.

I övrigt föranleder inte PCB- inventeringen någon åtgärd från Miljö- och byggnämndens sida.

Protokoll

Datum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 288 **Dnr:** 2010-1124-429-1 **Sid:** 10

Fastighetsbeteckning: GÅRÖ 1:534
Adress: VÄSTERGATAN 25, 33530 GNOSJÖ

Sökandens namn: GUNNARSSONS MASKINSTATION AB
Adress: VÄSTERGATAN 25, 33530 GNOSJÖ

Inventering av PCB i byggnad enligt förordning (2007:19) om PCB m.m

Gunnarsson Maskinstation AB har 2010-11-17 inkommit med en PCB- inventering av fastigheten Gårö 1:534. Vid inventeringen påträffades inga isolerrutor, fogmassor eller golvmassor innehållandes PCB. Äldre belysningsarmaturer finns i byggnaden, men dessa har ej kontrollerats. Fastighetsägaren har i samband med inventeringen informerats om ett miljökorrekt förfarande i samband med armaturbyte.

Miljö- och byggnämnden beslutar

Vid byte eller rivning av lysrörsarmaturer som misstänks innehålla PCB så skall lysrörsarmaturer omhändertas som farligt avfall.

I övrigt föranleder inte PCB- inventeringen någon åtgärd från Miljö- och byggnämndens sida.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 289 **Dnr:** 2010-0831-490 **Sid:** 11

Fastighetsbeteckning: XXXX
Adress:

Sökandens namn: XXXX
Adress: XXXX

Ansökan om tillstånd enligt 7 kap 5 § alkohollagen (1994:1738) för servering av alkoholdrycker, ansökan avser serveringstillstånd året runt till allmänheten

XXXXXXXXXX har 2010-06-15 inkommit med ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Historik:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap inkom till socialförvaltningen 2010-02-08. Under handläggningens gång och genom samtal med sökanden framkom det att ansökan inte kunde gälla slutet sällskap, eftersom arrangemangen riktades till allmänheten.

Socialförvaltningens alkoholhandläggare, Fariba Roosta meddelade via brev 2010-05-27 att kompletteringar i ansökan önskades senast 2010-06-15. I annat fall skulle ansökan avslutas utan åtgärd.

2010-06-01 övertog miljö- och byggnämnden handläggningen av serveringstillstånd

Ny ansökan:

2010-06-15 inkom XXXXXXXX med en ny ansökan gällande stadigvarande tillstånd till allmänheten. Eftersom denna ansökan inte var komplett tog nuvarande alkoholhandläggare Anna Heijel 2010-07-05 kontakt med sökanden. Vid samtalet påtalades att det saknades intyg på kunskap i alkohollagen och sökanden meddelade då att kurs var planerad under hösten 2010. Det saknades även planritning över serveringslokalerna med bordsplacering. Alkoholhandläggaren påtalade dessutom att sökanden inte uppfyllde kökskravet för stadigvarande tillstånd, se alkohollagens 7 kap 8§:

”Tillstånd för servering till allmänheten året runt eller årligen under viss tidsperiod får meddelas endast om serveringsstället har ett kök för allsidig matlagning och tillhandahåller lagad mat. Serveringsstället skall ha ett med hänsyn till omständigheterna tillräckligt antal sittplatser för gäster... ”

2010-09-17 skickades brev till sökanden med begäran om kompletteringar.

På grund av den utsträckt handläggningstiden samt att ansökan ändrat karaktär, hade dessutom bilagorna som skickades i samband med ansökan gällande slutna sällskap blivit inaktuella.

Kompletteringar krävdes för vidare handläggning.

Sökanden uppmanades att senast 30 oktober inkomma med bilagor enligt medskickad förteckning.

Vidare meddelades att om ingen fullständig komplettering i ärendet inkommit till Miljö- och byggnämnden 2010-10-30, kommer ärendet behandlas i befintligt skick.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 289 **Dnr:** 2010-0831-490 **Sid:** 12

2010-11-02 har inga kompletteringar inkommit

Kommentar till 7 kap 7 §

”I ansöknings ärenden är det sökanden som har bevisbördan. Det innebär att sökanden på begäran av tillståndsmyndigheten har att inkomma med de handlingar som behövs för prövningen; t ex. intyg om utbildning och anställningar, hyreskontrakt och köpeavtal.

När det gäller positiva krav som ställs på sökanden, t ex krav på kunskap i alkohollagstiftningen, räcker det därför om tillståndsmyndigheten anger vilka uppgifter/handlingar som krävs. Om sökanden inte kommer in med begärt underlag kan ansökan avslås”

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2010-11-09.

Kommunicering har skett med sökanden. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan på grund av att ansökan ej är komplett och begärda kompletteringar ej inkommit inom rimlig tid (4 månader) och med stöd av 7 kap 7 och 8 §§ alkohollagen.

Uppllysningar

HUR BESLUTET ÖVERKLAGAS

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten inom 3 veckor från det Ni tagit del av beslutet – se bilaga.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 290 **Dnr:** 2010-1163 **Sid:** 13

Verksamhetsplan för energi och klimatrådgivning 2011

Energimyndigheten kräver en verksamhetsplan för att kommunerna skall erhålla ekonomiskt bidrag för verksamheten. Verksamhetsplanen skall vara godkänd av kommunen och redovisad till Energimyndigheten senast 31 januari 2011.

Ny energi- och klimatrådgivartjänst är under annonsering och ansökningar skall vara inne senast 10 december. Det vore därför rimligt att Miljö- och byggnämnden delegerar beslutet om verksamhetsplan till Samhällsbyggnadsnämndens nya utskott för beslut i januari 2011. Samtidigt kan förhoppningsvis verksamhetsplanen tas fram i samverkan med den nya/e energi- och klimatrådgivaren.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att delegation ges till samhällsbyggnadsutskottet att fatta beslut om verksamhetsplan 2011 vid sitt sammanträde den 12 januari 2011.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-12-14	Miljö- och byggnämnden	291		14
2010-08-31	Miljö- och byggnämnden	195		24
2010-02-23	Miljö- och byggnämnden	69		64
2009-12-15	Miljö- och byggnämnden	250	2009-1059	15

Detaljplan för del av Gårö 1:69 (ÅVS, Strömgatan) i Gnosjö tätort

För att återvinningsstationen i Gnosjö tätort skall kunna flyttas till Strömgatan krävs att en ny detaljplan upprättas för området. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009-11-03 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att om möjligt med enkelt planförfarande genomföra en detaljplan som möjliggör för återvinningsstation på Strömgatan.

Kostnaden för planen, maximalt 110 tkr bekostas av kommunstyrelsens anslag för samhällsutveckling i investeringsbudgeten. Uppföljning av kostnaderna sker efter avslutat planarbete.

Detaljplanen avses upprättas med enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnämnden har inga medel att tillföra för överskjutande kostnader gällande detaljplanarbetet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att låta upprätta detaljplan.

2010-02-23

Sedan beslutet togs 2009-12-15 om att låta detaljplan upprättas med enkelt planförfarande har uppgifter framkommit som gör att miljö- och byggnämnden bedömer att planen inte kan behandlas med enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att låta detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

2010-08-31

Programhandlingar daterade 2010-06-16 har upprättats av Henrietta Isaksson och Ida Aronsson.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att godkänna upprättade programhandlingar.
2. Att låta programmet gå ut på samråd.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-12-14	Miljö- och byggnämnden	291	2009-1059	15

2010-12-14

Programförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 2010-10-04 till 2010-11-01. Ett samrådsmöte hölls i Kommunhuset 2010-10-12. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse över planprogram daterat 2010-11-09. Planhandlingarna har kompletterats och uppdaterats till samrådshandlingar.

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Att godkänna upprättad samrådsredogörelse över planprogram.
2. Att godkänna upprättade samrådshandlingar.
3. Att låta detaljplanen gå ut på samråd.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 292 **Dnr:** 2010-1165 **Sid:** 16

Internkontroll, lägesrapport över pågående arbete

Enligt kommunallagen skall nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

På kommunens intranät finns en rubrik ”Internkontroll”. Där bör nämnderna presentera aktuellt material beträffande internkontrollen.

Miljö- och byggnämndens uppföljning av internkontroll har genomförts enligt Internkontrollplan, i december 2010, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna 2010 års internkontrollplan,

överlämna densamma till kommunfullmäktige för kännedom, samt

att godkänna förslag till reviderad internkontrollplan för 2011.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-12-14	Miljö- och byggnämnden	293	2010-0999	17

Remiss: Regionalt energikontor i Jönköpings län

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut daterat 2010-10-19 § 235 gett miljö- och byggnämnden samt energirådgivare Eibert Johansson i uppdrag att ta fram förslag till svar på remiss från Regionalstyrelsen angående regionalt energikontor. Svaret skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2010-12-31.

Remisshandlingar, separat handling.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att i samverkan med energirådgivare Eibert Johansson, ta fram förslag till remissvar angående regionalt energikontor,

att överlämna föreliggande förslag till remissvar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 294 Dnr: 2010-1066 Sid: 18

Fastighetsägares synpunkter på tillgänglighet för fastigheten Gårö 1:557

Lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” har funnits sedan 2001 och föreskrifterna kom 2003. Enligt lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” ska alla hinder som anses vara enkla att avhjälpa vara undanröjda före 31 december 2010. Lagen gäller för publika lokaler och allmänna platser, det vill säga samtliga platser och lokaler dit allmänheten har tillträde. Med *enkelt avhjälpna hinder* avses sådana hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

En handlingsplan har inkommit från fastighetsägaren (se separat handling).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna inlämnad handlingsplan, samt

att åtgärderna enligt handlingsplanen skall vara genomförda senast 2011-06-30.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 295 Dnr: 2010-1111 Sid: 19

Fastighetsägares synpunkter på tillgänglighet för fastigheten Hillerstorp 4:18

Lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” har funnits sedan 2001 och föreskrifterna kom 2003. Enligt lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” ska alla hinder som anses vara enkla att avhjälpa vara undanröjda före 31 december 2010. Lagen gäller för publika lokaler och allmänna platser, det vill säga samtliga platser och lokaler dit allmänheten har tillträde. Med *enkelt avhjälpna hinder* avses sådana hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

En handlingsplan har inkommit från fastighetsägaren (se separat handling).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna inlämnad handlingsplan,

att utökning av vilplan inte behöver utföras, samt

att åtgärderna enligt handlingsplanen skall vara utförda senast 2011-06-30.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 296 Dnr: 2010-1050 Sid: 20

Fastighetsägares synpunkter på tillgänglighet för fastigheten Gårö 1:19

Lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” har funnits sedan 2001 och föreskrifterna kom 2003. Enligt lagen om ”Enkelt avhjälpna hinder” ska alla hinder som anses vara enkla att avhjälpa vara undanröjda före 31 december 2010. Lagen gäller för publika lokaler och allmänna platser, det vill säga samtliga platser och lokaler dit allmänheten har tillträde. Med *enkelt avhjälpna hinder* avses sådana hinder som med hänsyn till nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

En skrivelse har inkommit från fastighetsägaren med synpunkter på åtgärder som ska åtgärdas för att uppfylla lagkraven (se separat handling).

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde 2010-12-07. Sökanden har per telefon 2010-12-07 framfört önskemål om fortsatt dialog med handläggare.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2011-01-12.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 297 **Dnr:** 2010-0958 **Sid:** 21

Översyn av det utvidgade strandskyddet i Jönköpings län

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Naturavdelningen, Jönköping, har översänt informationskrivelse daterad 2010-10-11 beteckning 511-15611-09 angående översyn av det utvidgade strandskyddet i Jönköpings län.

Jönköpings läns förordnanden om utvidgat strandskydd slutar att gälla den 31 december 2014. I länet berörs cirka 40 sjöar. Länsstyrelsen avser därför att göra en översyn av de utvidgade strandskydds-förordnandena och vid behov fatta nya beslut för områden som ska ha ett utvidgat strandskydd. Till stöd för detta arbete kommer Naturvårdsverkets handbok (2010:4) ”Utvidgat strandskydd – en vägledning till beslut och underlag” att användas.

Länsstyrelsen har tagit fram en preliminär projektplan för genomförandet av översynen av det utvidgade strandskyddet. Det är av stor vikt att kommunerna och olika intresseorganisationer är delaktiga i processen och det vore värdefullt om kommunen kan bistå med underlag för friluftvärdena vid sjöarna, och att Länsstyrelsen även kan ta del av eventuellt material gällande naturvärdena eller annan kunskap kring aktuella sjöar. Exempel på underlag som kan vara av betydelse: befintliga och potentiella friluftsområden, tätortsnära strövområden, badplatser, vandringsleder, områden för sportfiske, rekreatiomsområden, paddlingsområden, områden och anläggningar för fågelskådning, områden för båtsport m m.

Länsstyrelsen vill därför få följande frågeställningar besvarade:

- Hur ser man på den projektplan som Länsstyrelsen tagit fram för genomförandet av översynen av det utvidgade strandskyddet?
- Finns det något nytt underlagsmaterial som Länsstyrelsen kan få tillgång till?
- Finns det ytterligare förslag på förändringar utöver de synpunkter som tidigare lämnats?
- Vem på kommunen är kontaktperson när det gäller översynen av det utvidgade strandskyddet?

Material till översynen samt svar på ovanstående frågor skall vara Länsstyrelsen tillhanda senast 2010-11-30.

Anstånd har begärts och beviljats till 2011-01-15.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta stadsarkitektens yttrande angående utvidgat strandskydd vid sjön Flaten och Lagårdssjön i Gnosjö kommun, samt

att överlämna yttrandet till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 298 **Dnr:** 2010-1152-231-1 **Sid:** 22

Fastighetsbeteckning: MO 1:48
Adress: SVEN BJÖRNS VÄG 11, 335 94 MARIEHOLMSBRUK

Sökandens namn: SVENSSON, INGEMAR o ULLA
Adress: SÖDRA BERG, 335 93 ÅSENHÖGA

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Yta
76 m²

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1970-02-09. Förslaget strider mot denna plan, eftersom bygggrätten för huvudbyggnaden är 150 m². Totalytan blir 176 m² inklusive öppenarea på 12 m². (byggnadsarea 164 m²). Placeringen av garagebyggnaden är närmare tomtgräns än 4,5 meter. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen. Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärderna inte är påbörjade inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast tillbyggnadernas placering och dess yttre utformning. Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 2.944:-

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 Instans: Miljö- och byggnämnden Paragraf: 299 Dnr: 2010-1150-232-1 Sid: 23

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:586
Adress: GLIMMERV 2, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: KALSET AUTOMATSVARVNING AB
Adress: GLIMMERV 2, 335 32 GNOSJÖ

Bygglov för tillbyggnad industri samt uppsättning av skylt

Yta
550 m²

Utlåtande

Tillbyggnad: Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen 1989-05-23 samt med föreskrifterna i Plan- och bygglagens 8 kap 11 § varför ansökan skall bifallas.

Skylt: Förslaget strider mot detaljplanen, eftersom skylten kommer att placeras på mark som inte får bebyggas.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan,

att skylten skall utformas i samråd med stadsarkitekten, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet återopas de skäl som anförts i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast tillbyggnadens och skyltens placering samt dess yttre utformning. Byggnmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 14.080:-

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 300 **Dnr:** 2010-1157-232-1 **Sid:** 24

Fastighetsbeteckning: TÖLLSTORP 1:525
Adress: MARIESTRÖMSVÄGEN 47, 335 32 GNOSJÖ

Sökandens namn: STARTPLATTAN 863494 AB
Adress: MARIESTRÖMSVÄGEN 47, 335 32 GNOSJÖ

Bygglov för ändrad användning av delar av industrilokaler till lagerförsäljning samt fasadändring.

Utlåtande

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1992-06-24. Förslaget strider mot denna plan, eftersom området endast får användas för industriändamål.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplan.

Enligt 8 kap 11 § sjätte stycket Plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Grannar

Berörda grannar har getts tillfälle att ta del av ansökan och yttra sig över förslaget. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan, samt

att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Som motivering för beslutet åberopas de skäl som anförts i ovan nämnda utlåtande.

Giltighet

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar

Bygglovet avser endast ändrat användningssätt.

Bygganmälan är inlämnad och kommer att handläggas och debiteras separat.

Avgift: 6.400:-

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 301 **Dnr:** 2010-1166-235 **Sid:** 25

Fastighetsbeteckning: HILLERSTORP 1:35
Adress: 330 33 HILLERSTORP

Sökandens namn: PROTON FINISHING
Adress: BOX 92, 330 33 HILLERSTORP

Ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov för lagertält t.o.m. 2012-12-31.

Yta
480 m²

Utlåtande

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Tillfälligt bygglov för lagertält har beviljats i princip från 1998.

Vid begäran om förlängning av lovet 2005 anmodades fastighetsägaren att inleda detaljplanearbete.

Detta planarbete pågår nu och går nu in i programsamråds skedet.

Rimligt är att en förlängning kan medges utifrån tidigare framförd viljeyttring från nämnden om framtagande av detaljplan.

Förlängningen avses t.o.m. 2012-12-31.

Grannar

Berörda grannar kommer att ges tillfälle att yttra sig över förslaget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att bevilja tidsbegränsat bygglov på delegation, under förutsättning att grannar inte har några negativa synpunkter på förslaget.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 302 **Dnr:** **Sid:** 26

Meddelanden

Följande ärende lades till handlingarna:

Dnr 2010-0819-370
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Bostaden i Gnosjö, Norrbo Herrgård, 605 96 NORRKÖPING
Meddelande 2010-11-29 dnr 505-6117-2010, överklagande hos Länsstyrelsen ang bergvärme.

Dnr 2010-1156-423
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Inventering förorenad mark Gnosjö kommun.

Dnr 2010-0445-429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Länsstyrelsens BESLUT-2010-11-16 dnr 577-5910-10, bidrag för undersökning av grundvatten i anslutning till f.d. Br Liljas Metallindustri.

Dnr 2010-0690-429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Metallteknik Produktion i Kulltorp AB, Gnosjövägen 10, 330 31 KULLTORP
BESLUT-2010-12-01 dnr 551-742-10, ändring av villkor.

Dnr 2010-1180-429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
AB Norrebo Träindustri AB, Norrebo, 335 91 GNOSJÖ
Länsstyrelsens Meddelande-2010-12-06 dnr 562-5941-10, anmälan enligt 34 § 1. och 2. avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall.

Dnr 2010-1181-429
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till AB Gnosjö Svetsindustri, Box 25, 335 21 GNOSJÖ
Länsstyrelsens Meddelande-2010-12-06 dnr 562-6036-10, anmälan enligt 34 § 1. och 2. avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall.

Dnr 2010-1115-438
Till Länsstyrelsen i Jönköpings län
Yttrande Åtgärdsplan 2010-2015 Lagan.

Dnr 2010-1051
Från Boverket
Till Samtliga kommuner m fl
Boverket informerar om certifierade kontrollansvariga i nya plan- och bygglagen.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2010-12-14 **Instans:** Miljö- och byggnämnden **Paragraf:** 302 **Dnr:** **Sid:** 27

Från Energimyndigheten
KanEnergis undersökning om småskalig förbränning av fasta bränslen i Sveriges Kommuner 2010, telefonintervjuer

Från Energimyndigheten
Till Gnosjö Kommun
Ärendebekräftelse 2010-11-22 Dnr 2010-004705
Energi och klimatrådgivning –Gnosjö kommun

Dnr 2010-1030
Från Energimyndigheten
KanEnergis Webbenkät för Gnosjö kommun gällande energi- och klimatrådgivning

Dnr 2010-0705
Från Lantmäteriet
Till Miljö- och byggnämnden
Fastighetsreglering berörande Källeryds Öd 1:3 och 1:4
Underrättelse om avslutad förrättning 2010-11-12 F10418

Från Kommunala pensionärsrådet
Till Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesprotokoll 2010-11-08

Dnr 2009-1190
Från Länsstyrelsen i Jönköpings län
Till Miljö- och byggnämnden
2010-11-05, beteckning 420-3988-2010
Klimat- och energistrategi med nya klimatmål för Jönköpings län, slutgiltiga versionen.

Dnr 2008-0683, -0684, -0685
Från Förvaltningsrätten i Jönköping
Till Miljö- och byggnämnden
Underrättelse 2010-11-18 Mål nr. 3724, Petter Sveningsson m fl. Eolus Vind bemötande av överklagande av bygglov.

Från Kommunala handikapprådet
Protokoll från sammanträde 2010-11-22

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum:	Instans:	Paragraf:	Dnr:	Sid:
2010-12-14	Miljö- och byggnämnden	303		28

Övrigt

Stadsarkitekt Magnus Runesson påpekar att initiativ bör tas för att göra infarten till Gnosjö (vid Hyltan) attraktivare. Detta genom att bostadshus och industrifastighet bör rustas upp.
